



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
46	04/03/2026	203	00	00

Oggetto:

ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DELLE ENTRATE 2025 - CAP. E02000

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che la Regione Campania annovera nel proprio patrimonio numerosi cespiti provenienti da vari Enti disciolti, ad essa trasferiti *ope legis*, condotti in fitto da parte di terzi sia per uso abitativo sia per uso diverso;
- che la Giunta regionale, con Delibera n. 1273 del 07/10/2005 avente ad oggetto “Legge regionale 3/11/1993 n. 38 Indirizzi operativi per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania” ha disciplinato le procedure amministrative per la determinazione dei canoni ed il rilascio di concessioni in uso a terzi, pubblici e privati, dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili, in ottemperanza all’art. 6 della citata Legge 38/93;
- che la Giunta regionale, con Delibera n. 1012 del 15/06/2007 “Unità immobiliari di proprietà regionale destinati ad uso abitativo: Determinazioni” nel richiamare parte del contenuto della precedente deliberazione n. 1569 del 10/03/2000, ha determinato nuovi criteri per le regolarizzazioni contrattuali ed i rinnovi delle locazioni di immobili di proprietà regionale, destinati ad uso abitativo, ai sensi della Legge n. 431 del 09/12/1998 art. 2 comma 1 e comma 3;
- che la Giunta regionale, con Delibera n. 1013 del 15/06/2007, “Unità immobiliari di proprietà regionale destinati ad uso diverso: Determinazioni” nel richiamare parte del contenuto delle precedenti deliberazioni n. 2112 del 18/05/2001 e n. 3232 del 13/07/2001, ha stabilito nuove e più incisive misure di razionalizzazione delle procedure gestionali del patrimonio immobiliare condotto da terzi, determinando nuovi criteri per le regolarizzazioni contrattuali ed i rinnovi delle locazioni di immobili di proprietà regionale, destinati ad uso diverso, ai sensi della Legge n. 392/78 e ss.mm.ii.;
- che la Giunta regionale, con Delibera n. 911 del 15/05/2009 “Gestione dei beni patrimoniali, indirizzi e determinazioni” ha approvato il disciplinare per la gestione dei beni patrimoniali, in particolare ai beni trasferiti dall’ex O.N.C., agli immobili occupati *sine titulo*, alle aree su cui insistono opere abusive, e/o in caso di contenziosi in corso;
- che con D.G.R. n. 244 del 12/03/2010 “Approvazione linee guida per la disciplina delle locazioni e delle concessioni dei beni immobili regionali” è stato approvato il Disciplinare per la gestione dei beni patrimoniali, ad integrazione e parziale modifica delle suddette deliberazioni nn. 1273/2005, 1012/2007, 1013/2007 e 911/2009;
- che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, in conformità ai suddetti provvedimenti, ha stipulato numerosi contratti di locazione per uso abitativo ed uso diverso, rinnovando rapporti locativi scaduti e/o regolarizzando occupazioni *sine titulo*, per le quali i procedimenti giudiziari si erano infruttuosamente protratti per lunghi anni, conclusi con componimenti bonari;
- che l’Amministrazione Regionale della Campania al fine di accelerare l’assetto reddituale dei propri beni, in armonia con le LL.RR. 16/88 e 38/93, ha attuato anche le procedure per il recupero dei diritti e dei proventi derivanti dal patrimonio immobiliare di sua competenza mediante l’istituto della concessione in uso;

CONSIDERATO

- che con e: mail del 23.02.2026 la DG Risorse Finanziarie (202.04.01) ha trasmesso le quote di Agenzia delle entrate riscossioni del 2025;
- che trattasi di ruoli aperti in passato dal nostro ufficio avvalendosi dell’Avvocatura e, per tale motivo, catalogati da AdERic sotto il codice ufficio dell’Avvocatura;
- che confrontandoci con loro e verificando un file messo a disposizione da AdERic, è emerso che tali quote sono di nostra competenza;
- che il Dirigente della Direzione Generale per le Risorse Strumentali (UOS 203.01.02 – Patrimonio regionale e Ufficio Tecnico) ha effettuato una ricognizione dei proventi derivanti dalla Gestione dei beni patrimoniali, presentando report analitici e riepilogativi relativi alla gestione del capitolo di propria competenza;

- che i report comprendono i proventi anno 2016 e 2025, versati sul conto corrente bancario, come di seguito indicato con i Pre e l'importo, riportati nell'allegato Sap, di cui:

a. Comune di Capua da accertare e riscuotere per un importo complessivo di euro **869,48**;

22911	434,74 €
33785	434,74 €

b. Lido del Sole da accertare e riscuotere per un importo complessivo di euro **13.889,04**;

8420	3.472,26 €
17660	3.472,26 €
23735	3.472,26 €
35855	3.472,26 €

c. Energy Link da accertare e riscuotere per un importo complessivo di euro **765,44**;

8378	191,40 €
17643	191,28 €
23004	191,36 €
35903	191,40 €

d. Rispoli Maria Teresa da riscuotere per un importo complessivo di euro **9.331,01**;

RITENUTO

- di dover provvedere, per l'art. 17 e 18 del Regolamento di Contabilità regionale n. 5/2018 e secondo le modalità di cui agli articoli 53 e 54 del D.lgs. n.118/2011 e s. m. i., ad accertare e riscuotere le somme derivanti dalla Gestione dei suddetti beni per l'anno 2016 e 2025, ascrivendole nel rispettivo capitolo di entrata;

PRESO ATTO

- che il totale generale delle entrate 2025 da accertare assomma ad euro **15.523,96**
- che tale importo va ascritto come di seguito indicato, corredato degli elementi della transazione elementare come definita dal D.lgs. del 23.06.2011, n. 118:

Capitolo		Da Accertare anno 2025	Da Riscuotere in conto competenza	Da Riscuotere in conto residui	Totale Da Riscuotere
E02000		15.523,96	15.523,96	-----	15.523,96
E02000		4160008441	9.331,01	9.331,01
Tit	Tipolog	Categ	V level p.dei conti	Codice UE	Cod.Ident.Ric

3	30100	3010300	3.01.03.02.002	2	1
TOTALE GENERALE ENTRATE 2025		15.523,96	15.523,96	9.331,01	24.854,97

VISTO

- art. 53 e 54 del D.lgs. n. 118/2011;
- art. 17 e 18 del Regolamento di Contabilità regionale n. 5/2018
- le LL.RR. 38/93,23/2017;
- la D.G.R.C. n. 302 del 04/06/2025;
- il D.P.G.R.C. n. 58 del 27/06/2025;
- la D.G.R.C. n. 786 del 14/11/2025;
- le LL: RR. 25 e 26 del 30.12.2024;
- la D.G.R. n. 01 del 07.01.2025;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dagli uffici della Direzione Generale e dalla dichiarazione di regolarità resa dal Direttore Generale

DECRETA

Per tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

1. di prendere atto delle risultanze della Gestione dei beni patrimoniali per l'anno 2016 e 2025, rilevate dall'applicativo interno, in uso ai Dirigenti della Direzione Generale per le Risorse Strumentali, che comprendono i proventi versati sul conto corrente bancario, come da allegato Sap;
2. di accertare e riscuotere gli importi, relativi agli incassi introitati sul conto corrente bancario, come da allegato Sap e riportati di seguito sul rispettivo capitolo, corredato degli elementi della transazione elementare come definita dal D.lgs. del 23.06.2011, n. 118:

Capitolo		Da Accertare anno 2025	Da Riscuotere in conto competenza	Da Riscuotere in conto residui	Totale Da Riscuotere
E02000		15.523,96	15.523,96	-----	15.523,96
E02000		4160008441	9.331,01	9.331,01
Tit	Tipolog	Categ	V level p.dei conti	Codice UE	Cod.Ident.Ric
3	30100	3010300	3.01.03.02.002	2	1
TOTALE GENERALE ENTRATE 2025		15.523,96	15.523,96	9.331,01	24.854,97

3. che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
4. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio della competenza economica, che l'accertamento presenta la seguente competenza economica: 01/01/2025 - 31/12/2025;
5. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:

5.1 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie 202.04.01 - Gestione delle Entrate Regionali;

5.2 alla UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;

Pasquale MANDUCA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa