



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**Pasquale MANDUCA**

| DECRETO N° | DEL               | DIREZ. GENERALE /<br>UFFICIO / STRUTT. | SETTORE   | UOS       |
|------------|-------------------|--|-----------|-----------|
| <b>114</b> | <b>14/05/2026</b> | <b>203</b>                             | <b>00</b> | <b>00</b> |

Oggetto:

***Revoca e riproposizione del Decreto Dirigenziale n. 106 del 06/05/2026 avente ad oggetto:  
"ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DELLE ENTRATE 2026 - CAP. E01996, E04110 e  
E04100"***

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che questa D.G. 203.00.00 ha emesso il decreto dirigenziale n. 106 del 06/05/2026 avente ad oggetto: **“ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DELLE ENTRATE 2026 - CAP. E01996, E04110 e E04100.”**;
- che con e: mail del 06/05/2026, la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie – UOS 202.04.01 Gestione dei procedimenti delle Entrate Regionali, comunicava che non era stato possibile dare esecuzione al detto atto per la seguente motivazione: In relazione all'accertamento sul Cap E01996 il versante non è corretto. Si ricorda che l'utilizzo del Versante generico è riservato al caso di un unico accertamento con più versanti;
- che, pertanto, si è reso necessario revocare e riproporre il decreto dirigenziale n.106 del06/05/2026 come di seguito riportato;
- che la Regione Campania annovera nel proprio patrimonio numerosi cespiti provenienti da vari Enti disciolti, ad essa trasferiti *ope legis*, condotti in fitto da parte di terzi sia per uso abitativo sia per uso diverso;
- che la Giunta regionale, con Delibera n. 1273 del 07/10/2005 avente ad oggetto “Legge regionale 3/11/1993 n. 38 Indirizzi operativi per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania” ha disciplinato le procedure amministrative per la determinazione dei canoni ed il rilascio di concessioni in uso a terzi, pubblici e privati, dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili, in ottemperanza all’art. 6 della citata Legge 38/93;
- che la Giunta regionale, con Delibera n. 1012 del 15/06/2007 “Unità immobiliari di proprietà regionale destinati ad uso abitativo: Determinazioni” nel richiamare parte del contenuto della precedente deliberazione n. 1569 del 10/03/2000, ha determinato nuovi criteri per le regolarizzazioni contrattuali ed i rinnovi delle locazioni di immobili di proprietà regionale, destinati ad uso abitativo, ai sensi della Legge n. 431 del 09/12/1998 art. 2 comma 1 e comma 3;
- che la Giunta regionale, con Delibera n. 1013 del 15/06/2007, “Unità immobiliari di proprietà regionale destinati ad uso diverso: Determinazioni” nel richiamare parte del contenuto delle precedenti deliberazioni n. 2112 del 18/05/2001 e n. 3232 del 13/07/2001, ha stabilito nuove e più incisive misure di razionalizzazione delle procedure gestionali del patrimonio immobiliare condotto da terzi, determinando nuovi criteri per le regolarizzazioni contrattuali ed i rinnovi delle locazioni di immobili di proprietà regionale, destinati ad uso diverso, ai sensi della Legge n. 392/78 e ss. mm. ii.;
- che la Giunta regionale, con Delibera n. 911 del 15/05/2009 “Gestione dei beni patrimoniali, indirizzi e determinazioni” ha approvato il disciplinare per la gestione dei beni patrimoniali, in particolare ai beni trasferiti dall'ex O.N.C., agli immobili occupati sine titulo, alle aree su cui insistono opere abusive, e/o in caso di contenziosi in corso;
- che con D.G.R. n. 244 del 12/03/2010 “Approvazione linee guida per la disciplina delle locazioni e delle concessioni dei beni immobili regionali” è stato approvato il Disciplinare per la gestione dei beni patrimoniali, ad integrazione e parziale modifica delle suddette deliberazioni nn. 1273/2005, 1012/2007, 1013/2007 e 911/2009;
- che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, in conformità ai suddetti provvedimenti, ha stipulato numerosi contratti di locazione per uso abitativo ed uso diverso, rinnovando rapporti locativi scaduti e/o regolarizzando occupazioni *sine titulo*, per le quali i procedimenti giudiziari si erano infruttuosamente protratti per lunghi anni, conclusisi con componimenti bonari;
- che l'Amministrazione Regionale della Campania al fine di accelerare l'assetto reddituale dei propri beni, in armonia con le LL.RR. 16/88 e 38/93, ha attuato anche le procedure per il recupero dei diritti e dei proventi derivanti dal patrimonio immobiliare di sua competenza mediante l'istituto della concessione in uso;

### CONSIDERATO

- che gli uffici della Direzione Generale per le Risorse Strumentali (203.00.00) hanno effettuato una ricognizione dei proventi derivanti dalla alienazione di beni immobili disponibili di proprietà della Regione, perfezionati con atto pubblico, presentando report analitici e riepilogativi relativi alla gestione dei capitoli di propria competenza;
- che il Dirigente della Direzione Generale per le Risorse Strumentali (UOS 203.01.01 – Demanio regionale) ha effettuato una ricognizione dei proventi derivanti dalla Gestione dei beni demaniali, presentando report analitici e riepilogativi relativi alla gestione del capitolo di propria competenza;
- che i report comprendono i proventi anno 2026, versati sul conto corrente bancario, come da allegato Sap;

## RITENUTO

- di dover provvedere, per l'art. 17 e 18 del Regolamento di Contabilità regionale n. 5/2018 e secondo le modalità di cui agli articoli 53 e 54 del D.lgs. n.118/2011 e s. m. i., ad accertare e riscuotere le somme derivanti dalla Gestione dei suddetti beni per l'anno 2026, ascrivendole nei rispettivi capitoli di entrata;

## PRESO ATTO

- che il totale generale delle entrate 2026 da accertare assomma ad euro **381.602,60**
- che tale importo va ascritto come di seguito indicato, corredato degli elementi della transazione elementare come definita dal D.lgs. del 23.06.2011, n. 118:

| Capitolo                            |                | Da Accertare anno 2026 | Da Riscuotere in conto competenza | Da Riscuotere in conto residui | Totale Da Riscuotere |
|-------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| <b>E01996</b>                       |                | <b>1.780,00</b>        | <b>1.780,00</b>                   | .....                          | <b>1.780,00</b>      |
| <b>Tit</b>                          | <b>Tipolog</b> | <b>Categ</b>           | <b>V livel p.dei conti</b>        | <b>Codice UE</b>               | <b>Cod.Ident.Ric</b> |
| 3                                   | 100            | 3010300                | 3.01.03.01.003                    | 2                              | 1                    |
| <b>E04100</b>                       |                | <b>102.800,00</b>      | <b>102.800,00</b>                 | .....                          | <b>102.800,00</b>    |
| 4                                   | 40400          | 4040100                | 4.04.01.08.002                    | 2                              | 2                    |
| <b>E04100</b>                       |                | <b>89.797,60</b>       | <b>89.797,60</b>                  | .....                          | <b>89.797,60</b>     |
| 4                                   | 40400          | 4040100                | 4.04.01.08.999                    | 2                              | 2                    |
| <b>E04110</b>                       |                | <b>187.225,00</b>      | <b>187.225,00</b>                 | .....                          | <b>187.225,00</b>    |
| 4                                   | 40400          | 4040200                | 4.04.02.01.001                    | 2                              | 2                    |
| <b>TOTALE GENERALE ENTRATE 2026</b> |                | <b>381.602,60</b>      | <b>381.602,60</b>                 | .....                          | <b>381.602,60</b>    |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

**VISTO**

- h)art. 53 e 54 del D.lgs. n. 118/2011;
- h)art. 17 e 18 del Regolamento di Contabilità regionale n. 5/2018
- h)le LL.RR. 38/93,23/2017;
- h)la D.G.R.C. n. 302 del 04/06/2025;
- h)il D.P.G.R.C. n. 58 del 27/06/2025;
- h)la D.G.R.C. n. 786 del 14/11/2025;
- h)le LL: RR. 02 e 03 del 27.03.2026;
- h)la D.G.R. n. 129 del 10.04.2026;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dagli uffici della Direzione Generale e dalla dichiarazione di regolarità resa dal Direttore Generale

**DECRETA**

1. di revocare e riproporre il decreto n. 106 del 06.05.2026 avente ad oggetto: **“ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DELLE ENTRATE 2026 - CAP. E01996, E04110 e E04100.”**;
2. di accertare e riscuotere i proventi, derivanti dalla alienazione di beni immobili disponibili di proprietà della Regione, perfezionati con atto pubblico, e da canoni di concessioni demaniali, introitati sul conto corrente bancario, come da allegato Sap e riportati di seguito sui rispettivi capitoli, corredati degli elementi della transazione elementare come definita dal D.lgs. del 23.06.2011, n. 118:

| Capitolo      |         | Da Accertare anno 2026 | Da Riscuotere in conto competenza | Da Riscuotere in conto residui | Totale Da Riscuotere |
|---------------|---------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| <b>E01996</b> |         | <b>1.780,00</b>        | <b>1.780,00</b>                   | .....                          | <b>1.780,00</b>      |
| Tit           | Tipolog | Categ                  | V level p.dei conti               | Codice UE                      | Cod.Ident.Ric        |
| 3             | 100     | 3010300                | 3.01.03.01.003                    | 2                              | 1                    |
| <b>E04100</b> |         | <b>102.800,00</b>      | <b>102.800,00</b>                 | .....                          | <b>102.800,00</b>    |
| 4             | 40400   | 4040100                | 4.04.01.08.002                    | 2                              | 2                    |
| <b>E04100</b> |         | <b>89.797,60</b>       | <b>89.797,60</b>                  | .....                          | <b>89.797,60</b>     |
| 4             | 40400   | 4040100                | 4.04.01.08.999                    | 2                              | 2                    |
| <b>E04110</b> |         | <b>187.225,00</b>      | <b>187.225,00</b>                 | .....                          | <b>187.225,00</b>    |
| 4             | 40400   | 4040200                | 4.04.02.01.001                    | 2                              | 2                    |

|   |                   |                   |       |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------|-------------------|
| <b>TOTALE<br/>GENERALE<br/>ENTRATE 2026</b> | <b>381.602,60</b> | <b>381.602,60</b> | ..... | <b>381.602,60</b> |
|---|-------------------|-------------------|-------|-------------------|

3. che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
4. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio della competenza economica, che l'accertamento presenta la seguente competenza economica: 01/01/2026 - 31/12/2026;
5. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
  - 5.1 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie – UOS 202.04.01 - Gestione dei procedimenti delle Entrate Regionali;
  - 5.2 alla UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;

**Pasquale MANDUCA**

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*