



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Sostituto del Direttore Generale Michele TESTA

Giovanni LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
111	14/05/2026	402	00	00

Oggetto:

“Lavori di Realizzazione dell’Albergo Diffuso nell’ambito del progetto pilota Sanza: il Borgo dell’accoglienza nel comune di Sanza (SA)” CUP G49I22000450006 CIG B55F03CC94 –Presenza d’atto della costituzione del Collegio Consultivo Tecnico

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) in data 16 settembre 2022 è stato sottoscritto il disciplinare di obblighi tra il Ministero, Comune di Sanza e Regione Campania connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero per il progetto pilota "Sanza: borgo dell'accoglienza" CUP G49I22000450006;
- b) con l'Accordo di Collaborazione del 28/10/2022 tra il Comune di Sanza (SA) e la Regione Campania, la Regione Campania – Ufficio Speciale Grandi Opere, ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza" presentato d'intesa con il predetto Comune, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1, per il finanziamento concesso;
- c) l'intervento risulta finanziato mediante contributo PNRR M1C3 Turismo e Cultura, Intervento 2.1. "Attrattività dei borghi "Linea A." Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION;
- d) il Progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" – CUP G49I22000450006 – linea di azione - Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale-turistica, per il quale è previsto un finanziamento complessivo di € 20.000.000,00, è composto da tredici schede intervento così come di seguito specificati:
 - Realizzazione Albergo Diffuso
 - Ex Convento: riqualificazione dell'immobile e realizzazione di spazi al museo virtuale
 - Allestimento del Centro Informativo Turistico
 - Torre e Piazza nel Borgo Storico
 - Piazza Plebiscito: recupero pavimentazione tipica del Borgo medievale e riqualificazione dell'area
 - Realizzazione della comunità energetica rinnovabile
 - Realizzazione sistema di trasporto integrato
 - Area Camper: rifunzionalizzazione area esterna
 - Sentieristica e aree di sosta
 - Sanza Digitale: digitalizzazione del borgo
 - Sanza Summer School
 - Sanza Festival e Sanza Museo
 - Sanza Impresa
- e) Con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 408 del 31 luglio 2024, avente ad oggetto "Attuazione della L.R. n. 6/2024 – Ordinamento regionale", nell'ambito del nuovo ordinamento degli Uffici della Giunta Regionale è stata istituita la Struttura di Missione "PNRR" (402.00.00);
- f) A seguito della sopra menzionata DGR n. 408 del 31 luglio 2024, avente ad oggetto "Attuazione della L.R. n. 6/2024 – Ordinamento regionale", l'intervento di cui all'oggetto, è transitato sotto competenza della Struttura di Missione "PNRR" (402.00.00);
- g) Gli interventi di cui sopra si articolano in diversi procedimenti di affidamento di lavori, servizi e forniture e sono distinti in materiali, attualmente in capo alla Struttura di Missione «PNRR» (402.00.00), ed immateriali, in capo alla Direzione Generale Politiche Culturali e Turismo (209.00.00);

CONSIDERATO che:

- a) Con D.D. 52 del 2025 è stato nominato quale nuovo RUP della procedura, l'Arch. Michele Testa, dirigente del Settore Investimenti PNRR, 402.01.00;
- b) con Decreto Dirigenziale n. 375 del 12/05/2025 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere della Regione Campania, sono stati aggiudicati i lavori di Realizzazione dell'Albergo Diffuso nell'ambito del progetto pilota Sanza: il Borgo dell'accoglienza nel comune di Sanza (SA) Impresa Aggiudicataria: La Cascina Costruzioni S.r.l. (C.F./P.IVA 08045240721), importo Lavori: € 6.289.315,07 (al netto del ribasso del 14%);

RILEVATO che:

- a) l'art. 215 "Collegio Consultivo Tecnico" c. 1 dispone che *"Per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione dei contratti, ciascuna parte può chiedere la costituzione di un collegio consultivo tecnico (CCT), formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 in modo da garantire l'indipendenza di giudizio e valutazione. Per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche, incluse quelle realizzate tramite contratti di concessione o di partenariato pubblico-privato, di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea la costituzione del collegio è obbligatoria"*;
- b) l'opera pubblica di che trattasi risulta essere di importo superiore alle soglie di rilevanze europea, rendendosi obbligatoria la costituzione del collegio;
- c) l'art. 1 "Formazione del Collegio e compensi" c. 1 dell'allegato V.2 del Dlgs 36/2023 e ss.mm. e ii. dispone: *"Il Collegio consultivo tecnico (di seguito denominato anche «Collegio» o «CCT») è formato, a scelta della stazione appaltante o del concessionario, da tre componenti, o cinque in caso di (motivata) complessità dell'opera e di eterogeneità delle professionalità richieste, per i lavori di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea, dotati di comprovata esperienza e qualificazione professionale adeguata alla tipologia dell'opera, tra ingegneri, architetti, giuristi ed economisti con comprovata esperienza nel settore degli appalti, delle concessioni e degli investimenti pubblici, anche in relazione allo specifico oggetto del contratto"*.
- d) l'art. 1 "Formazione del Collegio e compensi" c. 2 dell'allegato V.2 del Dlgs 36/2023 e ss.mm. e ii. dispone: *I componenti del Collegio possono essere scelti dalle parti di comune accordo, ovvero le parti possono concordare che ciascuna di esse nomini uno o due componenti, individuati anche tra il proprio personale dipendente ovvero tra persone a esse legate da rapporti di lavoro autonomo o di collaborazione anche continuativa in possesso dei requisiti previsti dal comma 1, e che il terzo o il quinto componente, con funzioni di presidente, sia scelto dai componenti di nomina di parte. Nel caso in cui le parti non trovino un accordo sulla nomina del presidente entro il termine indicato al comma 1 dell'articolo 2, questo è designato entro i successivi cinque giorni dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per le opere di interesse nazionale, dalle regioni, dalle province autonome di Trento e di Bolzano o dalle città metropolitane per le opere di rispettivo interesse..."*

VISTO:

- a) la nota prot. n. 611114/2025 del 11/11/2025 con cui l'appaltatore La Cascina Costruzioni S.r.l. ha comunicato il nominativo dell'avv. Alessio Papa quale componente del CCT;
- b) la nota prot. N.0630336/2025 del 17/11/2025, con la quale la Struttura di Missione PNRR, visto il vigente "Elenco regionale dei soggetti idonei ad essere designati/nominati nel collegio consultivo tecnico", nonché il relativo Avviso Pubblico con specifico riferimento agli artt. n. 2 "Utilizzo dell'Elenco" e n. 3 "Designazione e nomina dei membri" per la designazione del componente del CCT di quest'Amministrazione, ha individuato l'avv. Dora Mazzeo quale componente per la parte pubblica;
- c) il verbale in atti della Struttura di Missione PNRR, con il quale, nel corso della riunione del 12.12.2025 le parti hanno individuato congiuntamente quale Presidente del Collegio Consultivo Tecnico, l'architetto Pasquale Manduca, in ragione dell'autorevolezza del profilo, iscritto nell'albo della Regione Campania dei soggetti idonei ad essere nominati nel Collegio Consultivo Tecnico con funzioni di Presidente;

PRESO ATTO:

- a) della dichiarazione di assenza di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, rese dalle parti nel verbale del 12.12.2025 e nel verbale del 12.02.2026, acquisiti agli atti della Struttura di Missione PNRR;

RITENUTO, per tutto quanto premesso, rilevato, visto, preso atto:

- a) di dover prendere atto della costituzione ex art. 215 del Dlgs 36/2023 e ss.mm. e ii., per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione dei contratti attuativi di cui all'appalto relativo ai "Lavori di Realizzazione dell'Albergo Diffuso nell'ambito del progetto pilota Sanza: il Borgo dell'accoglienza nel Comune di Sanza (SA)", del Collegio Consultivo Tecnico, formato da:
 - Arch. Pasquale Manduca – Presidente designato con verbale del 12.12.2025 in atti della Struttura di Missione PNRR;
 - Avv. Alessio Papa Componente parte privata designato da La Cascina Costruzioni Srl;
 - Avv. Dora Mazzeo Componente parte pubblica designato da Giunta Regionale della Campania "Struttura di Missione PNRR";
- b) di dover riconoscere ai componenti del Collegio Consultivo Tecnico i compensi nel rispetto dei limiti previsti dall'Allegato V.2, articolo 1, del D.Lgs. n. 36/2023. e ss.mm. e ii.;
- c) di dover indicare per la parte pubblica di competenza della Stazione Appaltante, che le pronunce del Collegio Consultivo Tecnico abbiano natura di lodo contrattuale ai sensi dell'art. 808-iter del Codice di procedura civile;
- d) di dover dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

e) di dover dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 37;

VISTI:

- il Dlgs. 36/2023;
- tutti gli atti soprarichiamati;

Alla stregua dell'istruttoria che attesta altresì, ai sensi della normativa vigente in materia, che non sussistono situazioni di conflitto di interessi in atto o potenziali in capo a sé stesso, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente,

DECRETA

1. di prendere atto della costituzione ex art. 215 del Dlgs 36/2023 e ss.mm. e ii., per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione dei contratti attuativi di cui all'appalto relativo ai "Lavori di Realizzazione dell'Albergo Diffuso nell'ambito del progetto pilota Sanza: il Borgo dell'accoglienza nel Comune di Sanza (SA), del Collegio Consultivo Tecnico, formato da:
 - Arch. Pasquale Manduca – Presidente designato con verbale del 12.12.2025 in atti della Struttura di Missione PNRR;
 - Avv. Alessio Papa Componente parte privata designato da La Cascina Costruzioni Srl;
 - Avv. Dora Mazzeo Componente parte pubblica designato da Giunta Regionale della Campania “Struttura di Missione PNRR”;
2. riconoscere ai componenti del Collegio Consultivo Tecnico i compensi nel rispetto dei limiti previsti dall'Allegato V.2, articolo 1, del D.Lgs. n. 36/2023. e ss.mm. e ii.;
3. di indicare per la parte pubblica di competenza della Stazione Appaltante, che le pronunce del Collegio Consultivo Tecnico abbiano natura di lodo contrattuale ai sensi dell'art. 808-ter del Codice di procedura civile;
4. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
5. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 37;
6. di trasmettere il presente provvedimento a:
 - Alla Segreteria di Giunta;
 - Al Capo di gabinetto;
 - Ai soggetti componenti del CCT;
 - Al RUP;

Sostituto del Direttore Generale Michele TESTA
Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa