



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Giovanni LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
66	12/05/2026	203	01	02

Oggetto:

Comodato d'uso dell'immobile adibito a Presidio di Protezione Civile sito nel Comune di Cellole all'ASL di Caserta. Approvazione schema di contratto.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. Con DGR n. 1853 del 18/12/2009 sono stati riprogrammati interventi a valere sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 1.6 del POR Campania FESR 20007/2013, tra i quali era ricompreso l'intervento denominato "Realizzazione delle nuove strutture dei presidi comprensoriali, provinciali e territoriali di Protezione Civile per il monito raggio del dissesto idrogeologico della Regione Campania";
- b. Il predetto intervento prevedeva le finalità proprie dell'Obiettivo Operativo 1.6 "Interventi di previsione, prevenzione e mitigazione dei rischi naturali e antropici e di potenziamento del sistema regionale di protezione civile" mediante la realizzazione di otto nuovi presidi tecnici operativi, ubicati nei comuni di Cellole (CE), S. Angelo dei Lombardi (AV), Lauro (AV), Faicchio (BN), Teggiano (SA), Agropoli (SA), Salerno e S. Marco Evangelista (CE);
- c. Con DGR n. 190 del 11/04/2017 si è stabilito, tra l'altro, di allargare la schiera dei possibili utilizzatori delle strutture di presidio regionali, demandando alla Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile l'individuazione dei soggetti comodatari, d'intesa con l'Assessore regionale delegato alla Protezione Civile, e alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali la stipula dei contratti di comodato d'uso;
- d. Con DGR n. 17 del 17/01/2023 si è autorizzata l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'immobile adibito a Presidio di Protezione Civile sito nel Comune di Cellole (CE) all'ASL di Caserta al fine di realizzare una Casa di Comunità (CdC), intervento ricompreso nel Piano Operativo della Regione Campania, allegato al Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) stipulato in data 31/05/2022 tra il Ministero della Salute e la Regione Campania e finanziato per l'importo di € 1.447.640,00 dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 "Salute", demandando alla Direzione Generale Risorse Strumentali ogni adempimento finalizzato alla stipula del contratto della durata di 10 anni, eventualmente prorogabili;
- e. nelle more del perfezionamento del contratto di comodato, il Presidio di Protezione Civile di Cellole è stato consegnato alla ASL di Caserta per consentire l'inizio dei lavori, tenuto anche conto delle tempistiche imposte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- f. con verbale di consegna del 07/04/2025 la ASL di Caserta ha disposto la consegna dei lavori in via d'urgenza per la realizzazione di nr. 1 CDC nel Comune di Cellole;

CONSIDERATO CHE:

- a. il conferimento a titolo gratuito mediante comodato dei beni appartenenti al patrimonio disponibile regionale è regolamentato dal "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6-bis della Legge regionale 3 novembre 1993, n. 38" e ss.mm.ii., approvato con D.G.R. n. 133 del 13/03/2018;
- b. per tutto quanto sopra esposto, nulla osta alla stipula del contratto di comodato d'uso dell'immobile adibito a Presidio di Protezione Civile sito nel Comune di Cellole;

RITENUTO:

- a. di dover precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
- b. che, in relazione al presente provvedimento, sussistono i presupposti per l'assolvimento degli obblighi in materia di informativa sulla privacy in attuazione dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- c. che il presente provvedimento non contiene dati personali né dati sensibili ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.,

VISTE:

- La L.R. n. 38/93;
- La D.G.R. n. 133 del 13/03/2018;
- Il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- Il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- La D.P.G.R.C. n. 270 del 17/11/2025;
- La D.G.R. n. 612 del 14/11/2024.

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario competente della UOS 203.01.02 dott.ssa Francesca De Matteis e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente

DECRETA

Per le motivazioni innanzi dette, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di **procedere** alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile adibito a Presidio di Protezione Civile sito nel Comune di Cellole, individuato in Catasto Fabbricati al Foglio 162, particella 5136, in favore dell'ASL di Caserta, C.F. 03519500619, con sede legale in Caserta, alla via Unità Italiana 28;
2. di **approvare** l'allegato schema di comodato d'uso, che forma parte integrante del presente decreto (*all.1*) e di procedere alla stipula dello stesso con decorrenza dalla data di sottoscrizione, per la durata di anni 10 (*dieci*);
3. di **prendere atto che**:
 - il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
 - in relazione al presente provvedimento, sussistono i presupposti per l'assolvimento degli obblighi in materia di informativa sulla privacy in attuazione dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
 - il presente provvedimento non contiene dati personali né dati sensibili ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.;
5. di **inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - Alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - Alla Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile;
 - Alla U.D.C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - alla pubblicazione sulla sezione "Regione casa di vetro" del sito istituzionale della Regione, in attuazione di quanto previsto dall'art. 5 della legge regionale n. 23/2017;

Giovanni LANZUISE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa