



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**Pasquale MANDUCA**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>66</b>	<b>26/03/2026</b>	<b>203</b>	<b>00</b>	<b>00</b>

Oggetto:

***Lavori di “Completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio”, Ravello (SA). CIG: 97490545DD. CUP B29F22029630002. Liquidazione saldo del 5° SAL alla Società MAR.SAL Restauri S.r.l.***

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- a) Che la Regione Campania è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Villa Episcopio" sito in Ravello (Sa);
- b) che con Decreto Dirigenziale n. 30 del 18/04/2023, della Direzione Generale per le Risorse Strumentali mediante la U.O.D. 02 Ufficio Tecnico Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali Ufficio dell'Energy Manager, è stato approvato il progetto esecutivo per i *Lavori di "Completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio", Ravello (SA).*
- c) Che l'importo complessivo a base di gara per i lavori di *"Completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio", Ravello (SA)* è di €. 6.485.006,02 comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA;
- d) Che con decreto Dirigenziale n. 30 del 18/04/2023 si è proceduto alla prenotazione dell'impegno della spesa complessiva di €. 7.369.699,91 comprensivi di Iva al 10% per il completamento dei lavori di "Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio" Ravello (SA), sul capitolo 1739 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2023,2024,2025 così ripartiti: esercizio finanziario 2023 €. 2.050.000,00, esercizio finanziario 2024 €. 3.450.000,00, esercizio finanziario 2025 €. 1.869.699, 91;
- e) Che, con Decreto Dirigenziale n.334 del 15/05/2023 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere Staff 600692 "Centrale Acquisti, e Ufficio Gare – Procedure Appalto PNRR", è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 6 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori avente per oggetto ***"Lavori di "Completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio", Ravello (SA);***
- f) Che con Decreto Dirigenziale n. 1135 del 29/12/2023, dell'Ufficio Speciale Grandi Opere Staff 600692 "Centrale Acquisti, e Ufficio Gare – Procedure Appalto PNRR", si è proceduto all'aggiudicazione, visto l'efficacia all'esito positivo della verifica ai sensi dell'art. 32 comma 5 e7 del D.lgs 50/2013;
- g) Che la gara è stata aggiudicata all'operatore economico Mar. Sal Restauri S.r.l. con sede legale in Via Comunale Pisani, n. 260 80126 Napoli (NA), codice fiscale, Partita IVA 05748201216, risultata prima classificata con il ribasso percentuale del 6,464%, da praticare sui prezzi delle lavorazioni, per un importo contrattuale complessivo di €. 6.080.079,58 di cui €. 220.673,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- h) Che, la Centrale Acquisti, relativamente ai soggetti di cui all'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 e successive modificazioni ha inoltrato la richiesta di informazioni alla Banca Nazionale Antimafia con nota prot. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0366179 del 13/11/2023 per la Società Mar. Sal. Restauri S.r.l.;
- i) Che con decreto dirigenziale n. 200 del 29/12/2023, veniva impegnata la somma di €. 2.050.000,00 per provvedere alla liquidazione delle spettanze relative ai "Lavori di completamento di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio" alla ditta Mar.Sal. Restauri srl, con sede in Via Comunale Pisani n. 260, 80126 Napoli (NA), codice fiscale, partita iva 05748201216, a valere sul capitolo 1739 dell'Esercizio Finanziario 2023;
- j) Che con decreto dirigenziale n. 37 del 26/02/2024, veniva impegnata la somma di €. 3.450.000,00 per provvedere alla liquidazione delle spettanze relative ai "Lavori di completamento di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio" alla ditta Mar.Sal. Restauri srl,

con sede in Via Comunale Pisani n. 260, 80126 Napoli (NA), codice fiscale, partita iva 05748201216, a valere sul capitolo 1739 dell'Esercizio Finanziario 2024;

- k) **Che con D.G.R.C. n. 196 del 23/04/2024 avente ad oggetto: " SECONDO RIACCERTAMENTO ORDINARIO PARZIALE DEI RESIDUI PROVENIENTI DALLA COMPETENZA 2023. RENDICONTO GENERALE DELLA GESTIONE 2023. ARTICOLO 3, COMMA 4, DEL D.LGS 23 GIUGNO 2011, N. 118. PUNTO 9.1 DEL PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA", la disponibilità degli impegni 2023 è stata reimputata all'anno 2024;**
- l) Che in data 06/05/2024 il Direttore dei Lavori arch. Francesco D'Agostino ha consegnato le aree per l'inizio dei lavori;
- m) **Che con D.G.R.C. n. 122 del 17/03/2025 avente ad oggetto: " SECONDO RIACCERTAMENTO ORDINARIO PARZIALE DEI RESIDUI PROVENIENTI DALLA COMPETENZA 2024. RENDICONTO GENERALE DELLA GESTIONE 2024. ARTICOLO 3, COMMA 4, DEL D.LGS 23 GIUGNO 2011, N. 118. PUNTO 9.1 DEL PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA", la disponibilità degli impegni 2024 è stata reimputata all'anno 2025;**
- n) Che con decreto dirigenziale n. 139 del 23/06/2025, veniva impegnata la somma di €. 1.704.699,91 per provvedere alla liquidazione delle spettanze relative ai "Lavori di completamento di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio" alla ditta Mar.Sal. Restauri srl, con sede in Via Comunale Pisani n. 260, 80126 Napoli (NA), codice fiscale, partita iva 05748201216, a valere sul capitolo 1739 dell'Esercizio Finanziario 2025;
- o) Che con Decreto Dirigenziale n. 26 del 15/10/2025 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva con aumento di spesa;

#### **CONSIDERATO:**

- a) Che il Direttore dei Lavori ha emesso il S.A.L. N. 5, relativo alle attività svolte presso il precitato sito a tutto il 18/03/2026, per un importo di € 471.320,00 oltre IVA al 10%;
- b) Che il Responsabile del Procedimento ha emesso, in data 18/03/2026, il certificato di pagamento n. 5 relativo al S.A.L. n° 5, per un importo complessivo di €. 518.452,00 (di cui 471.320,00 per lavori ed €. 47.132,00 per aliquota IVA al 10%) per le attività eseguite a tutto il 18/03/2026;
- c) Che è pervenuta da parte della ditta Mar. Sal. Restauri S.r.l., la seguente fattura relativa al saldo del 5° Sal:  
- N. 27/PA del 26/03/2026 per un importo complessivo di €. 518.452,00 (di cui 471.320,00 per lavori ed €. 47.132,00 per aliquota IVA al 10%) **(registrata nel R.U.F. con il numero 2110001831)**;
- d) Che la precitata fattura è accertata e vistata per la regolare esecuzione, dal Direttore dei Lavori arch. Francesco D'Agostino e confermata dal dott. Giuseppe d'Errico in qualità di R.U.P.;

#### **RILEVATO:**

- a) Che gli elementi informativi relativi alla prestazione sono:

<b>PRESTAZIONE</b>		
<b>Denominazione</b>	<b>CIG</b>	<b>CUP</b>

"Lavori di completamento dei Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio	97490545DD	B29F22029630002
---	------------	-----------------

b) Che gli elementi informativi relativi al creditore (beneficiario) sono:

<b>BENEFICIARIO</b>			
<b>Nominativo/ Ragione sociale</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Comune</b>	<b>P. Iva</b>
MAR.SAL. Restauri s.r.l.	via Comunale Pisani n. 260	Napoli	05748201216

c) Che gli elementi informativi contabili sono:

<b>LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO</b>							
<b>Decreto impegno</b>	<b>Impegno definitivo</b>	<b>Estremi i fattura</b>	<b>Modalità di pagamento</b>	<b>Causale pagamento</b>	<b>Importo</b>	<b>Ritenuta</b>	<b>E · F.</b>
139/2025	3250006549	27/PA	Bonifico su c/c IBAN: IT47F0306940132100000002857	"Lavori di Completamento del Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio	518.452,00	47.132,00	2026

d) Che la codificazione della transazione elementare di bilancio è la seguente:

Cap.	Miss.	Progr.	COFOG	Tit.	Macroag.	V livello Piano dei Conti	Codice ident. spesa UE	ricorrenti	Perimetro sanità
1739	01	0105	01.3	2	202	U.2.02.01.10.999	8	4	3

## **VERIFICATO:**

- che il termine per il pagamento di cui all'articolo 1 c.2 del D.lgs. n.192/2012 (che modifica il D.lgs. n.231/2002) è di trenta giorni dalla data di ricevimento dal Sistema di Interscambio (SDI) avvenuto in data 26/03/2026;
- Che il DURC della ditta MAR.SAL. Restauri s.r.l., P.IVA 5748201216, con sede in Napoli, alla via Comunale Pisani n. 260, in corso di validità, è stato rilasciato in data 26/01/2026 e che il creditore risulta in regola con i contributi INPS e INAIL;
- Che il certificato camerale e quello fallimentare, acquisiti agli atti della UOD e rilasciati in data 11/11/2025, risultano regolari e che non sono in atto scioglimenti concorsuali;
- Che il creditore ha comunicato, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i., gli estremi del conto corrente dedicato e generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- Che la spesa è liquidabile in quanto la prestazione è stata resa;
- Che i documenti di spesa prodotti sono conformi alla legge, che le prestazioni rispondono ai requisiti quali/quantitativi richiesti e che la prestazione è esigibile, ai sensi di quanto previsto dalle lettere a), b), e c) del paragrafo 6, Allegato 4/2 del D.lgs. 118/2013;

- g) Che la fattispecie non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 bensì in quelle dell'art. 37;

#### **RITENUTO:**

- a) Di dover liquidare, ordinare e pagare, nei limiti dello stanziamento di cassa, la somma complessiva di €. 518.452,00 (di cui 471.320,00 per lavori ed €. 47.132,00 per aliquota IVA al 10%), sul cap. 1739 del bilancio 2026 in conto residui 2025;
- b) Che la liquidazione rientra nei casi di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 190/2014 – Split Payment – secondo cui l'IVA va versata direttamente all'Erario;

#### **VISTI:**

la L.R. n. 24/2005;  
la circolare n.5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;  
la deliberazione di G.R. n. 211 del 01/02/2008;  
il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm;  
il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013  
la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;  
la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;  
il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm;  
le L.L. RR. nn. 25 e 26 del 30/12/2025;  
la D.G.R.C. n. 1 del 07/01/2025;  
la D.G.R.C. n. 302 del 04/06/2025;  
il D.P.R.G.C. n. 58 del 27/06/2025;  
la D.G.R.C. n. 786 del 14/11/2025;  
la D.G.R.C. n. 786 del 14/11/2025;  
la L.R. n. 15 del 06/10/2025;  
la L.R. n. 23 del 16/10/2025;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal dott. Giuseppe d'Errico nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso nella qualità di Responsabile del Procedimento.

#### **DECRETA**

Per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1. che, relativamente al beneficiario in argomento, è dovuta la verifica ex art. 48-bis;
2. di liquidare, ordinare e pagare, in favore del beneficiario, la somma suindicata come da precedente stringa;
3. di imputare la spesa di che trattasi a valere sull'impegno assunto come sopra riportato;
4. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno sul quale è imputata la presente liquidazione, presenta la seguente competenza economica: 01/01/2025 – 31/12/2025;
5. di autorizzare la Direzione generale per le Risorse finanziarie al pagamento di quanto qui liquidato;
6. di trasmettere il presente atto al beneficiario, alla Direzione generale per le Risorse finanziarie e alla Segreteria di Giunta per il seguito di competenza.

LA/la

Pasquale MANDUCA

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*