



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
105	06/05/2026	203	00	00

Oggetto:

Ulteriore posticipazione dello scioglimento per mutuo consenso della concessione in uso stipulata con la società S.A.U.I.E. S.r.l. – in liquidazione – relativa ai beni del patrimonio regionale afferenti le Aziende Agricole di Passerano (Galliciano nel Lazio – RM) e di Montecoriolano (Macerata). Presa d'atto della prosecuzione del regime transitorio di gestione.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- a) con D.L. 18 agosto 1978, n. 481, convertito con modificazioni dalla Legge 21 ottobre 1978, n. 641, e in particolare con il relativo art. 1-bis, è stato soppresso l'Ente Patronato Regina Margherita Istituto "Paolo Colosimo" pro-ciechi di Napoli, con contestuale trasferimento dell'intero patrimonio e delle relative funzioni alla Regione Campania, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616; nel patrimonio trasferito erano ricompresi il compendio immobiliare e fondiario di origine testamentaria proveniente dal lascito del Barone Giovanni Paolo Quintieri e la società a responsabilità limitata S.A.U.I.E. S.r.l., divenuta società a totale partecipazione regionale;
- b) con D.G.R. n. 3714 del 19 dicembre 2003 è stata conferita alla S.A.U.I.E. S.r.l. la gestione dell'intero patrimonio proveniente dal disciolto Ente, con esclusione di alcuni beni specificatamente indicati; la gestione è stata da ultimo disciplinata con atto di concessione Rep. n. 212 del 14 gennaio 2015, la cui efficacia è stata prorogata con Decreto Dirigenziale n. 32 del 29 gennaio 2020 fino al 31 gennaio 2028;
- c) con verbale di Assemblea Straordinaria del 2 agosto 2023 (Rep. 7873, Racc. 6462, registrato a Napoli il 3 agosto 2023 al n. 32928 serie 1T), ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175, la S.A.U.I.E. S.r.l. è stata posta in liquidazione con nomina del liquidatore;
- d) con D.G.R. n. 547 del 22 settembre 2023 è stato preso atto dello stato di liquidazione della S.A.U.I.E. S.r.l. ed è stato formulato indirizzo alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali di adottare, in raccordo con il liquidatore, gli atti necessari alla concessione a terzi delle aziende agricole al fine della loro riqualificazione e messa a reddito;
- e) con Decreto Dirigenziale n. 51 del 31 ottobre 2025 è stata disposta la risoluzione per mutuo consenso della concessione in uso stipulata con la S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione relativa ai beni del patrimonio regionale afferenti le Aziende Agricole di Passerano (Galliciano nel Lazio – RM) e di Montecoriolano (Macerata), con cadenza temporale differenziata per i diversi lotti e compendi;
- f) con verbale di incontro del 12 dicembre 2025 sono state rilevate criticità operative e attività residue da completare, nonché la necessità di definire una soluzione strutturale per il personale impiegato nei compendi agricoli; nel medesimo verbale è stato dato atto che la S.A.U.I.E. S.r.l. avrebbe anticipato nel periodo transitorio le risorse necessarie alla gestione, comprese quelle stipendiali, con successivo ristoro da parte della Direzione Generale per le Risorse Strumentali previa variazione di bilancio a seguito dell'insediamento della nuova Giunta;
- g) con Decreto Dirigenziale n. 114 del 22 dicembre 2025, sulla base delle risultanze del verbale del 12 dicembre 2025, la risoluzione differenziata della concessione è stata posticipata almeno alla data del 31 marzo 2026; il termine è stato espressamente qualificato come non perentorio, in ragione della complessità delle attività residue e della necessità di garantire la continuità gestionale nelle more della definizione di una soluzione strutturale; nel medesimo decreto è stato dato atto che nel periodo transitorio la S.A.U.I.E. S.r.l. avrebbe continuato ad anticipare le risorse necessarie alla gestione, comprese quelle stipendiali, con successivo ristoro da parte della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
- h) con verbale di incontro del 28 gennaio 2026, tenutosi presso gli uffici del Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale è stato fatto il punto sullo stato delle attività liquidatorie e di gestione, ed è stato dato atto che il percorso liquidatorio è pressoché concluso, essendo stati pagati i debiti pregressi e riscossi i crediti, mentre restano da definire alcune attività residue di seguito descritte;

Considerato che:

- a) le evidenti difficoltà operative registrate nel corso dell'intera fase transitoria – riconducibili alla complessità gestionale dei compendi agricoli, alla stratificazione delle posizioni giuridiche del personale impiegato nelle aziende agricole, alla pendenza di verifiche urbanistiche e procedimenti espropriativi non ancora definiti,

nonché alla necessità di acquisire nuovi indirizzi politico-amministrativi in ordine alla possibile alienazione del compendio aziendale – hanno determinato, in ragione della natura non perentoria del termine fissato con Decreto Dirigenziale n. 114/2025, la prosecuzione senza soluzione di continuità dell'attività di gestione da parte della S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione oltre la data del 31 marzo 2026; tale prosecuzione si configura quale continuazione del rapporto concessorio limitatamente alla fase transitoria, alle medesime condizioni della concessione originaria, per quanto compatibili con lo stato di liquidazione della società e con le attività in corso di definizione;

- b) nel verbale del 28 gennaio 2026 sono stati rilevati i seguenti specifici fatti sopravvenuti che rendono necessaria la formalizzazione di una ulteriore posticipazione:
- un immobile di Roma non è stato ancora trasferito alla Regione Campania in ragione di una verifica urbanistica in corso presso il Comune di Roma; il termine del 30 giugno 2026 è stato confermato quale limite massimo per il completamento di tale trasferimento dalla Legge di Bilancio per il 2026;
 - la Direzione Generale per le Risorse Strumentali è stata incaricata di predisporre una bozza di road map per la valutazione dell'ipotesi di vendita del compendio aziendale delle due imprese agricole;
- c) le attività residue sopra descritte, pur in avanzato stato di definizione, richiedono un ulteriore arco temporale congruo; il termine del 30 giugno 2026 – già istituzionalmente riconosciuto nel verbale del 28 gennaio 2026 quale limite massimo per la detenzione degli immobili di Roma da parte della S.A.U.I.E. S.r.l. e stabilito dalla Legge di Bilancio per il 2026 – rappresenta il limite temporale entro il quale si prevede la conclusione della fase transitoria e lo scioglimento definitivo del rapporto concessorio residuo, salvo il verificarsi di ulteriori sopravvenienze adeguatamente motivate.

Ritenuto:

- a) di dover prendere atto che, in ragione delle evidenti difficoltà operative registrate nel corso della fase transitoria e della natura non perentoria del termine fissato con Decreto Dirigenziale n. 114 del 22 dicembre 2025, l'attività di gestione da parte della S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione è proseguita senza soluzione di continuità oltre la data del 31 marzo 2026, in continuità con il regime transitorio già in essere;
- b) di dover formalizzare la posticipazione della risoluzione differenziata della concessione in uso stipulata con la S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione alla data del 30 giugno 2026, quale termine entro il quale si prevede la conclusione della fase transitoria e lo scioglimento definitivo del rapporto concessorio residuo, salvo il verificarsi di ulteriori sopravvenienze adeguatamente motivate;
- c) di dover dare atto che, nel periodo transitorio, la gestione dei compendi agricoli prosegue in capo alla S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione alle medesime condizioni giuridiche ed economiche della concessione in essere, per quanto compatibili con la fase liquidatoria, al fine di garantire la continuità operativa e la salvaguardia del valore patrimoniale dei beni; nel medesimo periodo la S.A.U.I.E. S.r.l. continuerà ad assicurare, in via anticipata, le risorse necessarie alla gestione, ivi comprese quelle relative al personale, nei limiti delle esigenze connesse alla continuità operativa, con successivo ristoro da parte della Direzione Generale per le Risorse Strumentali nei limiti delle risorse disponibili e previa adozione dei necessari atti amministrativi e contabili, secondo modalità da disciplinare con separato provvedimento;
- d) di dover pubblicare il presente provvedimento sul BURC e nella sezione "Casa di Vetro" del portale della Regione Campania;
- e) di dover trasmettere il presente atto all'Ufficio 203.01.02 "Patrimonio e Ufficio Tecnico" per i successivi adempimenti;

DECRETA

1. di prendere atto che, in ragione delle evidenti difficoltà operative registrate nel corso della fase transitoria e della natura non perentoria del termine fissato con Decreto Dirigenziale n. 114 del 22 dicembre 2025, l'attività di gestione da parte della S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione è proseguita senza soluzione di continuità oltre la data del 31 marzo 2026, in continuità con il regime transitorio già in essere;
2. di formalizzare la posticipazione della risoluzione differenziata della concessione in uso stipulata con la S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione alla data del 30 giugno 2026, quale termine entro il quale si prevede la conclusione della fase transitoria e lo scioglimento definitivo del rapporto concessorio residuo, salvo il verificarsi di ulteriori sopravvenienze adeguatamente motivate;
3. di dare atto che, nel periodo transitorio, la gestione dei compendi agricoli prosegue in capo alla S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione alle medesime condizioni giuridiche ed economiche della concessione in essere, per quanto compatibili con la fase liquidatoria, al fine di garantire la continuità operativa e la salvaguardia del valore patrimoniale dei beni; nel medesimo periodo la S.A.U.I.E. S.r.l. continuerà ad assicurare, in via anticipata, le risorse necessarie alla gestione, ivi comprese quelle relative al personale, nei limiti delle esigenze connesse alla continuità operativa, con successivo ristoro da parte della Direzione Generale per le Risorse Strumentali nei limiti delle risorse disponibili e previa adozione dei necessari atti amministrativi e contabili, secondo modalità da disciplinare con separato provvedimento;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURC e nella sezione "Casa di Vetro" del portale della Regione Campania;
5. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative: — all'Ufficio di Gabinetto del Presidente; — alla Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti; — all'Ufficio dell'Assessore Attività Produttive – Lavoro – Demanio e Patrimonio; — alla S.A.U.I.E. S.r.l. in liquidazione.

Pasquale MANDUCA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa