

Deliberazione N. 180

Assessore

Assessore Claudia PECORARO



SPL	SSL	STL
212	02	00

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 07/05/2026

PROCESSO VERBALE

Oggetto:

Approvazione modifiche al Regolamento n. 11 del 28.10.2019 "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica".

1)	Presidente	Roberto	FICO	Presidente
2)	Vicepresidente	Mario	CASILLO	
3)	Assessore	Fulvio	BONAVITACOLA	
4)	Assessore	Vincenzo	CUOMO	
5)	Assessore	Onofrio Giustino Angelo	CUTAIA	
6)	Assessore	Vincenzo	MARAIO	
7)	Assessore	Andrea	MORNIROLI	
8)	Assessore	Claudia	PECORARO	
9)	Assessore	Angelica	SAGGESE	
10)	Assessore	Maria Carmela	SERLUCA	
11)	Assessore	Fiorella	ZABATTA	Assente
	Segretario	Mauro	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che:

- a) con delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019, è stato approvato il Regolamento avente ad oggetto "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", in attuazione dell'articolo 3, comma 4, lettere b) e c) della legge regionale n. 1 del 2016. Il citato Regolamento, emanato dal Presidente della Giunta regionale e pubblicato sul BURC n. 64 del 28 ottobre 2019, ha assunto il numero 11;
- b) lo stesso Regolamento n. 11/2019 è stato modificato con il Regolamento regionale 30 novembre 2020 n. 12, con il Regolamento regionale 28 giugno 2021 n. 5, con il Regolamento Regionale 30 dicembre 2021, n. 7, con il Regolamento Regionale n. 13 del 29 dicembre 2022, con il Regolamento Regionale n. 1 del 7 agosto 2023, con il Regolamento Regionale n. 2 del 29 dicembre 2023, e da ultimo con il Regolamento Regionale n. 2 del 1° luglio 2025;

PREMESSO, altresì, che:

- a) il Regolamento regionale 11/ 2019 all'articolo 5 istituisce l'Osservatorio regionale sulla casa, quale organismo che compie studi e analisi per l'elaborazione dei programmi regionali, generali e di settore, riguardanti l'Edilizia residenziale, formula alla Giunta regionale proposte anche normative inerenti il comparto dell'Edilizia residenziale, valuta i dati, le proposte, le relazioni formulate dai Comuni interessati, esprime parere obbligatorio e non vincolante sui piani di alienazione del patrimonio ERP, dell'ACER e dei Comuni;
- b) a norma dell'art. 5, comma 3, lett. a), l'Osservatorio è presieduto dall'Assessore al Governo del territorio.

PRESO ATTO all'esito dell'istruttoria svolta dai competenti Uffici regionali che:

- a) seguito dell'attuale ripartizione delle deleghe assessorili, è stata evidenziata la necessità di modificare l'art. 5, prevedendo che l'Osservatorio sia presieduto dall'Assessore regionale competente in materia di Politiche abitative o da un suo delegato e non dall'Assessore al Governo del territorio in quanto tale Organismo rientra tra le competenze dell'Assessorato alle Politiche abitative;
- b) alla luce delle considerazioni su esposte, i competenti uffici regionali, in raccordo con l'Ufficio legislativo, hanno elaborato apposita modifica del Regolamento regionale 11/2019, nei termini indicati nel documento allegato al presente provvedimento;

SENTITO per i profili di competenza, l'Ufficio legislativo del Presidente.

RITENUTO

- a) di dover approvare il regolamento recante "Modifiche al regolamento regionale 28 ottobre 2019 n. 11 (Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica)", nella formulazione risultante all'esito dell'istruttoria sopra descritta e allegato al presente atto;

VISTI

- a) lo Statuto Regionale art. 56 comma 4;
- b) la legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016;
- c) il Regolamento regionale 28 ottobre 2019 n. 11 e ss.mm.ii.;

propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

1) di approvare il regolamento recante “Modifiche al regolamento regionale 28 ottobre 2019 n. 11 (Nuova disciplina per l’assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.)”, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2) di inviare il presente atto:

- 2.1 all’Assessora alle Politiche abitative;
- 2.2 all’Assessore al Governo del territorio;
- 2.3 all’Ufficio di Gabinetto del Presidente;
- 2.4 alla Direzione Generale Governo del Territorio 212.00.00;
- 2.5 all’Ufficio Legislativo ai fini della successiva emanazione del regolamento;
- 2.6 all’Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Regione Campania.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	180	del	07/05/2026	SPL 212	SSL 02	STL 00
------------------	-----	-----	------------	------------	-----------	-----------

OGGETTO:

Approvazione modifiche al Regolamento n. 11 del 28.10.2019 "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica".

QUADRO A	CODICE	NOME E COGNOME	FIRMA
PRESIDENTE / ASSESSORE		<i>Assessore Claudia PECORARO</i>	<i>05/05/2026</i>
DIREZIONE GENERALE	<i>212.00.00</i>	<i>Alberto Romeo GENTILE</i>	<i>30/04/2026</i>
SETTORE / UOS PARTICOLARE	<i>212.02.00</i>	<i>Donata VIZZINO</i>	<i>29/04/2026</i>

DATA ADOZIONE	07/05/2026	VISTO SEGRETERIA DI GIUNTA	
COGNOME <i>FERRARA</i>	NOME <i>Mauro</i>	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA	<i>07/05/2026</i>

AI SEGUENTI UFFICI:

1010000 UFFICIO DI GABINETTO
1020000 UFFICIO LEGISLATIVO
2120000 DIREZIONE GENERALE GOVERNO DEL TERRITORIO

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

SPL = Direzione Generale

SSL = Settore

STL = UOS