



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
64	26/03/2026	203	00	00

Oggetto:

Intervento di restauro e risanamento conservativo per il “Recupero relativo alla porzione di immobile denominato Ex Istituto Pontificio del complesso di S. Chiara in Napoli per la realizzazione di studentati Universitari” CUP B64D22000470005 - CIG B3076AC0E3. Nomina figure professionali per progettazione esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- a) il Fondo Edifici di Culto (FEC) è proprietario dell'ex Istituto Pontificio compreso nel complesso di Santa Chiara già in passato destinato a residenza studentesca che risulta particolarmente idoneo ad essere candidato al bando del MUR perché potrebbe colmare un deficit di posti alloggi nel centro storico di Napoli, area nella quale sono localizzate numerose sedi universitarie che attraggono una consistente popolazione universitaria;
- b) il FEC si è dichiarato disponibile a concedere in uso gratuito alla Regione Campania l'ex Istituto Pontificio per la durata di 30 anni affidando alla stessa Regione, di concerto con la Soprintendenza, il compito di candidare per la realizzazione di una residenza studentesca nell'ex Istituto Pontificio l'intervento di restauro dell'immobile al V Bando della L. 338/2000;
- c) con DGR.213 del 04 maggio 2022, la Regione Campania ha programmato di candidare nell'ambito del "PNRR V Bando L. 338/2000" le Proposte di candidatura dell'ex "Ostello Mergellina", della "Casa dello studente Miranda" e dell'ex Istituto Pontificio di Napoli";
- d) con la stessa DGR è stato attribuito alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, di concerto con la Direzione Governo del Territorio, il ruolo di soggetto attuatore degli interventi assumendo la responsabilità del procedimento amministrativo per l'esecuzione delle opere e provvedendo alla predisposizione degli elaborati e dei documenti di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- e) nello stesso atto è stata prevista la copertura finanziaria di una quota parte del cofinanziamento dei tre interventi candidati mediante l'apporto dei beni immobili ex Ostello Mergellina, ex Studentato "Casa Miranda" ed ex Istituto Pontificio nonché mediante un finanziamento di € 450.000,00 a valere sulle disponibilità del Fondo "JESSICA Campania" (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas);
- f) nello stesso atto è stata espressa, altresì, la volontà di dare mandato alla Direzione Generale per il Governo del Territorio di fare fronte alla copertura finanziaria delle quote non coperte da finanziamento ministeriale relative a spese tecniche (progettazione, coordinamento per la sicurezza, et.) e altri oneri degli interventi proposti dalla stessa Regione su immobili di sua proprietà ovvero concessi in comodato d'uso gratuito a valere sulle disponibilità del Fondo "JESSICA Campania";
- g) la regione Campania il 13 maggio 2022, ha firmato un protocollo d'intesa con il FEC e il Ministero della Cultura soprintendenza Archeologica, Belle arti e paesaggio per il comune di Napoli finalizzato alla candidatura dell'immobile;
- h) sempre in data 13 maggio 2022, con apposito protocollo di intesa è stato individuato, in caso di esito positivo della partecipazione al V Bando, l'ADISURC quale soggetto cui sarà affidata la gestione di entrambe le residenze universitarie, in quanto ente strumentale della Regione responsabile degli interventi per il diritto allo studio universitario in ambito regionale;
- i) con Decreto del 2 novembre 2023 del Ministero dell'Università e della Ricerca scientifica pubblicato sulla G.U. N. 165 del 5/01/2024, nell'ambito del V Bando della L. 338/2000, l'intervento sull'ex "Istituto Pontificio" è stato ammesso a finanziamento;
- j) con Decreto del 6 novembre 2023 del MUR l'ex Istituto Pontificio è stato ammesso al cofinanziamento statale ex art.8 comma 12, del decreto 30 novembre 2021 (c.d. V Bando legge 338/2000) per gli interventi di tipologia A1, con assegnazione di risorse, pari a euro 4.599.694,00;
- k) con Decreto Dirigenziale n. 629 del 19/07/2016 è stato incaricato delle verifiche di progetto lo Studio KR e Associati S.r.l.;
- l) veniva disposta la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi con Decreto Dirigenziale n. 105 del 06/08/2024;
- m) in data 11/09/2024 è stato emesso con esito favorevole il verbale di verifica tecnica del progetto in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/23, acquisito agli atti di codesta direzione con prot. 0424601/2024;

- n) il R.U.P. ha provveduto, conseguentemente, a validare il progetto di fattibilità tecnica ed economica con verbale del 12 settembre 2024, assunto al protocollo della Regione Campania con n.0425489/24.
- o) con Decreto Dirigenziale n. 115 del 12/09/2024 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali, mediante l'ex U.O.D. n. 02 – Ufficio tecnico, è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) relativo intervento di restauro e risanamento conservativo per il “Recupero relativo alla porzione di immobile denominato Ex Istituto Pontificio del complesso di S. Chiara in Napoli per la realizzazione di studentati Universitari”;
- p) l'importo a base di gara ammonta ad € 5.144.959,97 oltre IVA;
- q) con Decreto dirigenziale n 770 del 12/09/2024, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara negoziata telematica n. 3896/NE/2024, ai sensi dell'art. 50 comma1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto all'affidamento della Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo per il “Recupero relativo alla porzione di immobile denominato Ex Istituto Pontificio del complesso di S. Chiara in Napoli per la realizzazione di studentati Universitari”, da aggiudicarsi con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo
- r) con Decreto Dirigenziale n. 1122 del 11/12/2024, Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di Appalto PNRR dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, ha proceduto all'aggiudicazione, sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023;
- s) la gara è stata aggiudicata dall'operatore economico o BRIGANTE ENGINEERING, P.IVA IT06388171214, sede legale in Via Riviera di Chiaia n. 118 – 80122 Napoli, che ha offerto un ribasso percentuale del 13,18% sull'importo posto a base di gara pari ad euro € 5.144.959,97 oltre IVA, (comprensivo del compenso professionale per la progettazione esecutiva e per la fornitura di arredi).

CONSIDERATO:

- a) di dover affiancare l'operatore economico BRIGANTE ENGINEERING, affidatario alla predisposizione degli elaborati progettuali esecutivi con figure professionali idonee;
- b) di dover, pertanto, nominare le seguenti figure professionali:
 - Direzione esecutiva del servizio di progettazione Arch. Ing. Ludovica Grompone;
 - Assistenti alla progettazione esecutiva: Arch. Elena Brigida, Ing. Emma Alessandra Ciardi;
- c) di dover precisare che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

VISTI:

- la L.R. n. 24/2005;
- la circolare n.5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la deliberazione di G.R. n. 211 del 01/02/2008;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm;
- il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013
- la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
- la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
- la D.G.R.C. n. 448 del 03/08/2020;
- il D.P.R.G.C. n. 123 del 27/08/2020;
- Il D. Lgs. 36/2023;
- la D.G.R.C. n. 302 del 04/06/2025;
- il D.P.R.G.C. n. 58 del 27/06/2025;
- la D.G.R.C. n. 786 del 14/11/2025;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP Geol. Giuseppe d'Errico nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. **di procedere** alla nomina di assistenti alla progettazione esecutiva per la “Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato “Istituto Pontificio” sito in Napoli, le seguenti figure professionali:
 - Direzione esecutiva del servizio di progettazione Arch. Ing. Ludovica Grompone;
 - Assistenti alla progettazione: Arch. Elena Brigida, Ing. Emma Alessandra Ciardi;
2. **di precisare** che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
3. **di inviare** il presente decreto, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia:
 - 3.1 al Rup e alle altre figure professionali nominate;
 - 3.2 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;
 - 3.3 all'Assessore delle Attività Produttive e Lavoro e al Demanio e Patrimonio della Giunta Regionale, per opportuna conoscenza.

Pasquale MANDUCA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa