



Giunta Regionale della Campania

DETERMINA DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Nunzio ESPOSITO

DETERMINA N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
1	12/05/2026	214	02	03

Oggetto:

Intervento n.36 della Deliberazione CIPE n.8/2012, già n. 89 dell'Allegato 1 all'Accordo di Programma del 12.11.2010 "Sistemazione idrogeologica dell'impiuvio che incombe sul centro storico di Egidio di Monte Albino (SA)". Approvazione spesa per conclusione procedimento espropriativo foglio 5 p.lla 2594 (ex 852) NCT Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. in data 12 novembre 2010 è stato sottoscritto, ai sensi dell'art. 2 c.240 della legge n.191/2009, tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Campania, l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti per la mitigazione del rischio idrogeologico da realizzare nel territorio della Regione Campania;
- b. l'allegato 1 al citato Accordo di Programma elenca n. 97 interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare sul territorio della Regione Campania, volti prioritariamente alla salvaguardia della vita umana attraverso la riduzione del rischio idraulico di frana e di difesa della costa, sia mediante la realizzazione di nuove opere, sia con azioni di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- c. al n. progr. Cod. ISTAT 89 dell'Allegato 1 all'Accordo di Programma (n. 36 nell'allegato alla Delibera CIPE n.8/2012), su proposta dell'Autorità di Bacino Regionale del Sarno, figura l'intervento denominato "Sistemazione idrogeologica dell'impluvio che incombe sul centro storico di Egidio di Monte Albino (SA)", importo € 5.350.847,01, per la cui attuazione è stato delegato con D.P.C.M. del 21.01.2011 il Commissario Straordinario prof. Ing. *****OMISSIS*****
- d. con Ordinanza n.14 del 28.02.2014 del Commissario Straordinario Delegato ex D.P.C.M. del 21/01/2011, il Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno è stato nominato quale soggetto attuatore dell'Intervento in oggetto di cui al n.36 della Delibera CIPE n.8/2012;
- e. in data 06.03.2014 ha avuto termine il periodo di prorogatio del Commissario Straordinario Delegato ex D.P.C.M. 21.01.2011;
- f. con Deliberazione n. 77 del 23.05.2014 del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento ed il relativo quadro economico, e le relative opere sono state dichiarate di interesse di pubblica utilità;
- g. ai sensi dell'art. 10 comma 1 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, i Presidenti delle regioni sono subentrati, relativamente al territorio di competenza, nelle funzioni dei Commissari Straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 e nella titolarità delle relative contabilità speciali i commissari straordinari attualmente in carica completano le operazioni finalizzate al subentro dei Presidenti delle regioni entro quindici giorni dall' entrata in vigore del presente decreto;
- h. con Ordinanza 12 agosto 2014, n.1, il Presidente-Commissario della Giunta Regionale della Campania ha disposto, tra l'altro:
 - *di definire la Struttura di coordinamento, che opera come soggetto attuatore, per supportare il Presidente-Commissario ex articolo 10, comma 1, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91 nel sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico di cui all'AdP del 23.12.2010, individuando il Coordinatore della Struttura nella persona del Direttore Generale p.t. della DG 08 (lavori pubblici e protezione civile) e stabilendo che la stessa è composta dal personale di diretta collaborazione della medesima DG 08 e della UOD 03 (difesa suolo) della DG 08 (lavori pubblici e protezione civile) nonché, in funzione di supporto tecnico operativo, dal personale dell'Agenzia Regionale Campana di Difesa del Suolo (Arcadis) e dalle risorse già selezionate per l'assistenza tecnica di cui alla Delibera CIPE 8/2012;*
 - *di affidare al Soggetto attuatore - Coordinatore della Struttura, la competenza degli atti di gestione amministrativa, da adottarsi con propri provvedimenti e concernenti le attività di progettazione interna degli interventi, le procedure di affidamento dei lavori, la nomina degli organismi deputati al controllo, direzione e collaudo delle opere, l'adozione degli atti relativi all'organizzazione, alla gestione ed al funzionamento della Struttura di Coordinamento, i*

provvedimenti riguardanti l'amministrazione e la gestione del personale, nonché ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativa connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, l'approvazione di progetti, varianti, suppletive e collaudo delle opere previste, gli atti di gestione dei contratti e i provvedimenti relativi alla liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori, l'adozione dei provvedimenti espropriativi per l'esecuzione delle opere previste ed i provvedimenti afferenti al rimborso delle indennità espropriative corrisposte per l'esecuzione dei lavori, le autorizzazioni alla consegna delle opere realizzate agli enti destinatari, le attività di rendicontazione, la gestione e movimentazione della contabilità speciale 5586 esistente presso la Banca d'Italia Tesoreria dello Stato Sezione di Napoli con delega alla firma degli ordinativi, e tutti gli altri atti concernenti la mera esecuzione degli indirizzi amministrativi impartiti dal Presidente;

- i. con Deliberazione n.3 del 20.01.2015 del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno è stato approvato il progetto esecutivo de quo;
- j. con Decreto n. 13525 del 10.08.2015 del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno il medesimo Consorzio è stato autorizzato ad occupare temporaneamente in via d'urgenza gli immobili siti nel Comune di S. Egidio del Monte Albino e di Pagani, riportati nel piano particellare grafico e descrittivo, allegati al medesimo provvedimento;
- k. con Deliberazione n.264 del 23.10.2015 del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di "*Sistemazione idrogeologica dell'impiuvio che incombe sul centro storico di San Egidio del Monte Albino*" alla ditta R.C.M. Costruzioni con sede in Sarno alla Via Pioppazze n. 81;
- l. con Deliberazione Commissariale n.75 del 16.02.2016 del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno è stata approvata la rimodulazione del quadro economico a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto;
- m. con Decreto Dirigenziale n.37 del 29.09.2016 del Commissario Straordinario Delegato ex art.10 c. n.1 D.L.91/2014 è stata, tra l'altro, revocata la citata Ordinanza Commissariale n. 14 del 28.02.2014 nella parte in cui dispone che il Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno è soggetto attuatore, fatto salvo le attività già poste in essere dal Consorzio stesso, ed è stato individuato il Genio Civile di Salerno quale Ente attuatore dell'intervento riportato al n. 36 della Deliberazione CIPE n. 8/2012;
- n. con il medesimo D.D. n.37/2016 l'arch. ****OMISSIS****, funzionario del Genio Civile di Salerno, è stato nominato R.U.P. dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'ing. *****OMISSIS***** del Consorzio di Bonifica Integrale comprensorio Sarno, lasciando invariati gli altri incarichi (D.L., direttori operativi, ecc.) in capo al Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno;
- o. con Ordinanza 13 giugno 2017, n.1, il Presidente-Commissario *della Giunta Regionale della Campania* ha disposto, tra l'altro:
 - *di assicurare la continuità alla Struttura di coordinamento di cui all'ordinanza n. 1 del 12 agosto 2014, che opera come soggetto attuatore, per supportare il Presidente - Commissario ex articolo 10, comma 1, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91 convertito con modificazioni nella legge 116 del 11 agosto 2014, nel sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico di cui all'AdP del del 12.11.2010, individuando il Coordinatore della Struttura nella Persona del Direttore Generale p.t. della DG 50.06.00 (ambiente, Difesa del Suolo e Ecosistema)[...] composta dal personale della richiamata DG 50.06.00 e della UOD 50.06.16 (servizio Geologico e coordinamento Sistemi Integrati Difesa del Suolo Bonifica ed irrigazione) nonché, in funzione di supporto tecnico-operativo, delle risorse già selezionate per l'assistenza tecnica di cui alla Delibera CIPE 8/2012;*
 - *di affidare al Soggetto attuatore - Coordinatore della Struttura, la competenza degli atti di gestione amministrativa, da adottarsi con propri provvedimenti e concernenti le attività di progettazione interna degli interventi, le procedure di affidamento dei lavori, la nomina degli*

organismi deputati al controllo, direzione e collaudo delle opere, l'adozione degli atti relativi all'organizzazione, alla gestione ed al funzionamento della Struttura di Coordinamento, i provvedimenti riguardanti l'amministrazione e la gestione del personale, nonché ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativa connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, l'approvazione di progetti, varianti, suppletive e collaudo delle opere previste, gli atti di gestione dei contratti e i provvedimenti relativi alla liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori, l'adozione dei provvedimenti espropriativi per l'esecuzione delle opere previste ed i provvedimenti afferenti al rimborso delle indennità espropriative corrisposte per l'esecuzione dei lavori, le autorizzazioni alla consegna delle opere realizzate agli enti destinatari, le attività di rendicontazione, la gestione e movimentazione della contabilità speciale 5586 esistente presso la Banca d'Italia Tesoreria dello Stato Sezione di Napoli con delega alla firma degli ordinativi, e tutti gli altri atti concernenti la mera esecuzione degli indirizzi amministrativi impartiti dal Presidente;

- p. con provvedimento del 21.02.2018 prot.2018.0118270 il Resp. del Procedimento ha approvato la perizia di variante n.1 proposta dalla D.L. ed il relativo quadro economico;
- q. con provvedimento del 20.03.2019 prot.2019.0179380 il Resp. del Procedimento ha approvato la perizia di variante n.2 proposta dalla D.L. ed il relativo quadro economico;
- r. con Decreto Dirigenziale n.275 del 24.09.2020 del Dirigente dell'UOD Genio Civile di Salerno è stato nominato quale RUP dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'arch. ****OMISSIS****, collocato in quiescenza, *******OMISSIS******* del medesimo Genio Civile di Salerno;
- s. con provvedimento del 12.07.2021 il RUP ha provveduto ad approvare la perizia di variante n 3 unitamente alla rimodulazione del quadro economico;
- t. con successivo provvedimento del 05.04.2022 il RUP ha provveduto ad approvare la variante n.4 unitamente alla rimodulazione del quadro economico;
- u. con Determinazione n.7 del 25.07.2022 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico di cui alla Perizia di Variante n. 4 del 05.04.2022 come riportato nell'allegato 2 alla medesima determinazione, per far fronte alle maggiori spese occorse per la definizione della procedura espropriativa e per la compensazione dei prezzi;
- v. con Determinazione n.1 del 10.02.2023 è stata approvata la spesa complessiva per oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale degli atti conclusivi del procedimento espropriativo degli immobili interessati dalla realizzazione delle opere in oggetto, tra i quali figura, altresì, il fondo censito nel NCT del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA) al Foglio 5 mappale 2594 (ex 852) per complessivi € 1.100,00;
- w. con la medesima richiamata Determinazione n.1/2023 è stato altresì disposta la sua trasmissione al Commissario straordinario DPCM del 21 Gennaio 2011 e alla Direzione Generale Ambiente, Difesa Suolo, ed Ecosistema (50.06.00) al fine della predisposizione dei successivi provvedimenti di impegno della spesa;

CONSIDERATO che

- a. tra gli immobili occupati in via d'urgenza con il citato Decreto n. 13525 del 10.08.2015 del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Integrale del Comprensorio Sarno figura, tra gli altri, il fondo di proprietà del *******OMISSIS*******, censito nel Catasto terreni del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA) al foglio 5 p.lla 852, interessato da asservimento per la superficie come indicata nel prospetto allegato al provvedimento di occupazione d'urgenza e di seguito riportate:

FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE catastale (m ²)	SUPERFICIE ASSERVIMENTO (m ²)
5	852	154	34

- b. in esecuzione al citato Decreto commissariale n.13525/2015, in data 03.11.2015 il Consorzio di Bonifica, si è immesso nel fondo sopra indicato, redigendo relativo Verbale di immissione in possesso e stato di consistenza;
- c. la perizia di variante n. 1 ha apportato una variazione delle superfici interessate rispetto al progetto iniziale, come di seguito indicato:

FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE (m ²)	ESPROPRIO (m ²)
5	852	154	50

- d. con frazionamento catastale prot. n. 230126/2019 del 16.12.2019 è stata puntualmente individuata la superficie del suddetto fondo interessata dalle opere. Il frazionamento ha infatti determinato la soppressione del mappale 852 e la costituzione di due nuovi mappali: mappale 2593 di m2 116 e mappale 2594 di m2 38, quest'ultimo oggetto di esproprio;

CONSIDERATO altresì che

- a. con nota acquisita al protocollo regionale n. 438743 DEL 12/05/2026, il *****OMISSIS***** ha comunicato di condividere l'importo di € 691,57 per la cessione volontaria del fondo censito nel NCT del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA) al foglio 5 p.la 2594 (ex 852) di m2 38;
- b. ai fini della stipula dell'atto di cessione volontaria in favore della Regione Campania del bene come sopra indicato, occorre provvedere all'approvazione e relativo impegno della spesa complessiva di € 691,57 in favore del sig. *****OMISSIS***** come di seguito indicato:

BENEFICIARIO	IMPORTO
*****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS*****	€ 691,57

- c. il fondo censito nel NCT del Comune di Sant'Egidio del Mont Albino (SA) al foglio 5 p.la 2594 (ex 852) di m2 38, in base al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA) in data 04.02.2026, acquisito agli atti regionali con prot. n. 105110 del 09.02.2026, risulta ricadere in zona omogenea A2;
- d. pertanto, all'atto del pagamento della suddetta indennità, occorrerà provvedere all'applicazione della ritenuta a titolo di imposta del 20% dovuta ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R.327/01;
- e. l'Ufficio Speciale Opere Pubbliche e Interventi Strategici -U.O.S. Autorità Espropriante 303.00.02- provvede alla emissione dei provvedimenti conclusivi del procedimento espropriativo, mediante decreti di esproprio e/o atti di cessione volontaria;
- f. in particolare, il rogito degli atti di cessione volontaria è garantito dall'avv. ****OMISSIS***, funzionario in servizio presso la U.O.S. Autorità Espropriante 303.00.02, giusto D.D. n.1 del 10.06.2019 della UOS 40.03.00;
- g. gli atti conclusivi del procedimento espropriativo sono soggetti a registrazione, trascrizione e volturazione catastale presso l'Agenzia delle Entrate, eseguite per via telematica attraverso la piattaforma SISTER della medesima Agenzia, al cui accesso è abilitato il richiamato Ufficiale Rogante *****OMISSIS***** che, pertanto, provvede, contestualmente alla registrazione dell'atto conclusivo, anche al pagamento dei corrispondenti oneri, con addebito della relativa spesa su conto corrente economale;
- h. con Decreto Dirigenziale n. 995 del 20.12.2022*****OMISSIS***** funzionario contabile in servizio presso l'Ufficio Speciale Opere Pubbliche e Interventi Strategici, è stato individuato quale agente contabile responsabile della gestione e della traenza del conto corrente bancario dedicato

al pagamento degli oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale in favore dell'Agenzia Delle Entrate, con conto corrente bancario dedicato con cod. IBAN IT55D0306903496100000062761

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento e delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge

DETERMINA

per le motivazioni indicate nella parte espositiva che di seguito si intendono integralmente riportate nel seguente dispositivo:

1. di approvare in € **691,57** l'importo complessivo dovuto per la conclusione del procedimento espropriativo che interessa il fondo censito nel NCT del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA) al foglio 5 p.lla 2594 (ex 852) di m² 38, da impegnare in favore dell'avente diritto, come da tabella che segue:

BENEFICIARIO	IMPORTO
*****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS*****	€ 691,57

2. di demandare alla Direzione Generale Difesa Suolo ed Ecosistema (50.06.00) – Commissario Straordinario DPCM del 21 gennaio 2011, il pagamento degli oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto conclusivo del procedimento espropriativo di cui alla richiamata Determinazione n.1/2023, in favore del funzionario dell'Ufficio Speciale "Opere Pubbliche e Interventi Strategici" (già "Grandi Opere") dott. Roberto Brescia, agente contabile, giusto Decreto Dirigenziale n. 995 del 20.12.2022, responsabile della gestione e della traenza del conto corrente bancario -IBAN IT55D0306903496100000062761- dedicato al pagamento degli oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale in favore dell'Agenzia Delle Entrate;
3. di trasmettere la presente determinazione alla Direzione Generale Difesa Suolo ed Ecosistema (50.06.00) – Commissario Straordinario DPCM del 21 gennaio 2011, per gli ulteriori successivi provvedimenti.

Nunzio ESPOSITO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa