



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
59	20/03/2026	203	00	00

Oggetto:

ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE EDILE DEI CENTRI PER L'IMPIEGO SITI IN NAPOLI E PROVINCIA. LIQUIDAZIONE IN FAVORE DELLA DITTA C.D.S. COSRUZIONI S.R.L. – C.I.G. B3637D94 E1.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- a) che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'U.O.D. 02 – Valorizzazione e Alienazione del Patrimonio Regionale *Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager* (nel seguito, per brevità, "Amministrazione"), effettua la manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- b) che la Legge 205/2017, art. 1 commi da 793-799 allo scopo di consentire il regolare funzionamento dei Centri per l'Impiego, prevede il trasferimento delle funzioni in materie di politiche per il lavoro alle Regioni, trasferendo contemporaneamente risorse umane, finanziarie e strumentali;
- c) che, con Decreto Dirigenziale n. 208 del 24/09/2024 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali, mediante l'U.O.D. n. 02 – Ufficio tecnico, è stato approvato il capitolato speciale d'appalto dell'Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del d. lgs. 36/2023, per la realizzazione dei lavori di adeguamento e manutenzione edile dei Centri per l'Impiego siti in Napoli e provincia, per la durata di due anni, a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo;
- d) che, il valore massimo complessivo, biennale, dei lavori affidabili in base al presente accordo quadro per la categoria di lavorazione richiesta, ammonta ad € 990.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA, derivante dal quadro economico;
- e) che con Decreto Dirigenziale n. 208 del 29/09/2024 si è proceduto, altresì, alla prenotazione dell'impegno della spesa complessiva, relativa a due anni contrattuali, di € 1.207.800,00 al netto dell'incentivo, compreso IVA, SAP n. 6240000344;
- f) che il Capitolato Speciale d'appalto e lo schema di contratto, di cui al decreto n. 208 del 24/09/2024 sono stati redatti da tecnici funzionari, sulla base delle indicazioni del dirigente dell'U.O.D. 02 – *Ufficio Tecnico – Manutenzione dei Beni Demaniali e Patrimoniali– Ufficio dell'Energy Manager*, e dettano la disciplina relativa all'Accordo Quadro, in argomento, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto degli interventi di manutenzione;
- g) che con Decreto Dirigenziale n. 858 del 08/10//2024 l'Ufficio speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara aperta telematica n. 3924/AP/2024, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs 36/2023, per la realizzazione dei lavori di adeguamento e manutenzione edile dei Centri per l'Impiego siti in Napoli e provincia;
- h) che, con Decreto Dirigenziale n. 1128 del 12/12/2024, l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" Staff 60 06 92, ha proceduto all'aggiudicazione della procedura di gara aperta telematica n. 3924/AP/2024, sopra citata in favore dell'operatore economico C.D.S. COSTRUZIONI SRL - P.I. IT06506990636, con sede legale in Giugliano in Campania (NA) via Vicinale Masseria Vecchia n. 61/1, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 36,68% che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'accordo quadro biennale, fino al raggiungimento dell'importo complessivo dei lavori affidabili di € 990.000,00 oltre IVA (comprensivo di oneri della sicurezza);
- i) che con decreto dirigenziale n. 277 del 24/09/2024 si è provveduto a confermare il quadro economico dei lavori, tenendo conto che il ribasso percentuale offerto del 36,68% sarà applicato sui prezzi dei lavori, fino alla concorrenza massima dell'importo a base d'asta, impegnando, sul cap. U03966 del bilancio annuale 2024 (prenotazione impegno sap 6240000344), l'importo complessivo di € 1.207.800,00 (di cui € 990.000,00 per lavori ed € 217.800,00 per IVA) occorrente per la manutenzione di natura edile ed impiantistica e di adeguamento degli immobili sedi dei centri per l'impiego ubicati in Napoli e provincia, in favore della società C.D.S. COSTRUZIONI SRL P.I. IT06506990636, con sede legale in Giugliano in Campania (NA) via Vicinale Masseria Vecchia n. 61/1;
- j) che in data 17/04/2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori;

- k) che la C.D.S. COSTRUZIONI SRL ha sottoscritto il relativo contratto di appalto rep. n. 08 del 13/03//2025, acquisito al prot. n. Co.2025.0000137 del 14/03/2025;
- l) che la direzione dei lavori è affidata all'Ing. Stefano Brun della U.O.D. 02 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
- m) **che con D.G.R.C. n. 122 del 17/03/2025 avente ad oggetto: "RIACCERTAMENTO ORDINARIO PARZIALE DEI RESIDUI PROVENIENTI DALLA COMPETENZA 2024. RENDICONTO GENERALE DELLA GESTIONE 2024. ARTICOLO 3, COMMA 4, DEL D.LGS 23 GIUGNO 2011, N. 118. PUNTO 9.1 DEL PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA" la disponibilità degli impegni 2024 è stata reimputata all'anno 2025;**

CONSIDERATO:

- a) che il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire la seguente fattura, trasmessa dalla la C.D.S. COSTRUZIONI s.r.l.:
 - n. FPA 3/26 del 17/03/2026 di € 435.844,16 IVA inclusa (€ 357.249,31 per lavori ed € 78.594,85 per IVA) (**registrata nel R.U.F. con il numero 2110001715**) relativa ai seguenti ordini di servizio:
 - n. 10/25 prot. n. 0223054 del 11/03/2026;
 - n. 11/25 prot. n. 0222837 del 11/03/2026;
 - n. 12/25 prot. n. 0222914 del 11/03/2026;
- b) che la precitata fattura è stata accertata e vistata per la regolare esecuzione, dal direttore dei lavori ing. Stefano Brun;

RILEVATO:

- a) che gli elementi informativi relativi al progetto/prestazione sono:

PROGETTO/PRESTAZIONE		
Denominazione	CIG	CUP
Accordo quadro per la realizzazione dei lavori di adeguamento e manutenzione edile dei Centri per l'Impiego siti in Napoli e provincia, per la durata di due anni	B3637D94E1	

- b) che gli elementi informativi relativi al creditore (beneficiario) sono:

BENEFICIARIO			
Nominativo/ Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale P. Iva
C.D.S. COSTRUZIONI s.r.l.	via Vicinale Masseria Vecchia 61/1	Giugliano in Campania (NA)	06506990636

c) che gli elementi informativi contabili sono:

IMPEGNO E PAGAMENTO (nome beneficiario)							
Decreto impegno	Impegno definitivo	Estremi fattura/ documento equipollente	Modalità di pagamento	Causale pagamento	Importo	Ritenuta	Esercizio finanziario
d.d. 277/2024 riaccertato con D.G.R.C. n. 122/2025	3250002572	FPA 3/26	Bonifico bancario IT09L030324010001000000538 3	lavori di manutenzione di natura edile ed impiantistica	435.844,16	78.594,85	2026

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	V livelloPiano dei Conti	Identif. Transaz. U.E.	Ricorrenti	Per. Sanità
3966	15	1501	04.1	1	103	1.03.02.09.008	8	4	3

VERIFICATO:

- che il termine per il pagamento di cui all'articolo 1 c.2 del D.Lgs. n.192/2012 (che modifica il D.Lgs. n.231/2002) è di trenta giorni dalla data di ricevimento dal Sistema di Interscambio (SDI) avvenuto in data 18/03/2026;
- che il DURC rilasciato in data 05/02/2026 è in corso di validità e che il creditore è in regola con i contributi INPS e INAIL;
- che il certificato camerale e quello fallimentare, acquisiti agli atti della UOD e rilasciati in data 19/03/2026, risultano regolari e che non sono in atto scioglimenti concorsuali;
- che il creditore ha comunicato, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i., gli estremi del conto corrente dedicato e generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- che, nella fattispecie, la comunicazione antimafia non va richiesta come previsto dall'art. 83, comma 3, lettera e) del D. Lgs. 159/2011;
- che la liquidazione rispetta i limiti di cassa dettati dalla D.G.R. n. 1 del 07/01/2025;
- che i documenti di spesa prodotti sono conformi alla legge, che le prestazioni rispondono ai requisiti quali/quantitativi richiesti e che la prestazione è esigibile, ai sensi di quanto previsto dalle lettere a), b) e c) del paragrafo 6, Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;
- che la fattispecie non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

RITENUTO:

- a) di dover liquidare, ordinare e pagare, giusta D.G.R.C. n. 1 del 07/01/2025, nei limiti dello stanziamento di cassa, la somma di 435.844,16 IVA inclusa (€ 357.249,31 per lavori ed € 78.594,85 per IVA) sul cap. 3966 del bilancio 2026 in conto residui 2025;
- b) che la liquidazione rientra nei casi di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 190/2014 – Split Payment – secondo cui l'IVA va versata direttamente all'Erario;

VISTI:

la L.R. n. 24/2005;
la circolare n.5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
la deliberazione di G.R. n. 211 del 01/02/2008;
il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm;
il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013
la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
il D. Lgs. n. 36/2023;
le L.L. RR. nn. 25 e 26 del 30/12/2025;
la D.G.R.C. n. 1 del 07/01/2025;
la D.G.R.C. n. 302 del 04/06/2025;
il D.P.R.G.C. n. 58 del 27/06/2025;
la D.G.R.C. n. 786 del 14/11/2025;
la L.R. n. 15 del 06/10/2025;
la L.R. n. 23 del 16/10/2025;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal direttore dei lavori Ing. Stefano Brun, della U.O.D. 02, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso

DECRETA

Per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1. che, relativamente al beneficiario in argomento, è dovuta la verifica ex art. 48-bis;
2. di liquidare, ordinare e pagare in favore del beneficiario la somma suindicata come da precedente stringa;
3. di imputare la spesa di che trattasi a valere sull'impegno assunto come sopra riportato;
di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno sul quale è imputata la presente liquidazione, presenta la seguente competenza economica: 01/01/2025 – 31/12/2025;
4. di autorizzare la Direzione generale per le Risorse finanziarie al pagamento di quanto qui liquidato;
5. di trasmettere il presente atto al beneficiario, alla Direzione generale per le Risorse finanziarie e alla Segreteria di Giunta per il seguito di competenza.

LA/la

Pasquale MANDUCA
Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa