



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
55	17/03/2026	203	00	00

Oggetto:

***ACCORDO QUADRO AI SENSI DELLA'ART. 59 DEL D. Lgs. 36/2023 PER LA
MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (ASCENSORI E
SERVOSCALE) E DEGLI ACCESSI ELETTROMECCANICI DI TUTTI GLI EDIFICI DI
PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE. - CIG
A03376D1FE – PROROGA DEI TERMINI DELL'ACCORDO.***

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- a) che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, nel seguito, per brevità, “Amministrazione”, provvede alla manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- b) che con Decreto n. 146 del 06/10/2023 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania è stato approvato il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, effettuata la prenotazione di impegno di spesa e nominate le figure professionali relative all' “Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d. Lgs. 36/23 per lavori di Manutenzione e di adeguamento degli impianti elevatori e degli Accessi elettromeccanici di tutti gli edifici di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale”;
- c) che con Decreto n. 1133 del 28/12/2023 l'Ufficio Speciale Centrale Acquisti ha indetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.lgs. n. 36/2023, una procedura negoziata telematica (proc. n. 3713/NE/2023) per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione e l'adeguamento degli impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici degli immobili siti in tutto il territorio regionale, degli edifici in proprietà o in uso all'Amministrazione, a mezzo di Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023;
- d) che con Decreto n. 212 del 13803/2024 l'Ufficio Speciale Centrale Acquisti ha aggiudicato tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione e l'adeguamento degli impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici degli immobili siti in tutto il territorio regionale, degli edifici in proprietà o in uso all'amministrazione, all'impresa Di Madero & Figlie con sede legale in via Emanuele Gianturco n. 6/B 80142 Napoli, P. IVA IT07766950633 con un ribasso pari al 45,10%, da praticare sui prezzi delle singole lavorazioni, per un importo contrattuale complessivo pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/euro) di cui € 8.000,00 (ottomila/euro) per oneri per la sicurezza;
- e) che il Capitolato Speciale d'Appalto, relativo al precitato Accordo Quadro, prevede sia attività di manutenzione ordinaria remunerate attraverso il pagamento di un canone, sia attività straordinarie, la cui contabilizzazione viene effettuata applicando i corrispettivi stabiliti nell'Elenco prezzi, al netto del ribasso d'asta, facendo riferimento al Tariffario Regione Campania e, in caso di mancanza di voci, al Prezzario D.E.I, entrambi in vigore al momento della stipula del contratto;
- f) che con Decreto Dirigenziale n. 188 del 09/09/2025 è stata disposta la sostituzione del RUP in favore dell'ing. Emma Alessandra Ciardi, dipendente in forze presso la DG 203 matr. 24192.

CONSIDERATO:

- a) che l'accordo quadro in essere rep. 12 del 16/04/2024, stipulato con la ditta Di Madero & Figlie, P. IVA IT07766950633 con sede legale in via Emanuele Gianturco n. 6/B 80142 Napoli, ha scadenza in data 16/04/2026;
- b) che, nelle more dell'approvazione del bilancio, per scongiurare l'interruzione dell'esercizio degli impianti elevatori (ascensori e servoscale) e degli accessi elettromeccanici occorre prorogare i termini dell'accordo quadro in corso con la ditta Di Madero & Figlie per un periodo pari a 150 giorni;
- c) che l'importo massimo previsto dall'accordo quadro non è stato raggiunto prima del termine dell'appalto stabilito per il 16/04/2026, per cui, allo stato, sono disponibili risorse finanziarie per ordinare ulteriori lavorazioni straordinarie, complessivamente pari ad € 144.254,44;
- d) che ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii sono sempre consentite le modifiche non sostanziali ai contratti in corso di esecuzione e che inoltre a tale proposito al punto

“4.3 OPZIONI” del disciplinare di gara si disponeva che *“Ai sensi dell’art. 120 comma 10 del D.Lgs 36/2023, nel caso di proroga così come previsto al punto 4.1, il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante. L’Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare l’Accordo per il tempo strettamente necessario a completare la procedura di espletamento di una nuova gara e comunque entro la capienza finanziaria stanziata per il presente accordo”*;

- e) che altresì l’art. 6 del C.S.A. disponeva che *“L’Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare l’Accordo per il tempo strettamente necessario a completare la procedura di espletamento di una nuova gara e comunque entro la capienza finanziaria stanziata per il presente accordo”*;
- f) che per tutto quanto sopra esposto risulta possibile prorogare per un periodo pari a 150 giorni l’accordo quadro in parola con la ditta Di Madero & Figlie utilizzando a tale fine la quota economica residua di cui al punto c), il tutto da svolgersi agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

RITENUTO:

- a) di dover procedere alla proroga dei termini dell’accordo quadro di 150 giorni tramite modifica non sostanziale al contratto rep.12 del 16/04/2024, in favore della ditta Di Madero & Figlie, ai sensi dell’art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e del combinato disposto dall’art. 6 del Capitolato Speciale d’Appalto e dall’art. 4.1 e 4.3 del Disciplinare di Gara, per la quale si utilizzeranno le risorse residue a valere sugli impegni già assunti, pari complessivamente ad € 144.254,44, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- b) di dover precisare che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 artt. 26 e 27 e quindi non è soggetto a pubblicazione.

VISTI:

la L.R. n. 24/2005;
la circolare n.5 del 12/06/2000 dell’Assessore alle Risorse Umane;
la deliberazione di G.R. n. 211 del 01/02/2008;
il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm;
il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013
la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
il D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm;
la D.G.R.C. n. 302 del 04/06/2025;
il D.P.R.G.C. n. 58 del 27/06/2025;
la D.G.R.C. n. 786 del 14/11/2025.

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dal RUP ing. Emma Alessandra Ciardi nonché dall’espressa dichiarazione di regolarità resa dalla stessa

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. **di dover** procedere alla proroga dei termini dell’accordo quadro di 150 giorni tramite modifica non sostanziale al contratto rep.12 del 16/04/2024, in favore della ditta Di Madero & Figlie, ai sensi dell’art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e del combinato disposto dall’art. 6 del

Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 4.1 e 4.3 del Disciplinare di Gara, per la quale si utilizzeranno le risorse residue a valere sugli impegni già assunti, pari complessivamente ad €144.254,44, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

2. **di dover** precisare che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 artt. 26 e 27 e quindi non è soggetto a pubblicazione;
3. **di inviare** il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - 3.1 alla ditta Di Madero & Figlie;
 - 3.2 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;
4. **di inviare** il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore per le Risorse Strumentali.

Pasquale MANDUCA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa