



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Michele RAMPONE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
160	13/05/2026	216	02	01

Oggetto:

Approvazione degli esiti della caratterizzazione ambientale e del documento di Analisi di Rischio sanitario ambientale, del sito "orfano" Aprea mare – Ex Deriver, situato in Via Terragneta/Via Saline, nel Comune di Torre Annunziata, individuato nel Piano Regionale di Bonifica della Regione Campania con codice 3083V500, presentati dal Comune di Torre Annunziata (NA) Area 3 – Lavori Pubblici. Voltura delle attività previste dal D.D. n. 51 del 12/02/2026

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. gli artt. 239 e segg. del Titolo V Parte IV del D.lgs. n. 152/06 “Norme in Materia Ambientale” disciplinano la bonifica di siti contaminati;
- b. questa Unità Operativa Semplice 216.02.01 – Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti Napoli – Osservatorio Regionale Rifiuti e Documentazione, ex U.O.D. 50.17.08, di seguito denominata U.O.S., è, tra l’altro, competente per l’approvazione dei Piani di caratterizzazione, dell’Analisi di Rischio Sito–specifico e dei Progetti operativi di bonifica e/o di messa in sicurezza operativa o permanente, i cui siti ricadono nel territorio della provincia di Napoli;
- c. la ex Direzione Generale per Difesa Suolo ed Ecosistema 50.06.00, con nota del 13/02/2023 prot. n. 2023.076571, ha comunicato alla ex U.O.D. 50.17.08 che: *“.....il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Misura M2C4, Investimento 3.4 ha finanziato per la Regione Campania l’intervento sul sito denominato Apreamare (ex Deriver) nel Comune di Torre Annunziata (NA) alla Via Terragneta/Via Saline, individuato nel Piano Regionale di Bonifica della Regione Campania con codice 3083V500; il sito in oggetto, già compreso e perimetrato nell’ambito dell’ ex Sito di Interesse Nazionale (SIN) Area Litorale Vesuviano istituito con Legge n.170/2000, è stato trasferito per competenza dal Ministero dell’Ambiente alla Regione Campania con DM 11 gennaio 2013; nel sito sono state eseguite nel 2007 indagini di caratterizzazione che hanno evidenziato contaminazione di suolo e acque di falda, in ragione della quale il Ministero dell’Ambiente aveva richiesto alla società Apreamare, titolare dell’area, di avviare gli opportuni interventi di messa di emergenza e presentare un piano di bonifica; ad oggi il sito risulta orfano, ai sensi della definizione di cui all’art. 2 del Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Mare n.269 del 29 dicembre 2020 e pertanto è stato programmato su di esso l’intervento della pubblica amministrazione, in danno al soggetto responsabile della contaminazione, a valere sulle risorse del citato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Misura M2C4, Investimento 3.4 Bonifica del “suolo dei siti orfani”; l’intervento in questione vede la Regione Campania quale soggetto attuatore per il tramite del Comune di Torre Annunziata in qualità di soggetto attuatore esterno; in relazione a detto sito la UOD 50.06.05 Bonifiche della Regione Campania si è confrontata con Città Metropolitana di Napoli e ARPAC al fine di valutare se il quadro conoscitivo ambientale, basato su indagini eseguite sedici anni fa, fosse sufficiente ad avviare le programmate attività di recupero del sito. Dall’incontro è emersa la necessità di un aggiornamento del modello concettuale del sito al fine di definire gli eventuali interventi di bonifica in relazione al quadro ambientale attuale; alla luce di dette considerazioni, la scrivente DG intende far richiesta al Ministero dell’ Ambiente e della Sicurezza Energetica di includere le attività di caratterizzazione integrativa del sito tra quelle finanziate a valere con le risorse PNRR M2C4, Investimento 3.4.”;*
- d. la ex U.O.D. 50.17.08, all’attualità U.O.S. 216.02.01, con nota del 16/02/2023 prot. n. 2023.086106, in riscontro alla succitata comunicazione della Direzione Generale per Difesa Suolo ed Ecosistema del 13/02/2023, nel considerare il lungo lasso di tempo trascorso dalle indagini eseguite sul sito de quo, ha condiviso, per quanto di competenza, sull’opportunità di aggiornare lo stato ambientale delle matrici esposte, attraverso attività di caratterizzazione integrative;
- e. il Decreto Legge n.153 del 17 ottobre 2024 all’art.6 – Misure urgenti in materia di bonifica- ha stabilito che: *“Agli interventi previsti dal Piano d’azione per la riqualificazione dei siti orfani, adottato con decreto del Ministro della transizione ecologica 4 agosto 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 239 del 12 ottobre 2022, in attuazione della Missione 2, Componente 4, Investimento 3.4, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, si applicano le seguenti disposizioni:*
 - *in deroga all’articolo 242, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, il piano di caratterizzazione di cui al medesimo articolo 242, comma 3, è concordato con l’Agenzia regionale per la protezione dell’ambiente territorialmente competente che si pronuncia entro il termine di trenta giorni dalla richiesta del proponente, eventualmente stabilendo particolari prescrizioni...omissis”;*
- f. il Comune di Torre Annunziata con nota prot.50340 del 19/11/2024, sulla scorta delle richieste dell’Arpac, ha trasmesso il Piano di caratterizzazione rimodulato da concordare con l’Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente territorialmente competente;

- g. l'Arpac – Dipartimento Provinciale di Napoli, con nota prot.n.075597/2024 del 02/12/2024, ha trasmesso il verbale del proprio Tavolo Tecnico del 26/11/2024, nelle cui "Conclusioni" ha espresso parere favorevole al documento "Piano della Caratterizzazione Integrativa" elaborato su incarico del Comune di Torre Annunziata. Contestualmente ha comunicato che l'Agenzia, ai fini della validazione analitica della campagna d'indagine, procederà al prelievo in contraddittorio di n. 4 campioni di suolo da sondaggio, n. 1 campione di Top Soil e n. 2 campioni di acqua di falda da prelevare a monte e valle idrogeologica del sito;
- h. il Comune di Torre Annunziata (NA) Area 3 – Lavori Pubblici, con nota del 16/07/2025 prot.n.37659, acquisita in pari data con prot.n.2025.0356498, ha trasmesso il documento di Analisi di Rischio Sanitario- Ambientale datato Luglio 2025 con allegati, comprensivo del verbale Arpac di validazione della campagna del 25/06/2025;
- i. il Comune di Torre Annunziata (NA) Area 3 – Lavori Pubblici con nota del 08/09/2025 prot.n.0045792, acquisita in pari data con prot. n. 2025.00440215, ha, tra l'altro, comunicato che: "... Dal 2010 il sito in esame, riportato al NCEU al Foglio 13 part.IIIa 756 è stato nella disponibilità di Apremare Spa. Successivamente il sito è stato suddiviso in vari sub catastali e ceduto a terzi; allo stato attuale operano nel sito in esame n. 11 aziende... omissis.", le undici aziende sono riunite nel Condominio Marina di Torre Annunziata ed ha chiesto alla scrivente U.O.S. di invitare alla Conferenza di servizi anche le Società elencate nella medesima nota del 08/09/2025, atteso che le stesse sono le proprietarie attuali dell'area oggetto d'intervento;
- j. la U.O.S. 216.02.01 con nota prot. 0468496/2025 del 23/09/2025 ha convocato la Conferenza di servizi finalizzata alla valutazione ed eventuale approvazione degli esiti della caratterizzazione ambientale e del documento di Analisi di Rischio sanitario ambientale, presentati dal Comune di Torre Annunziata, invitando il medesimo Comune in qualità di soggetto proponente a trasmettere, a tutti gli Enti interessati ai lavori della C.d.S., gli esiti della caratterizzazione ambientale e il documento di Analisi di Rischio sanitario ambientale datato Luglio 2025 con allegati, presentati per il sito di che trattasi;
- k. questa U.O.S. con D.D. n. 51 del 12/02/2026 ha approvato con prescrizioni, ai sensi dell'art. 242 del D.lgs. n. 152/06, conformemente alle risultanze istruttorie e agli esiti della Conferenza di servizi, gli esiti della caratterizzazione ambientale e il documento di Analisi di Rischio sanitario ambientale, del sito "orfano" Aprea mare – Ex Deriver, situato in Via Terragneta/Via Saline, nel Comune di Torre Annunziata, individuato nel Piano Regionale di Bonifica della Regione Campania con codice 3083V500, presentati dal Comune di Torre Annunziata (NA) Area 3 – Lavori Pubblici;
- l. il citato D.D. n. 51/2026 ha prescritto che:
- l.1 il Comune di Torre Annunziata, in qualità di soggetto attuatore esterno, presenti entro e non oltre sei mesi il Progetto di bonifica dei suoli (superficiale e profondo) e della falda;
- l.2 il Comune di Torre Annunziata, così come richiesto da Arpac, nel parere del 11/12/2025 prot.n. 0079819/2025, dovrà provvedere:
- In attesa della presentazione e approvazione del progetto di bonifica suoli/acque predisporre un Piano di Monitoraggio della Falda al POC (PZ5, PZ12 e PZ4) che dovrà prevedere la ricerca oltre che degli analiti per i quali risultano superamenti delle CSC nelle acque di falda, anche di tutti i parametri per i quali è stato riscontrato rischio non accettabile per lisciviazione dal Suolo Superficiale e Profondo. Inoltre, si precisa che il monitoraggio deve essere effettuato in contraddittorio con Arpac;*
- Inoltre, visto il rischio non accettabile per inalazione vapori indoor/outdoor onsite e outdoor offsite da suolo superficiale per il parametro Triclorometano per i bersagli Lavoratore onsite e adulti-bambini offsite, si ravvede la necessità di effettuare un piano di monitoraggio soil gas in conformità alle Linee Guida SNPA (LG SNPA 15/2018, LG SNPA 16/2018 e LG 17/2018) e dovrà essere presentato agli Enti competenti con un congruo anticipo rispetto all'inizio dei lavori in modo tale da consentire di effettuare le opportune valutazioni ed esprimere un parere. Le campagne di monitoraggio (almeno 4) devono essere eseguite in contraddittorio con Arpac;*
- l.3 il Comune di Torre Annunziata, in qualità di soggetto attuatore, deve mettere in atto, ad horas, tutte le misure di messa in sicurezza d'emergenza, al fine di rimuovere o isolare la sorgente primaria nel suolo profondo e nella falda, comunicando a questa U.O.S. e a tutti gli Enti invitati alla Conferenza di servizi, le modalità e le tecnologie d'intervento e i tempi di esecuzione.

RILEVATO CHE

- a. la Direzione Generale Ciclo Integrato dei Rifiuti, Autorizzazioni Ambientali, Osservatorio e Documentazione con nota prot. n.0181355/2026 del 03/03/2026 ha comunicato al Comune di Torre Annunziata che: *“Come noto, nel corso della Conferenza dei Servizi del 22/12/2025 convocata per l’esame degli esiti della caratterizzazione e l’approvazione dell’Analisi di Rischio relativa al sito in oggetto, il rappresentante del Condominio Marina di Torre Annunziata rappresentava la disponibilità dei proprietari ad attuare tutto quanto prescritto in sede di CDS, in particolare la messa in sicurezza di emergenza, il monitoraggio e la presentazione del progetto di Bonifica del Sito. Successivamente le ditte proprietarie hanno inviato apposite comunicazioni con le quali hanno confermato la propria volontà di avvalersi della facoltà prevista all’Art. 245, comma 2, periodo 4 del D.Lgs. 152/2006, intervenendo volontariamente, in qualità di soggetti interessati non responsabili, per porre in essere gli interventi di messa in sicurezza di emergenza e di bonifica del sito di proprietà. A seguito delle comunicazioni delle ditte proprietarie, è stato convocato in data 16 febbraio 2026, presso gli uffici della scrivente Direzione, apposito incontro con gli interessati, del quale si acclude il resoconto, per la presa d’atto ufficiale dell’impegno della proprietà a subentrare al Comune, ai sensi dell’art 245 comma 2, periodo 4 del D.Lgs. 152/2006 del Codice dell’Ambiente, per l’espletamento, in raccordo con Arpac, delle attività a farsi sul sito richieste dalla Conferenza di Servizi del 22/12/2025 (Mise, Monitoraggio e POB). Il Mase con l’allegata nota prot n. 43189 del 25/02/2026 acquisita al prot reg n. 0158772/2026 del 26/02/2026 ha comunicato che detta eventualità comporta la cessazione dello stato di sito orfano e, di conseguenza, dell’ammissibilità a finanziamento dell’intervento a valere sui fondi PNRR. Con la suddetta nota il Mase ha richiesto alla scrivente Direzione di trasmettere con ogni possibile urgenza la documentazione a supporto del subentro del soggetto interessato al Comune e alla Regione, richiamando in merito l’art. 10 comma 5 dell’Accordo, specificando altresì l’obbligo dei subentranti alla restituzione dei costi già sostenuti dall’Amministrazione. Alla luce di quanto sopra riportato, il Comune di Torre Annunziata e il Condominio Marina di Torre Annunziata dovranno richiedere congiuntamente alla UOS Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti di Napoli la voltura del D.D n. 51 del 12/02/2026, con il quale sono stati approvati gli esiti della caratterizzazione e l’analisi di rischio, per mettere in capo ai soggetti proprietari subentranti tutti gli obblighi ivi previsti, originariamente attribuiti al Comune quale soggetto attuatore (esterno) dell’intervento. Il Comune di Torre Annunziata dovrà, infine, procedere alla restituzione, entro breve termine e comunque non oltre 15 giorni dalla ricezione della presente, della somma percepita a titolo di anticipazione con D.D n. 696 del 22/11/2024 per € 1.063.140,00 mediante bonifico sul codice di tesoreria TU-425-0031409 - IBAN: IT55F0100004306TU0000021927 avente causale “PNRR Bonifica Siti Orfani - Sito Apremare”;*
- b. il Condominio Marina di Torre Annunziata con nota acquisita con prot.n.0344285/2026 del 09/04/2026 ha trasmesso i documenti denominati: *“Progetto di monitoraggio ambientale delle matrici acque sotterranee e soil gas dell’insediamento industriale...”* ed *“Valutazione dello status ambientale delle matrici acque di falda e soil gas e misure di mitigazione degli inquinamenti presenti nell’insediamento industriale...”*;
- c. il Comune di Torre Annunziata Area 3 – Lavori Pubblici, congiuntamente con i proprietari dell’area in oggetto, con nota del 21/04/2026 prot.n.023634, acquisita agli atti il 22/04/2026 con prot.n. 381362/2026 hanno trasmesso istanza di *“voltura del Decreto Dirigenziale n. 51 del 12/02/2026, con il quale sono stati approvati gli esiti della caratterizzazione e l’analisi di rischio, al fine di trasferire ai soggetti proprietari subentranti tutti gli obblighi ivi previsti, originariamente attribuiti al Comune quale soggetto attuatore dell’intervento”*;
- d. questa U.O.S. con nota Prot. n. 0410622/2026 del 04/05/2026 ha rilevato che la succitata comunicazione era mancante della prima pagina e alla stessa non risultavano allegare le citate dichiarazioni delle società, che venivano menzionate quale parte integrante e sostanziale della richiesta, sollecitando il rinvio integrale per il seguito di competenza.

PRESO ATTO CHE

- a. il Comune di Torre Annunziata (NA) Area 3 – Lavori Pubblici con nota del 05/05/2026 prot.n.26139, acquisita con Prot. N.0421690/2026 del 06/05/2026, in ottemperanza a quanto richiesto, ha provveduto

al rinvio integrale della nota di richiesta (prot. n. 023634 del 21/04/2026), completa di ogni sua parte. In merito alla documentazione citata, ha precisato che:

“Le dichiarazioni delle società, indicate come parte integrante della richiesta, corrispondono a quelle inviate singolarmente da ciascun soggetto proprietario. Tali dichiarazioni sono state puntualmente richiamate, complete dell’indicazione dei protocolli e delle date di invio, all’interno del documento allegato, nello specifico al primo alinea del “Considerato che”. Per completezza, qualora non siano state tutte ricevute da codesta Direzione, si allegano alla presente”;

- b. nella succitata istanza di voltura del Decreto Dirigenziale n. 51 del 12/02/2026, i proprietari dell’area *“fatta salva la facoltà di rivalersi nei confronti dei responsabili dell’inquinamento, dichiarano e si impegnano subentrare al Comune di Torre Annunziata negli oneri relativi all’intervento di bonifica del sito nonché ad assumere in solido tutti gli obblighi tecnici, operativi e amministrativi previsti dalla Conferenza di Servizi del 22.12.2025 e dal citato D.D. n. 51 del 12/02/2026”;*
- c. la Alven Finance S.p.a., società facente parte del Condominio Marina di Torre Annunziata, con nota acquisita con Prot. N.0417263/2026 del 05/05/2026, ha trasmesso una comunicazione di *“Precisazione interpretativa della sottoscrizione e conferma della partecipazione nei limiti dell’art. 245 D.Lgs. 152/2006, senza riconoscimento di responsabilità e senza assunzione di obblighi solidali per posizioni altrui”.*

CONSIDERATO CHE

così come richiamato nella nota del 21/04/2026 prot.n.023634 dal Comune di Torre Annunziata il D.lgs. n. 152/06 all’art.245 comma 2 prevede che *“È comunque riconosciuta al proprietario o ad altro soggetto interessato la facoltà di intervenire in qualunque momento volontariamente per la realizzazione degli interventi di bonifica necessari nell’ambito del sito in proprietà o disponibilità”.*

RITENUTO di dover volturare tutti gli obblighi previsti dal citato D.D. n. 51 del 12/02/2026 originariamente attribuiti al Comune di Torre Annunziata quale soggetto attuatore dell’intervento ai soggetti proprietari subentranti;

VISTI

il D.lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.;
la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

Sulla base dell’istruttoria e su proposta di adozione del presente provvedimento effettuata dagli uffici della UOS 216.02.01 e su dichiarazione del Dirigente della stessa UOS che attesta che, in capo a se stesso non sussistono, ai sensi della vigente normativa in materia, situazioni di conflitto di interessi in atto o potenziali,

DECRETA

La narrativa costituisce parte integrante del presente provvedimento.

- 1) **DI VOLTURARE** ai soggetti proprietari subentranti di seguito elencati tutti gli obblighi previsti dal D.D. n. 51 del 12/02/2026 riportati in premessa al presente provvedimento ai punti I.1, I.2, I.3, originariamente attribuiti al Comune quale soggetto attuatore dell’intervento
 - 1.11 ADECA S.r.l.
 - 2.11 Portosalvo S.r.l.
 - 3.11 Marina di Torre Annunziata S.r.l.
 - 4.11 Arcadia Yachts S.r.l.
 - 5.11 Nautica Sud S.r.l.
 - 6.11 TAVA Immobiliare S.r.l.
 - 7.11 SS NAUTICA S.r.l.
 - 8.11 Alven Finance S.p.A.
 - 9.11 3V2R S.r.l.
 - 10.11 Iniziative Immobiliari S.r.l.

11.11New Group S.r.l.

- 1) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Comune di Torre Annunziata (NA), alla Città Metropolitana di Napoli, all' A.S.L. NA 3 Sud, all' Arpac Dipartimento di Napoli, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Capitaneria di Porto Ufficio Circondariale Marittimo di Torre Annunziata, all' Ente Idrico Campano Ambito Distrettuale, alle undici aziende presenti nel sito e proprietarie attuali dell'area oggetto d'intervento ed al Condominio Marina di Torre Annunziata, alla Regione Campania Settore Ciclo Integrato dei Rifiuti e Bonifiche 216.02.00 ed alla Segreteria della Giunta e al Portale Regionale per la pubblicazione nella Sezione "Regione Campania Casa di Vetro".

Avverso il presente Provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei rispettivi termini di sessanta e centoventi giorni dalla sua notifica.

Michele RAMPONE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa