



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**Donata VIZZINO**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>98</b>	<b>13/05/2026</b>	<b>212</b>	<b>02</b>	<b>00</b>

Oggetto:

***D.L. 6 maggio 2021, n. 59. Fondo Complementare al PNRR. Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Comune di Caivano - CUP J47H21007440002. Revoca finanziamento.***

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- a. il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 recante *“Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13, ha introdotto il Programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”* destinando, allo stesso, un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- b. il D.P.C.M. del 15 settembre 2021, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 1, commi 2-septies e 2-novies del citato D.L., convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse di cui all'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del predetto D.L. destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, stabilendo le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando specifici parametri al riguardo, e disciplinando le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- c. con Decreto Dirigenziale n. 106 del 16/11/2021, in attuazione dell'art. 3, comma 1, del citato D.P.C.M., la Regione Campania - Direzione Generale Governo del Territorio ha approvato l'*“Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento”*;
- d. all'esito dell'Avviso predetto, con Decreto Dirigenziale n. 19 del 25/02/2022 è stato approvato, tra l'altro, il *“Piano degli interventi ammessi a finanziamento”*, approvato con Decreto Direttoriale MIT (ex MIMS) n. 52 del 30/03/2022, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del D.P.C.M. 15 settembre 2021;
- e. con Decreto Dirigenziale n. 75 del 18/04/2024, in esito alla revoca del finanziamento disposta nei confronti del Comune di Sant'Arcangelo Trimonte (CUP E61B21006380002) ed alla consequenziale riallocazione delle risorse nei termini indicati nel predetto decreto, è stato riapprovato il *“Piano degli interventi ammessi a finanziamento”* e l'*“elenco delle proposte di riserva”* come riportati, rispettivamente, negli allegati A e B del decreto in parola;
- f. con Decreto Direttoriale n. 217 del 14/06/2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - ex Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali – Divisione 7, ha approvato *“la modifica al Piano degli interventi di cui agli allegati A e B del decreto direttoriale 30 marzo 2022 n. 52 richiesta dalla Regione Campania, fermo restando il finanziamento assegnato”*

### PREMESSO, altresì, CHE:

- a. il Piano degli Interventi in parola ricomprende la proposta di intervento presentata dal Comune di Caivano denominata *“Riqualificazione dell'edificio comunale ERP, ubicato in via S. di Giacomo, miglioramento e valorizzazione dell'area a verde”*, associata al CUP J47H21007440002, ammessa a finanziamento con Decreto Dirigenziale n. 57 dell'11/05/2022 per un importo pari ad euro 949.377,33;
- b. con Decreto Dirigenziale n. 69 del 15/06/2022 è stato trasferito al Comune di Caivano l'importo di euro 142.406,60, pari al 15% del finanziamento assegnato, in osservanza dell'art. 4, comma 2, lett. a) del D.P.C.M. 15 settembre 2021;
- c. tra la Regione Campania, nella persona dell'Arch. Donata Vizzino - Dirigente del Settore 212.02.00 (già U.O.D. 50.09.03) ed il Comune di Caivano, in persona del legale rapp.te p.t., è stata stipulata una convenzione recante la disciplina del finanziamento di cui al D.D. n. 106/2021, acquisita al protocollo regionale n. PG/2022/0471679 del 28/09/2022.

**TENUTO CONTO CHE** il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la casa e la riqualificazione urbana - Divisione 3 – *“Indirizzi e programmi per l'edilizia abitativa”* - con nota prot. n. 15145 del 04/11/2025, ha rappresentato che *“ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 29 ottobre 2025, n. 156, gli obiettivi finali individuati nel cronoprogramma procedurale di cui al decreto MEF 15 luglio 2021 sono raggiunti, pena la revoca delle risorse, entro il termine massimo del 31 dicembre 2026”*. Precisando, con successiva nota prot. n. 1461 del 29/01/2026, che il termine del 31/12/2026 *“è da intendersi inclusivo dell'approvazione del certificato di collaudo”*.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- a. l'avvio dell'intervento localizzato nel Comune di Caivano, associato al CUP J47H21007440002, è stato pregiudicato da una serie di vicende di natura tecnica dalle quali è derivata l'esigenza di delocalizzare l'intervento in altro sito, stante l'inadeguatezza del sito *ab origine* individuato. Ciò ha comportato la necessità di procedere alla revisione degli elaborati progettuali con notevole ripercussione sul cronoprogramma procedurale dell'intervento;
- b. il comune di Caivano con nota recante protocollo n. 0013934 del 18/03/2026, acquisita al protocollo regionale n. 0285098 del 19/03/2026, nel rendere noto che *"dalle verifiche effettuate è emerso che, allo stato attuale, non risultano sussistere le condizioni tecnico procedurali per garantire il completamento dell'intervento entro il termine stabilito dal cronoprogramma nazionale, comprensivo dell'ultimazione dei lavori, del collaudo e della rendicontazione finale. Tenuto conto della complessità delle attività ancora da espletare, nonché della necessità di garantire la corretta e completa attuazione dell'intervento nel rispetto della normativa vigente e degli obiettivi del programma, questo Ente ritiene che non sussistano le condizioni per assicurare il rispetto della tempistica prevista. Pertanto, al fine di evitare l'insorgere di criticità procedurali e amministrative connesse al mancato raggiungimento degli obiettivi previsti dal programma, il Comune di Caivano"* ha comunicato *"formalmente la propria rinuncia al finanziamento relativo all'intervento identificato con CUP J47H21007440002"*;
- c. con nota prot. n. 344337 del 09/04/2026, il Settore 212.02.00, nel prendere atto della rinuncia formale al finanziamento, ha comunicato l'avvio del procedimento diretto alla *"formalizzazione del provvedimento di revoca del finanziamento concesso a codesto Comune per la realizzazione dell'intervento associato al CUP J47H21007440002, ammesso a finanziamento con D.D. n. 57 dell'11/05/2022 per euro 949.377,33. Conseguentemente, si provvederà a modificare il Piano degli interventi della Regione Campania stralciando dallo stesso l'intervento in parola"*.

#### **RITENUTO**

- a. di dover revocare il finanziamento assegnato al comune di Caivano a valere sull'Avviso di cui al D.D. n. 106/2021, per l'importo di euro 949.377,33, finalizzato alla realizzazione dell'intervento denominato *"Riqualificazione dell'edificio comunale ERP, ubicato in via S. di Giacomo, miglioramento e valorizzazione dell'area a verde"*, associato al CUP J47H21007440002";
- b. di dover demandare a successivo provvedimento la determinazione delle modalità di restituzione delle somme già erogate con Decreto Dirigenziale n. 69 del 15/06/2022, pari ad euro 142.406,60;
- c. di dover dare atto che, con successivo provvedimento, sarà riapprovato il Piano degli interventi della Regione Campania finanziati a valere sul Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica"* dal quale sarà espunto l'intervento associato al CUP J47H21007440002;
- d. di dover dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione *"Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici"* – *"Atti di concessione"* – *"atti di revoca e/o modifica"* del portale istituzionale *"Amministrazione Trasparente"*.

#### **VISTI**

- a. il D.L. 6 maggio 2021, n. 59;
- b. la legge 1° luglio 2021, n. 101;
- c. il D.P.C.M. del 15 settembre 2021;
- d. il Decreto Dirigenziale n. 106 del 16/11/2021;
- e. il Decreto Dirigenziale n. 19 del 25/02/2022;
- f. il Decreto Direttoriale MIT (ex MIMS) n. 52 del 30/03/2022;
- g. il Decreto Dirigenziale n. 57 dell'11/05/2022;
- h. il Decreto Dirigenziale n. 69 del 15/06/2022;
- i. la convenzione stipulata tra il Comune di Caivano e la Regione Campania (prot. n. PG/2022/0471679 del 28/09/2022);
- j. il Decreto Dirigenziale n. 75 del 18/04/2024;
- k. Decreto Direttoriale MIT n. 217 del 14/06/2024;

- l. nota MIT prot. n. 15145 del 04/11/2025;
- m. nota MIT prot. n. 1461 del 29/01/2026;
- n. nota Comune Caivano prot. n. 0013934 del 18/03/2026;
- o. nota Settore 212.02.00 prot. n. 344337 del 09/04/2026.

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria predisposta dal Settore 212.02.00- *"Pianificazione – Programmazione – Attuazione interventi – Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche abitative"*, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello stesso

#### **DECRETA**

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di revocare il finanziamento assegnato al comune di Caivano a valere sull'Avviso di cui al D.D. n. 106/2021, per l'importo di euro 949.377,33, finalizzato alla realizzazione dell'intervento denominato *"Riqualificazione dell'edificio comunale ERP, ubicato in via S. di Giacomo, miglioramento e valorizzazione dell'area a verde"*, associato al CUP J47H21007440002";
2. di demandare a successivo provvedimento la determinazione delle modalità di restituzione delle somme già erogate con Decreto Dirigenziale n. 69 del 15/06/2022, pari ad euro 142.406,60;
3. di dare atto che, con successivo provvedimento, sarà riapprovato il Piano degli interventi della Regione Campania finanziati a valere sul Programma *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica"* dal quale sarà espunto l'intervento associato al CUP J47H21007440002;
4. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione *"Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici"* – *"Atti di concessione"* – *"atti di revoca e/o modifica"* del portale istituzionale *"Amministrazione Trasparente"*
5. di trasmettere il presente provvedimento:
  - 5.1 al Comune di Caivano;
  - 5.2 al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
  - 5.3 all'Assessora alle Politiche Abitative;
  - 5.4 alla Direzione Generale Governo del Territorio;
  - 5.5 alla sezione *"Casa di Vetro"* del portale regionale, per la pubblicazione;
  - 5.6 agli uffici competenti per la pubblicazione sul portale istituzionale *"Amministrazione Trasparente"*.

**Donata VIZZINO**

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*