



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Donata VIZZINO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
78	27/04/2026	212	02	00

Oggetto:

Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001. Liquidazione saldo contributi a favore della MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. per il recupero edilizio di n. 14 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comune di Lusciano (CE) – 2° lotto.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a. che con delibere di G.R. n. 1807 del 27/4/01 e n. 2342 del 29/5/01, pubblicate sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/01, è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore per il recupero e la costruzione di alloggi nella Regione Campania;
- b. che con il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04, ora Settore 212.02.00, n. 938 del 22/05/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 25 del 09/06/2003, è stata approvata la graduatoria definitiva delle Cooperative edilizie, loro Consorzi e Società miste ammesse al finanziamento in esecuzione del citato Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001;
- c. che fra le Cooperative Edilizie ammesse a finanziamento si è utilmente collocata nella citata graduatoria definitiva la MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., con sede legale in Aversa (CE) alla via Paolo Rivero 196 – cap 81031, C.F. e P.IVA 02046960619, per il recupero edilizio di complessivi n. 45 alloggi di edilizia agevolata, tra cui un secondo lotto di n. 14 alloggi nel comune di Lusciano (CE), Località Via Milano e via Costanzo;
- d. che il contributo in conto/capitale per gli interventi di recupero edilizio, ai sensi del punto 2.3 del Bando di concorso in parola, fermo restando i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata, è stabilito nella misura del 30% del costo convenzionale per gli alloggi destinati all'assegnazione o vendita;
- e. che la L.R. 6 ottobre 2025 n. 15 ha disposto la "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione della Regione Campania per l'anno 2026";
- f. che sui capitoli di Spesa U02413 e U11248 del Bilancio provvisorio 2026 sono iscritti in conto residui i fondi di pertinenza del Settore 212.02.00 per l'anno 2026, necessari per far fronte al pagamento, tra l'altro, di contributi a favore di società cooperative che realizzano interventi di edilizia agevolata;
- g. che la Direzione Generale Risorse Finanziarie, con nota prot. n. 557719 del 18/09/2019, ha disposto che a partire dal 01/01/2020 gli allegati ai decreti di spesa su DDD devono essere generati esclusivamente attraverso l'applicativo SIC/SAP.

CONSIDERATO

- a. che con decreto dirigenziale n. 111 del 27/11/2025 è stato concesso a favore della citata MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., un contributo provvisorio di € 636.490,01 al 30% del costo convenzionale del programma di recupero edilizio dei 14 alloggi nel Comune di Lusciano – Località Via Milano e via Costanzo;
- b. che il Settore 212.02.00 ha regolarmente approvato il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) finale del programma di recupero edilizio ammesso a finanziamento che la MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. ha in corso di realizzazione nel Comune di Lusciano (CE), 2° lotto in Località Via Milano e via Costanzo, composto da n.14 alloggi e il cui costo complessivo convenzionale finale, in applicazione dei costi parametrici approvati con decreto n° 473/2023, ammonta a € 2.258.024,08;
- c. che il contributo finale spettante alla MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., in applicazione dei costi parametrici approvati con decreto n° 473/2023, ammonta a così a complessivi € 677.407,22, pari al 30% del costo convenzionale definitivo relativo al programma di recupero edilizio dei 14 alloggi nel Comune di Lusciano – Località Via Milano e via Costanzo;
- d. che, ai sensi del punto 10.2 del Bando di concorso, l'erogazione dei contributi deve avvenire, a titolo di anticipazione, in due rate d'eguale importo nella misura complessiva del 70% del contributo provvisorio concesso, di cui la prima alla certificazione dell'avvenuta esecuzione del 35% dei lavori appaltati e la seconda di eguale importo all'avvenuta esecuzione dell'ulteriore 35% dei lavori;
- e. che con il citato D.D. n. 111/2025 è stata contestualmente disposta la liquidazione a favore della MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. dell'importo di € 445.543,01, a titolo di anticipazione del contributo alla stessa spettante per il citato intervento di recupero edilizio nel Comune di Lusciano;
- f. che agli atti d'Ufficio è stato acquisito il certificato comunale di ultimazione lavori del 28/02/2026 relativo all'intervento di recupero edilizio dei n. 14 alloggi di edilizia agevolata che la MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. ha in corso di realizzazione nel Comune di Lusciano (CE), Località Via Milano e via Costanzo;
- h. che, a seguito dell'ultimazione dei lavori, è possibile liquidare a favore della MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. il saldo del contributo ad essa spettante per € 231.864,21, dato dalla differenza del contributo

totale finale concesso per € 677.407,22 e l'anticipazione di € 445.543,01 già erogata con il citato D.D. n. 111/2025;

i. che la MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., con sede legale in Aversa alla via Paolo Rivero 196, è regolarmente iscritta al n. A147678 dell'Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente;

l. che agli atti d'Ufficio è stata acquisita la visura camerale del 22/04/2026 dalla quale risulta che la MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. è regolarmente iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di Caserta e che nei suoi confronti non risulta pervenuta negli ultimi 5 anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;

m. che, sempre agli atti dell'Ufficio, è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 20/03/2026 dal legale rappresentante della MIMOSA Soc. Coop. Edilizia circa la regolare posizione della Società ai fini del DURC;

n. che, per far fronte alla liquidazione dei contributi spettanti alla MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. per l'intervento di recupero edilizio dei n. 14 alloggi di edilizia agevolata nel Comune di Lusciano (CE), 2° lotto in Località Via Milano e via Costanzo, sono stati disposti i seguenti impegni:

- € 105.381,00 quale residuo dell'impegno n. 3250007928 assunto sul capitolo di spesa U11248 con D.D. n. 185 del 26/08/2025;

- € 3.919,69 quale residuo dell'impegno n. 3250002139 assunto sul capitolo di spesa U02413 con decreto direttoriale n. 33 del 6/02/2025;

- € 5.967,50 a valere sull'impegno n. 3250007925 assunto sul capitolo di spesa U02413 con D.D. n. 183 del 26/08/2025;

- € 16.998,37 a valere sull'impegno n. 3250009315 assunto sul capitolo di spesa U02413 con D.D. n. 31 del 29/10/2025;

- € 101.024,62 a valere sugli impegni n. 3250012322, n. 3250012323, n. 3250012324, n. 3250012325 e n. 3250012326 assunti sul capitolo di spesa U02413 con D.D. n. 97 del 21/11/2025;

per l'importo complessivo di € 233.291,18, di cui € 127.910,18 sul capitolo di spesa U02413 ed € 105.381,00 sul capitolo di spesa U11248;

o. che, sulla base dei citati impegni di spesa, sui capitoli di Spesa U02413 e U11248 del Bilancio Regionale 2026/2028 risulta tra l'altro una disponibilità economica a favore della MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. di € 233.291,18, sufficiente per far fronte alla liquidazione in conto residui a favore della medesima Società del saldo del contributo ad essa spettante per il completamento dell'intervento di recupero edilizio dei n. 14 alloggi nel Comune di Lusciano (CE), 2° lotto in Località Via Milano e via Costanzo, ammontante ad € 231.864,21.

RITENUTO

a. di dover autorizzare la U.O.S. 202.04.02 – Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale a liquidare a favore della MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., con sede legale in Aversa alla via Paolo Rivero 196, cap 81031, C.F. e P.IVA 02046960619, l'importo complessivo di € 231.864,21, sul c/c intestato a detta Società avente iban: IT32A0898774790000000001963, a valere sui seguenti impegni:

- € 105.381,00 quale residuo dell'impegno n. 3250007928 assunto sul capitolo di spesa U11248 con D.D. n. 185 del 26/08/2025;

- € 2.492,72 quale parte del residuo impegno n. 3250002139 assunto sul capitolo di spesa U02413 con decreto direttoriale n. 33 del 6/02/2025;

- € 5.967,50 a valere sull'impegno n. 3250007925 assunto sul capitolo di spesa U02413 con D.D. n. 183 del 26/08/2025;

- € 16.998,37 a valere sull'impegno n. 3250009315 assunto sul capitolo di spesa U02413 con D.D. n. 31 del 29/10/2025;

- € 101.024,62 a valere sugli impegni n. 3250012322, n. 3250012323, n. 3250012324, n. 3250012325 e n. 3250012326 assunti sul capitolo di spesa U02413 con D.D. n. 97 del 21/11/2025;

in conto residui del bilancio gestionale 2026/2028, di cui € 126.483,21 sul capitolo di spesa U02413 ed € 105.381,00 sul capitolo di spesa U11248, di cui all'allegato SAP che è parte integrante del presente provvedimento, quale saldo dei contributi spettanti per il completamento dell'intervento di recupero edilizio di n. 14 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comune di Lusciano (CE), 2° lotto in Località Via Milano e via Costanzo;

b. di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che detta liquidazione è a valere su impegni che presentano la competenza economica 01/01/2026 – 31/12/2026;

c. di dover precisare che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti dal D.lgs n. 33 del 14/03/2013 sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto.

ACQUISITO in data 23/04/2026 dalla Direzione Generale Governo per il Territorio, il visto di copertura contabile secondo le modalità descritte con ordine di servizio prot. n. 38 del 13/01/2026.

VISTO

- a. la legge 457/1978 e s.m.i.;
- b. il D.Lgs. 118/2011;
- c. il D.P.C.M. 28/12/2011;
- d. il D. Lgs 126/2014;
- e. il Regolamento regionale di contabilità 7 giugno 2018, n. 5;
- f. la Legge regionale 27 marzo 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2026";
la Legge regionale 27 marzo 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania";
- g. la Delibera di Giunta Regionale 31 marzo 2026, n. 108 "Approvazione Documento tecnico di Accompagnamento al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028 della Regione Campania";
- h. la Delibera di Giunta Regionale 10 aprile 2026, n. 129 "Approvazione Bilancio Gestionale 2026/2028 della Regione Campania – Determinazioni";
- l. la delibera di G.R. n. 1371 del 30/3/01 pubblicata sul B.U.R.C. n. 23 del 30/04/01, recante le linee di indirizzo tecnico per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento dr. Tornincasa Ignazio, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore 212.02.00,

DECRETA

per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati,

1. di autorizzare la U.O.S. 202.04.02 – Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale a liquidare a favore della MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., con sede legale in Aversa alla via Paolo Rivero 196, cap 81031, C.F. e P.IVA 02046960619, l'importo complessivo di € 231.864,21, sul c/c intestato a detta Società avente iban: IT32A0898774790000000001963, a valere sui seguenti impegni:
 - € 105.381,00 quale residuo dell'impegno n. 3250007928 assunto sul capitolo di spesa U11248 con D.D. n. 185 del 26/08/2025;
 - € 2.492,72 quale parte del residuo impegno n. 3250002139 assunto sul capitolo di spesa U02413 con decreto direttoriale n. 33 del 6/02/2025;
 - € 5.967,50 a valere sull'impegno n. 3250007925 assunto sul capitolo di spesa U02413 con D.D. n. 183 del 26/08/2025;
 - € 16.998,37 a valere sull'impegno n. 3250009315 assunto sul capitolo di spesa U02413 con D.D. n. 31 del 29/10/2025;
 - € 101.024,62 a valere sugli impegni n. 3250012322, n. 3250012323, n. 3250012324, n. 3250012325 e n. 3250012326 assunti sul capitolo di spesa U02413 con D.D. n. 97 del 21/11/2025;in conto residui del bilancio gestionale 2026/2028, di cui € 126.483,21 sul capitolo di spesa U02413 ed € 105.381,00 sul capitolo di spesa U11248, di cui all'allegato SAP che è parte integrante del presente provvedimento, quale saldo dei contributi spettanti per il completamento dell'intervento di recupero edilizio di n. 14 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comune di Lusciano (CE), 2° lotto in Località Via Milano e via Costanzo;
2. di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che detta liquidazione è a valere su impegni che presentano la competenza economica 01/01/2026 – 31/12/2026;
3. di dover precisare che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti dal D.lgs n. 33 del 14/03/2013 sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto.

4. di precisare altresì, che, trattandosi di pagamenti superiori a 5.000,00 euro, è dovuta la verifica sul beneficiario ex art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602;
5. di inviare il presente atto:
 - 5.1 all'Assessore Governo del Territorio e Patrimonio;
 - 5.2 alla Direzione Generale 212.00.00 per il Governo del Territorio;
 - 5.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie U.O.S. 202.04.02 - Gestione della Spesa Regionale per gli adempimenti consequenziali;
 - 5.4 alla MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l.;
 - 5.5 alla sezione dedicata del Portale regionale denominato "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione.

Donata VIZZINO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa