



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
112	13/05/2026	203	00	00

Oggetto:

Accordo quadro triennale, per l'affidamento di attività di servizi tecnici finalizzati alla ricognizione censuaria del patrimonio immobiliare della Regione Campania per la costruzione di un'anagrafe immobiliare completa di dati fisici, tecnici e amministrativo/giuridici. Integrazioni delle figure professionali.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- a) che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite della ex U.O.D. 02 – Valorizzazione e Alienazione del Patrimonio Regionale Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager (nel seguito, per brevità, “Amministrazione”), effettua la manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali e i Centri per l'Impiego della Regione Campania;
- b) che il patrimonio immobiliare disponibile di proprietà della Regione Campania è composto da beni non omogenei che presentano problemi di gestione e di classificazione sia sotto il profilo catastale, sia sotto il profilo amministrativo;
- c) che la Giunta regionale della Campania con delibera n. 162 del 28/03/2017 ha incaricato la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ad attuare tutte le attività necessarie volte alla ricognizione censuaria e alla valorizzazione dei beni del patrimonio regionale;
- d) che con Decreto dirigenziale n. 238 del 15/05/2023 di questa Direzione Generale si è provveduto all'approvazione del capitolato speciale di appalto, dello schema di contratto, alla nomina del RUP e del DEC per la “conclusione di un accordo quadro triennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di attività di servizi tecnici finalizzati alla ricognizione censuaria del patrimonio immobiliare della Regione Campania per la costruzione di un'anagrafe immobiliare completa di dati fisici, tecnici e amministrativo/giuridici”;
- e) che con Decreto dirigenziale n. 357 del 12/07/2023 si è provveduto a nominare le altre figure professionali per l'esecuzione del contratto;
- f) che con Decreto dirigenziale n. 243 del 15/11/2024 si è provveduto a integrare e parzialmente sostituire le figure professionali individuate con il citato Decreto n. 357/2023, definendo il quadro complessivo delle figure assegnate alle fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dell'accordo quadro;
- g) che con D.G.R.C. n. 302 del 04/06/2025 è stato conferito all'Arch. Pasquale Manduca l'incarico di Direttore Generale della struttura 203.00.00 – Direzione Generale per le Risorse Strumentali;

PRESO ATTO

- a) che, nel corso dell'attuazione dell'accordo quadro, si è registrato un sensibile incremento del carico di lavoro connesso alle attività di ricognizione censuaria e di gestione del patrimonio immobiliare regionale, anche in ragione di interventi su beni oggetto di finanziamenti a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e sui Fondi di Coesione, che richiedono specifiche competenze in materia di gestione di interventi cofinanziati con fondi europei nonché in materia di beni demaniali;
- b) che, in particolare, l'estensione delle attività a beni oggetto di interventi con finanziamento europeo comporta la necessità di assicurare il rispetto dei vincoli di rendicontazione, monitoraggio e controllo propri di tali fonti di finanziamento, con conseguente esigenza di rafforzare la struttura tecnica di supporto al RUP e al DEC;

RITENUTO

1. di dover integrare il quadro delle figure professionali individuato con il Decreto dirigenziale n. 243 del 15/11/2024 con le seguenti ulteriori figure:

- Supporto al RUP 6 (competenza specifica “beni demaniali”): Geom. Salvatore Di Dio;

- Supporto al RUP 7 (competenza specifica “sistema informativo e gestione dati”): Dott. Ferdinando Finale;
- Supporto al RUP 8 (competenza specifica “supporto giuridico amministrativo su beni oggetto di interventi con finanziamento europeo”): Dott. Oscar D’Avino;
- Direttore operativo 4 (competenza specifica “attività su beni oggetto di interventi con finanziamento europeo”): Arch. Biagio Perreca;
- Direttore operativo 5 (competenza specifica “attività su beni oggetto di interventi con finanziamento europeo”): Ing. Fulvio Guida;
- Direttore operativo 6 (competenza specifica “attività su beni oggetto di interventi con finanziamento europeo”): Ing. Massimiliano Rodriguez;
- Direttore operativo 7 (competenza specifica “beni demaniali”): Arch. Alessandro Massimino;

2. di dare atto che, per effetto della suddetta integrazione, il quadro complessivo aggiornato delle figure professionali assegnate all'accordo quadro è quello riportato al successivo punto 1 del dispositivo;

3. di precisare che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 artt. 26 e 27 e quindi non è soggetto a pubblicazione;

VISTI

- la circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la deliberazione di G.R. n. 211 del 01/02/2008;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. ii.;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
- la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii.;
- il D.P.G.R.C. n. 123 del 27/8/2020;
- la D.G.R.C. n. 448 del 3/8/2020;
- la D.G.R.C. n. 302 del 04/06/2025;
- il D.D. n. 238 del 15/05/2023;
- il D.D. n. 357 del 12/07/2023;
- il D.D. n. 243 del 15/11/2024;
- le LL.RR. nn. 24 e 25 del 28/12/2023;
- le LL.RR. di approvazione del bilancio regionale e i relativi atti di programmazione vigenti;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP Geol. Giuseppe d'Errico nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di integrare le figure professionali di cui al Decreto dirigenziale n. 243 del 15/11/2024, definendo il seguente quadro complessivo aggiornato:

Fase	Figura	Nominativo
Programmazione	Responsabile programmazione	Geol. Giuseppe d'Errico
	Supporto al RUP 1	Sig.ra Rossella Caggiano
	Supporto al RUP 2	Sig.ra Maria Grazia Spinelli
Fase di affidamento	RUP	Geol. Giuseppe d'Errico
	Supporto al RUP 1	Ing. Stefano Brun
	Supporto al RUP 2	Dott.ssa Raffaella Di Prisco
Fase di esecuzione	RUP	Geol. Giuseppe d'Errico
	DEC	Ing. Stefano Brun
	Assistente al DEC 1 (competenza specifica ex "ONC")	Dott. Danilo Finardi
	Assistente al DEC 2 (competenza specifica "patrimonio, valorizzazione e alienazioni")	Arch. Schiano Lomoriello Bruno
	Assistente al DEC 3 (competenza specifica "tributi")	Sig. Cesare Tedeschi
	Verificatore della conformità	Dott. Giuseppe Avallone Geom. Vitale Pinto Ing. Emma Alessandra Ciardi Arch. Elena Brigida
	Supporto al RUP 1 (competenza specifica "sistema informativo e gestione dati")	Dott. Paolo Cuomo
	Supporto al RUP 2 (supporto amministrativo)	Dott.ssa Mariateresa Iavarone
	Supporto al RUP 3 (competenza specifica "fitti attivi")	Dott.ssa Francesca De Matteis
	Supporto al RUP 4 (competenza specifica "patrimonio, valorizzazione e alienazioni")	Arch. Daniela Giaccio
	Supporto al RUP 5 (competenza specifica "ex ERSAC, alienazioni e fitti passivi")	Ing. Felice Guarino
	Supporto al RUP 6 (competenza specifica "beni demaniali")	Geom. Salvatore Di Dio
	Supporto al RUP 7 (competenza specifica "sistema informativo e gestione dati")	Dott. Ferdinando Finale
Supporto al RUP 8 (competenza specifica "supporto giuridico amministrativo su beni	Dott. Oscar D'Avino	

	oggetto di interventi con finanziamento europeo”)	
	Direttore operativo 4 (competenza specifica “attività su beni oggetto di interventi con finanziamento europeo”)	Arch. Biagio Perreca
	Direttore operativo 5 (competenza specifica “attività su beni oggetto di interventi con finanziamento europeo”)	Ing. Fulvio Guida
	Direttore operativo 6 (competenza specifica “attività su beni oggetto di interventi con finanziamento europeo”)	Ing. Massimiliano Rodriguez
	Direttore operativo 7 (competenza specifica “beni demaniali”)	Arch. Alessandro Massimino

Le figure di nuova introduzione, evidenziate, sono:

- Geom. Salvatore Di Dio – Supporto al RUP 6 (“beni demaniali”);
 - Dott. Ferdinando Finale – Supporto al RUP 7 (“sistema informativo e gestione dati”);
 - Dott. Oscar D’Avino – Supporto al RUP 8 (“supporto giuridico amministrativo su beni oggetto di interventi con finanziamento europeo”);
 - Arch. Biagio Perreca – Direttore operativo 4 (“attività su beni oggetto di interventi con finanziamento europeo”);
 - Ing. Fulvio Guida – Direttore operativo 5 (“attività su beni oggetto di interventi con finanziamento europeo”);
 - Ing. Massimiliano Rodriguez – Direttore operativo 6 (“attività su beni oggetto di interventi con finanziamento europeo”);
 - Arch. Alessandro Massimino – Direttore operativo 7 (“beni demaniali”);
2. di dare atto che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
 3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio regionale;
 4. di notificare il presente provvedimento al RUP, al DEC ed alle altre figure professionali nominate;
 5. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - 5.1 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;
 - 5.2 all'Assessore al Governo del Territorio e al Patrimonio della Giunta Regionale della Campania.

Pasquale MANDUCA
Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa