



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Sostituto del Direttore Generale Michele TESTA

Giovanni LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
97	06/05/2026	402	00	00

Oggetto:

SAL 6 all'impresa "La Cascina Costruzioni S.R.L." per i lavori di realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota PNRR "Sanza: Il Borgo dell'accoglienza" nel Comune di Sanza (SA), CUP G49I22000450006 - CIG B55F03CC94. Lotto 1

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) La Regione Campania ed il Comune di Sanza hanno sottoscritto un Accordo di Collaborazione in data 28/10/2022, in base al quale la Regione Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza" presentato d'intesa con il menzionato Comune, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1, per il finanziamento concesso dal Ministero della Cultura – CUP G49I22000450006;
- b) l'intervento risulta finanziato mediante contributo PNRR M1C3 Turismo e Cultura, Intervento 2.1. "Attrattività dei borghi "Linea A." Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION;
- c) nell'ambito del Progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" è previsto l'intervento "Realizzazione dell'Albergo Diffuso"; per tale intervento, con il citato Accordo di Collaborazione del 28/10/2022 sottoscritto con il Comune di Sanza (SA), sono demandati all'Ufficio Speciale 60.06 "Grandi Opere", le mansioni di Soggetto Attuatore esterno compresa la predisposizione e svolgimento delle procedure ad evidenza pubblica;
- d) pertanto, al fine di garantire la realizzazione dell'Albergo Diffuso nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza", l'Ufficio Speciale Grandi Opere 60.06.00 ha avviato le procedure di gara per la selezione di uno o più operatori economici ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 cui affidare le necessarie opere e forniture suddivise in 2 lotti funzionali;
- e) con D.D. n. 1013 del 29/12/2022 l'Arch. Luciano Marini, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Grandi Opere UOD 60.06.04, è stato nominato il RUP del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza";
- f) con D.D. n. 26 del 23/01/2025 si è proceduto, a:
 - approvare il progetto esecutivo dell'intervento "Realizzazione dell'Albergo Diffuso" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza", redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 D.lgs. 36/2023;
 - dare atto che il quadro economico dell'intervento, pari ad € 12.430.000,00, trova copertura finanziaria sul finanziamento concesso dal Ministero della Cultura, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR – M1C3 – Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" – Next Generation EU;
 - stabilito che il valore totale massimo stimato dell'appalto, per entrambi i lotti, è fissato in € **8.050.222,98**, al netto di IVA, come meglio specificato in tabella:

LOTTO 1	Importo totale dei lavori di cui: costi della sicurezza = € 271.443,73; costi della manodopera = € 2.289.011,52;	€ 7.584.600,79
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 7.313.157,06
LOTTO 2	Importo totale della fornitura di cui: costi della sicurezza = € 17.751,40; costi della manodopera = € 34.182,38;	€ 465.622,19
	Importo per le forniture di arredo soggetto a ribasso	€ 447.870,79
Importo complessivo soggetto a ribasso		€ 7.761.027,85

Importo totale dell'appalto

€ 8.050.222,98

- g) con D.D. n. 34 del 27/01/2025, allo Staff 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere", è stato demandato di avviare una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei "LAVORI E FORNITURE DI ARREDI, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DELL'ALBERGO DIFFUSO DI SANZA NELL'AMBITO DEL PROGETTO PILOTA "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA", da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice per i due lotti così individuati:
- **Lotto 1.** lavori di realizzazione dell'Albergo Diffuso nell'ambito del progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" nel Comune di Sanza (SA), per un importo complessivo dell'appalto pari a € **7.584.600,79**, di cui € **7.313.157,06** per lavori soggetti a ribasso e € 271.443,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **Lotto 2.** Fornitura arredi per gli immobili destinati ad accoglienza e centro servizi, per un importo complessivo dell'appalto pari a € **465.622,19** di cui € **447.870,79**, per fornitura soggetti a ribasso e € 17.751,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- h) con D.D. n. 36 del 27/01/2025 dello Staff 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere, è stata indetta la procedura de quo;
- i) i CIG dei lotti, acquisiti tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC, sono i seguenti:
LOTTO 1 - CIG: B55F03CC94
LOTTO 2 - CIG: B55F03DD67
- j) con decreto dirigenziale n. 375 del 12/05/2025 dell'ufficio Speciale Centrale Acquisti, la procedura di gara è stata aggiudicata all'operatore economico LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. c.f./p.iva 08045240721, con sede legale in via Francesco Antolisei n. 25, 00173 ROMA (RM), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 14,00 %;
- k) Con Decreto Dirigenziale n. 556 del 02/07/2025, l'Ufficio Speciale ha impegnato l'importo di € 7.216.834,68 di cui € 6.560.758,80 per lavori ed € 656.075,88 per IVA in favore dell'OE LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. CIG: B55F03CC94 aggiudicatario del Lotto 1, a valere sul capitolo U06658 del bilancio 2025-2026;

PREMESSO altresì che

- a) con Verbale del 03/06/2025, acquisito al protocollo con il n. PG/2025/0276471 in data 04/06/2025, si è dato avvio ai lavori in via d'urgenza;
- b) con successivi Verbali di consegna sotto riserva di legge in via d'urgenza si è completata la consegna dei lavori, rispettivamente del 04/06/2025 prot. PG/2025/0285059, del 09/06/2025 prot. PG/2025/0294548 e del 02/07/2025 prot. PG/2025/0338148;
- c) con DD n. 597 del 10/07/2025 si è approvata la formale aggiudicazione del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'OE BEENG CONSORZIO STABILE – S.C.A.R.L. che, con nota del 17/07/2025, PG/2025/0358903, ha comunicato i nominativi dell'ufficio di DL e designato l'Ing. Vito Piemonte quale Direttore dei Lavori;
- d) con il Verbale del 17/07/2025, acquisito al protocollo con il n. PG/2025/0360005, il DL prende atto dello stato di fatto e si impegna a proseguire le attività secondo normativa vigente e quanto previsto dal contratto d'appalto e dai documenti progettuali;

- e) in data 01/08/2025, REP. 14888, è stato sottoscritto il Contratto per i lavori di “REALIZZAZIONE DELL’ALBERGO DIFFUSO NELL’AMBITO DEL PROGETTO PILOTA “SANZA: IL BORGO DELL’ACCOGLIENZA” NEL COMUNE DI SANZA (SA), CUP G49I22000450006 – CIG B55F03CC94. Lotto 1 tra la regione Campania e l’OE “LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.”, C.F. 08045240721 - P. IVA 08045240721, nella persona dell’Ing. Federico Dell’Aquila, consigliere delegato e legale rappresentante;
- f) in seguito alla riorganizzazione degli uffici e delle strutture della Giunta Regionale della Campania, a far data dal 12 settembre 2025, la competenza per l’attuazione circa le funzioni di soggetto attuatore esterno è stata assunta dalla **Struttura di Missione PNRR 402.00.00**;
- g) con DD 52 del 27/10/2025 dell’ufficio 402.00.00, in seguito alla comunicazione di rinuncia all’incarico di RUP da parte dell’Arch. Marini, di nominare, ai sensi dell’articolo 15 del DL 36/2023, l’Arch. Michele Testa, dirigente in servizio presso il settore della Struttura di Missione PNRR 402.01.00, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione del progetto pilota “Sanza: il borgo dell’accoglienza” - Missione 1 - Componente 3 - Misura 2 - Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi storici” del PNRR – Next Generation EU CUP G49I22000450006, relativamente agli interventi attuati dalla Regione Campania nella sua qualità di soggetto attuatore esterno;
- h) con DGR 94 del 19/03/2026 Arch. Michele Testa è stato nominato Direttore Generale reggente della Struttura di Missione PNRR 402.00.00

CONSIDERATO che

- a) con nota Protocollo N.0354152/2026 del 13/04/2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso lo Stato di Avanzamento Lavori n. 6;
- b) il 21/04/2026 il RUP ha sottoscritto il Certificato di pagamento n. 6;
- c) con nota Protocollo N.0383997/2026 del 22/04/2026 la Struttura di Missione PNRR per il tramite del RUP ha autorizzato l’OE “LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.”, C.F. 08045240721 - P. IVA 08045240721 all’emissione della relativa fattura per l’importo € 621.872,78 oltre IVA al 10% relativa al Certificato di pagamento n. 6;
- d) in data 22/04/2026 l’OE trasmetteva la fattura elettronica VB26000211 notificata sul SDI in data 22/04/2026, RUF 2110002498;
- e) dal DURC prot. INPS_49844160 con scadenza il 08/07/2026, risulta che la società è in regola nei confronti dell’INPS, INAIL e CNCE;
- f) è stata verificata dalla Struttura di Missione PNRR la regolarità della visura camerale e quella con valenza fallimentare il 18/03/2026 (Camerale: Documento n. T643432686 estratto dal Registro Imprese in data 18/03/2026 – Fallimentare: Documento n. T643432780 estratto dal Registro Imprese in data 18/03/2026);
- g) è stata verificata la richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell’art. 91 del D. Lgs. 159/2011, inoltrata dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Regione Campania alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) con nota con prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0118643_20260318 dell’18/03/2026 e che sono trascorsi 30 giorni dalla richiesta;
- h) che risulta, pertanto, necessario procedere alla liquidazione a favore dell’impresa appaltatrice “LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.”, C.F. 08045240721 - P. IVA 08045240721 dell’importo complessivo di 684.060,06 € di cui imponibile 621.872,78 € e 62.187,28 € per IVA;

RITENUTO di dover

- a) procedere alla liquidazione della fattura n. **VB26000211**, registrata al RUF 2110002498, per l’importo di **684.060,06 €** inclusa i.v.a. al 10%, emessa dall’impresa appaltatrice “LA CASCINA

COSTRUZIONI S.R.L.”, C.F. 08045240721 - P. IVA 08045240721 quale rata SAL 6 per i lavori di per i lavori di “REALIZZAZIONE DELL’ALBERGO DIFFUSO NELL’AMBITO DEL PROGETTO PILOTA “SANZA: IL BORGO DELL’ACCOGLIENZA” NEL COMUNE DI SANZA (SA), CUP G49I22000450006 – CIG B55F03CC94. Lotto 1, come da ID **SAP** allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

- b) imputare la spesa complessiva di **684.060,06 €** a valere sul capitolo di spesa **U06658** (impegno n. **3250006963**), le cui classificazioni di bilancio sono dettagliatamente riportate nell’allegato **SAP** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- c) autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie a disporre il pagamento di **621.872,78 €** a favore della impresa appaltatrice “LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.”, C.F. 08045240721 - P. IVA 08045240721 con le modalità indicate nell’allegato **SAP** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- d) autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie a disporre il pagamento dell’IVA per **62.187,28 €** a favore dell’Erario nei tempi e nei modi previsti dalla legge;
- e) dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
- f) dare atto che sussiste l’obbligo delle verifiche previste dall’art. 48 bis DPR 602/73 (verifica inadempimenti) per i pagamenti effettuati dalla P.A. superiori ad € 5.000,00 per il beneficiario del presente provvedimento;
- g) assolvere agli obblighi di pubblicazione, ai sensi dell’art. **37** del D.Lgs. n. 33/2013, sul Portale della Regione Campania - Sezione “Amministrazione Trasparente”;

VISTI

- il D.lgs. n.118/2011;
- il Regolamento di contabilità regionale n. 5 del 07/06/2018;
- la D.G.R. della Campania n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento dei dipendenti;
- la L.R. n. 2 del 27 marzo 2026, "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2026";
- la L.R. n. 3 del 27 marzo 2026, "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania";
- la D.G.R. n. 108 del 31 marzo 2026 - “Approvazione Documento tecnico di Accompagnamento al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028 della Regione Campania.”;
- la D.G.R. n. 129 del 10 aprile 2026 - “Approvazione Bilancio gestionale 2026/2028 della Regione Campania – Determinazioni”;

All’ esito dell’istruttoria condotta dal RUP con nota Protocollo N. 0381647/2026 del 22/04/2026, relativa alla Stato di Avanzamento Lavori n. 6 trasmesso dal Direttore dei Lavori con nota Protocollo N. N.0354152/2026 del 13/04/2026, nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa dal Direttore Generale della Struttura di Missione 402.00.00 mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

- 1) **di procedere** alla liquidazione della fattura n. **VB26000211**, registrata al RUF 2110002498, per l’importo di **684.060,06 €** inclusa i.v.a. al 10%, emessa dall’impresa appaltatrice “LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.”, C.F. 08045240721 - P. IVA 08045240721 quale rata SAL 6 per i lavori di per

i lavori di “REALIZZAZIONE DELL’ALBERGO DIFFUSO NELL’AMBITO DEL PROGETTO PILOTA “SANZA: IL BORGO DELL’ACCOGLIENZA” NEL COMUNE DI SANZA (SA), CUP G49I22000450006 – CIG B55F03CC94. Lotto 1, come da ID **SAP** allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

- 2) **imputare** la spesa complessiva di **684.060,06 €** a valere sul capitolo di spesa **U06658** (impegno n. **3250006963**), le cui classificazioni di bilancio sono dettagliatamente riportate nell’allegato **SAP** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) **autorizzare** la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie a disporre il pagamento di **621.872,78 €** a favore della impresa appaltatrice “LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.”, C.F. 08045240721 - P. IVA 08045240721 con le modalità indicate nell’allegato **SAP** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) **autorizzare** la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie a disporre il pagamento **dell’IVA** per **62.187,28 €** a favore dell’Erario nei tempi e nei modi previsti dalla legge;
- 5) **dare atto** che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
- 6) **dare atto** che sussiste l’obbligo delle verifiche previste dall’art. 48 bis DPR 602/73 (verifica inadempimenti) per i pagamenti effettuati dalla P.A. superiori ad € 5.000,00 per il beneficiario del presente provvedimento;
- 7) **assolvere** agli obblighi di pubblicazione, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, sul Portale della Regione Campania - Sezione “Amministrazione Trasparente”;
- 8) **di trasmettere** il presente provvedimento a:
 - Segreteria di Giunta e al sito istituzionale Casa di Vetro;
 - alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - Comune di Sanza;

Sostituto del Direttore Generale Michele TESTA
Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa