



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**Riccardo ROCCASALVA**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>49</b>	<b>15/05/2026</b>	<b>208</b>	<b>02</b>	<b>02</b>

Oggetto:

*Rinnovo della concessione all'utilizzazione delle acque calde sotterranee (P.U.L.) denominata "Hotel Loreley", estratte da n. 1 pozzo nel comune di Serrara Fontana (NA) alla società Partenopea Alberghi s.r.l.. L.R. n. 27/2019 - art. 1 commi 63,64 e 65 .*

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che**

il sig. Gentile Pasquale nato a \*OMISSIS\*il \*\*OMISSIS\* in qualità di legale rappresentante della società Partenopea Alberghi s.r.l. con sede in Napoli alla via Rodolfo Falvo, 20 - C.F./P.IVA 04163790639, ha presentato istanza di rinnovo della concessione all'utilizzo di una Piccola Utilizzazione Locale, denominata "Hotel Loreley", da derivare da un pozzo sito nel comune di Serrara Fontana (NA) e riportato al Foglio 20 particella n. 279, con nota acquisita il 12/08/2020 alla pec della UOD 50.02.02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori (ora U.O.S 208.02.02 "Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali");

a seguito della verifica degli atti allegati all'istanza, si è proceduto alla richiesta di integrazione di documentazione sia tecnica che amministrativa, a cui si è dato riscontro, in ultimo, con pec acquisita al protocollo n. 041952/2025 del 28/01/2025;

l'addetto alla fase tecnica del procedimento, con relazione tecnica del 4/2/2025 al termine della verifica preliminare di procedibilità, ha dichiarato l'ammissibilità dell'istanza di rinnovo della concessione;

l'istanza in parola quindi, unitamente al programma tecnico finanziario, è stata valutata procedibile e si è disposta la relativa istruttoria sulla scorta di quanto stabilito e disciplinato dagli articoli 8 e 9 del Regolamento regionale n. 12/2012;

con protocollo n. 080601/2025 del 17/2/2025 è stato comunicato l'avvio del procedimento di rinnovo alla società Partenopea Alberghi s.r.l.;

l'avviso dell'avvio del procedimento dell'istruttoria di rinnovo è stato pubblicato sul BURC n. 12 del 24/2/2025 e lo stesso è stato inviato, con protocollo n. 086752/2025 del 19/2/2025, al comune di Serrara Fontana che lo ha pubblicato con protocollo n. 2472 del 10/3/2025 al proprio albo pretorio dal 16/9/2025 al 30/9/2025 senza che siano pervenute opposizioni;

al termine dell'istruttoria, con nota protocollo n. 0643181/2025 del 20/11/2025, la società Partenopea Alberghi s.r.l., è stata convocata alla firma del disciplinare di concessione così come previsto dall'art. 19 del Regolamento regionale n. 12/2012, adempimento propedeutico al rilascio del decreto di rinnovo della concessione;

il giorno 27/11/2025, il sig. Gentile Francesco, in qualità di delegato dall'amministratore della società Partenopea Alberghi s.r.l., ha quindi sottoscritto il disciplinare di concessione e ne ha ritirato le 3 copie necessarie alla registrazione all' Agenzia delle Entrate, che sono state restituite a questo ufficio il 26/2/2026 con protocollo n. 0159252/2026;

con nota protocollo n. 0222129/2026 del 11/03/2026, la Partenopea Alberghi s.r.l. è stata informata che, essendo decorsi i termini di validità annuale della precedente, sarebbe stato necessario acquisire una nuova informativa antimafia; pertanto, il termine per l'adozione del decreto finale sarebbe stato differito sino alla conclusione dei necessari accertamenti;

### **DATO ATTO che**

con nota prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0143279\_20260408 è stata richiesta, a mezzo B.D.N.A. (Banca dati Nazionale Antimafia), alla Prefettura di Napoli l'informativa antimafia per la società richiedente, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, e che a carico della suindicata società e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non risultano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo decreto;

il concessionario ha versato la cauzione a garanzia degli obblighi, pari ad € 250,00; tale garanzia rimane vincolata per tutta la durata della concessione;

il concessionario ha provveduto al versamento del canone anticipato relativo all'annualità in corso, pari a € 157,94 comprensivo del sovracanone regionale di cui all'art. 23 del Regolamento regionale n. 12/2012;

è stata acquisita la visura camerale della società richiedente;

è stato acquisito il DURC della società richiedente;

### **RITENUTO**

di dover procedere, per i motivi sopra riportati, al rinnovo della concessione all'utilizzazione di acque calde sotterranee (P.U.L.) denominata "**Hotel Loreley**", captate da n. 1 pozzo, nel comune di Serrara Fontana (NA), riportato sull'unità planimetrica catastale al Foglio 20 particella 279, alla società Partenopea Alberghi s.r.l. come sopra generalizzata;

### **RILEVATO che**

con L.R. n. 6 del 15 maggio 2024 avente ad oggetto: "Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale", è stato approvato il nuovo modello di organizzazione degli uffici regionali e rinviata a successiva deliberazione di Giunta la definizione delle attività e l'organizzazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali;

con D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024 è stata approvata l'articolazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali. In particolare, ai sensi della predetta D.G.R. le competenze istruttorie della UOD 50.02.02 sono attualmente in carico alla UOS 208.02.02 "Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali";

con D.G.R. n. 708 del 12 dicembre 2024 sono stati definiti i criteri per la graduazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali correlati alle funzioni e alle connesse responsabilità;

con D.G.R. n. 589 del 6 agosto 2025 e successivo D.P.G.R.C. n. 220 del 22 settembre 2025 è stato conferito al dott. Riccardo Roccasalva l'incarico dirigenziale relativo alla UOS 208.02.02;

**PRESO ATTO** che il Dirigente della U.O.S. 208.02.02 ha reso dichiarazione riguardante l'assenza di conflitto di interessi, agli atti del fascicolo del procedimento;

### **VISTO**

il R.D. n. 1775/1933;

il R.R. n. 12/2012;

la L.R. n. 22/2016;

la L.R. n. 27/2019 - art. 1 commi 63,64 e 65.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.S. 208.02.02 e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della predetta struttura regionale mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

### **DECRETA**

per le motivazioni riportate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di concedere alla società Partenopea Alberghi s.r.l. con sede in Napoli alla via Rodolfo Falvo, 20 - C.F./P.IVA 04163790639 legalmente rappresentata dal sig. Gentile Pasquale nato a \*OMISSIS\*il \*\*OMISSIS\*, il rinnovo della concessione all'utilizzazione delle acque calde sotterranee (P.U.L.) denominata "Hotel Loreley", estratte da n. 1 pozzo nel comune di Serrara Fontana (NA), riportato sull'unità planimetrica catastale al Foglio 20, particella 279, di cui la società è proprietaria;**
2. **di stabilire** che la concessione è rinnovata per i seguenti usi: riscaldamento degli ambienti, dell'acqua sanitaria e dell'acqua contenuta nella piscina natatoria attraverso uno scambiatore termico;
3. **di stabilire** che la durata della concessione è di dieci anni, decorrenti dal 12/8/2020, data di presentazione dell'istanza;
4. **di obbligare** il concessionario:
  - **a controllare** il corretto funzionamento dei dispositivi di misurazione e registrazione delle portate e dei volumi d'acqua derivati e eventualmente restituiti, nonché alla trasmissione dei risultati delle misurazioni alla scrivente U.O.S.;
  - **a non modificare** il condizionamento del pozzo attrezzato, con una serpentina per lo scambio termico ed una pompa sommersa, per un prelievo annuo massimo di 2500 metri cubi, attraverso una portata massima pari a 3.0 l/s;
  - **a collocare** il cartello identificativo della concessione in prossimità delle opere di presa;
  - **ad osservare** le prescrizioni in materia di prelievo e restituzione, sia per il rispetto dell'equilibrio del bilancio idrico, che per garantire il mantenimento o il raggiungimento degli obiettivi di qualità dei corpi idrici;
  - **ad eseguire, e trasferire** a questa U.O.S, entro 6 mesi dalla data di notifica del presente decreto, una nuova videoispezione del pozzo con allegata relazione tecnica da parte di tecnico abilitato, da cui si evinca lo stato di fatto del pozzo e di ripetere la stessa ogni cinque anni. Oltre al foro e alle linee adduttive, dalla videoispezione dovrà essere ben visibile l'esterno del pozzo e l'etichetta identificativa di cui al punto precedente;
  - **all'osservanza** di tutti gli obblighi previsti dal Regolamento regionale n. 12/2012 e del disciplinare firmato per accettazione il giorno 27/11/2025, acquisito al protocollo n. 0679176/2025 del 3/12/2025 e registrato all'Agenzia delle Entrate all'Ufficio Territoriale di Ischia con n. 201 serie 3 il 17/12/2025;
5. **di stabilire** che, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento regionale n. 12/2012, la garanzia degli obblighi cauzionale di € 250.00 versata rimane vincolata per tutta la durata della concessione;
6. **di stabilire** che, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento regionale n. 12/2012 il concessionario è obbligato al pagamento del canone annuo aggiornato ai sensi dell'art. 154 comma 3 del D.lgs. 152/2006 con cadenza triennale mediante apposito provvedimento regionale e secondo il quale canone e sovracanone vanno pagati entro il 31 marzo di ogni anno successivi al primo;
7. **di stabilire** che al canone annuo è applicato un sovracanone regionale del 10%, entro i limiti stabiliti dalla normativa nazionale, da destinare alla Autorità di Bacino per l'aggiornamento del bilancio idrico;
8. **di stabilire** che la concessione è rinnovata con salvezza dei diritti dei terzi, nei limiti della disponibilità dell'acqua e con la specificazione che, in caso di periodi di carenze idriche, il concessionario non ha diritto ad alcun indennizzo da parte dell'autorità concedente e da parte della pubblica amministrazione per la diminuzione delle portate derivate, causate dalla ridotta disponibilità della risorsa, anche in caso di provvedimenti eccezionali d'urgenza adottati dalla pubblica amministrazione, ai fini della conservazione dell'equilibrio idrico e idrologico del territorio;

9. **di specificare** che il presente provvedimento è sottoposto a condizione risolutiva della titolarità conferita, nel caso dovesse intervenire a carico del concessionario informativa antimafia interdittiva da parte della Prefettura - UTG di Napoli, come previsto dall' art. 92. del D.Lgs. 159/2011;
10. **di dare atto** che per eventuali lavori, il concessionario è tenuto all'acquisizione di pareri, atti, nulla-osta ed autorizzazioni eventualmente dovuti dalle competenti autorità per l'applicazione di specifiche normative, in particolare in materia ambientale (valutazione di incidenza ambientale, vincolo paesaggistico, eventuali vincoli di area parco, ecc.), di difesa del suolo (vincolo idrogeologico, vincolo forestale, ecc.) e urbanistica, poiché il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto geotermico;
11. **di specificare** che costituiscono motivi di estinzione della concessione i casi previsti dagli articoli 28, 29 e 30 del Regolamento regionale n. 12/2012, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti;
12. **di notificare** il presente provvedimento alla società Partenopea Alberghi s.r.l. previo assolvimento dell'imposta di bollo;
13. **di trasmettere** il presente decreto in forma telematica, per conoscenza e/o competenza:
  - al Comune di Serrara Fontana (NA);
  - all'Assessore alle Attività Produttive e Sviluppo economico;
  - alla Segreteria di Giunta;
  - al B.U.R.C. per la pubblicazione;
  - all'ASL Napoli 2 Nord - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale amministrativo al T.A.R. Campania ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni decorrenti dalla data di notifica.

**Riccardo ROCCASALVA**

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*