



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

MARIA SOMMA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
221	24/07/2025	5001	00

Oggetto:

Attuazione Delibera 57/2024. Accordo per la Coesione 2021-2027. Intervento denominato "Real Albergo dei Poveri". CUP B69D24000600002 con beneficiario il Comune di Napoli. Ammissione provvisoria a finanziamento e Impegno contabile.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. in data 17 settembre 2024, è stato sottoscritto, tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Giunta Regionale, l'Accordo per la Coesione della Regione Campania di cui all'art. 1, comma 178, lett. d) della legge 30 dicembre 2020, n. 178, di cui la Giunta Regionale ha preso atto con deliberazione n. 504 del 24/09/2024;
- b. l'Accordo è finalizzato ad attuare nel territorio regionale un programma complesso di interventi e linee di azione da sostenere a valere sulle risorse FSC 2021-2027 di cui alla delibera CIPESS n. 25/2023, al netto delle riduzioni intervenute *medio tempore* ai sensi del DL n. 60/2024 e del DL n. 91/2024, e sulle risorse complementari del Fondo di Rotazione ex legge 183/87;
- c. negli allegati dell'Accordo sono individuati i cronoprogrammi finanziari e procedurali degli interventi da attuare;
- d. con Delibera n. 70/2024, il CIPESS ha preso atto dell'Accordo per la Coesione della Regione Campania;
- e. con la citata Deliberazione n. 504/2024, la Giunta Regionale ha, tra l'altro, designato, in continuità con i precedenti cicli di programmazione, il Direttore Generale *pro tempore* della Direzione Generale "Autorità di Gestione FSE e FSC", quale Responsabile Unico dell'Attuazione dell'Accordo, demandandogli l'assolvimento dei compiti e delle funzioni descritti agli artt. 4 e ss. del medesimo Accordo, e il dirigente *pro tempore* della struttura 50.13.95 – "STAFF - Funzioni di supporto Tecnico Operativo - Autorità di Certificazione" incardinata nella Direzione Generale "Risorse Finanziarie", quale soggetto preposto alla presentazione delle domande di trasferimento al Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud;
- f. con Decreto del Presidente di Giunta Regionale n. 82 del 31/10/2024 e ss.mm.ii. è stato disposto che gli interventi di completamento di cui all'allegato A3 dell'Accordo per la Coesione, nonché le operazioni a valere sulle risorse del Fondo di Rotazione ex lege 183/87 di cui all'allegato A5, anche alla luce delle indicazioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale n. 504/2024, siano gestiti dalla Direzione Generale "Autorità di Gestione FESR" che, in raccordo con il Responsabile Unico dell'Attuazione dell'Accordo per la Coesione, ne curerà il coordinamento e la sorveglianza;
- g. con il precitato provvedimento sono stati individuati, quali Responsabili dell'Attuazione degli interventi a valere sull'Accordo per la Coesione della Regione Campania, i Dirigenti *pro tempore* delle strutture indicate nell'Allegato A del medesimo provvedimento, ferma l'individuazione delle strutture responsabili per gli interventi afferenti alla Delibera CIPESS n. 79/2021, già operata con DPGRC n. 90 del 20 luglio 2022;
- h. con decreto dirigenziale della DG "Autorità di Gestione FSE e FSC" n. 314 del 08/10/2024, è stata costituita, nel rispetto di quanto disposto dalla DGR n. 504/2024, la *task force* di supporto all'avvio degli interventi e delle linee di azione finanziate a valere sulle risorse FSC 2021-2027, al fine di garantire il rispetto, da parte dell'Amministrazione regionale, delle scadenze perentorie di cui all'art. 2, comma 3, del DL n. 124/2023, nonché degli ulteriori impegni dalla medesima assunti con la sottoscrizione dell'Accordo;
- i. con decreto dirigenziale della DG "Autorità di Gestione FESR" n. 253 del 18/11/2024, è stata costituita la *task force* di supporto all'avvio degli interventi e delle linee di azione finanziate a valere sulle risorse di cui alla delibera CIPESS n. 42/2024 (allegato A3 all'Accordo) e su quelle afferenti al Fondo di Rotazione ex lege 183/87 (allegato A5 al medesimo Accordo);
- j. con decreto dirigenziale n. 345 del 23/10/2024, pubblicato sul BURC n. 73 del 28/10/2024, il Responsabile Unico dell'attuazione dell'Accordo ha adottato il Sistema di Gestione e Controllo (SI.GE.CO.) dell'Accordo per la Coesione della Regione Campania;
- k. con decreto dirigenziale n.15 del 20/01/2025 è stato approvato il Manuale operativo dell'Accordo per la Coesione in uno ai relativi allegati;

PREMESSO, altresì, che

- a. tra le operazioni programmate negli allegati A2 e B2 del predetto Accordo, nell'ambito dell'Area tematica "CULTURA" - Linea di intervento "Patrimonio e Paesaggio" - rientra l'intervento denominato "Real Albergo dei Poveri" (CUP B65F21000900001) avente come Soggetto Attuatore il Comune di Napoli, di importo complessivo di € 233.000.000,00, di cui € 100.000.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027 ed € 133.000.000,00 a valere su altre programmazioni del Ministero della Cultura;

- b. con il sopracitato DPGRC n. 82 del 31/10/2024, la Direzione Generale Autorità di Gestione Fondo Sociale Europeo e Fondo per lo Sviluppo e la Coesione è stata individuata quale Responsabile dell'Attuazione del predetto intervento;
- c. con nota prot. 556999 del 22/11/2024, e successivo sollecito prot. 53065 del 03/02/2025, è stata richiesta al Soggetto attuatore la documentazione necessaria all'ammissione provvisoria a finanziamento dell'intervento di che trattasi e trasmesso lo schema di Convenzione recante le misure organizzative, le direttive e i principi a cui dovrà attenersi il Comune per la realizzazione dell'intervento;

PRESO ATTO che

- a. con nota prot. n. 179670 del 25/02/2025 e successive integrazioni di cui alla nota prot. n. 359268 del 16/04/2025, il Comune di Napoli ha trasmesso la seguente documentazione:
- disposizione dirigenziale n. 10 del 14/02/2025 di nomina del RUP e del Gruppo di lavoro di supporto;
 - Scheda CUP dell'intervento (B69D24000600002), di importo pari a € 100.000.000,00, collegato al CUP master assegnato all'intervento complessivo incluso nell'Accordo per la Coesione (B65F21000900001);
 - Scheda Intervento, contenente, fra l'altro, il cronoprogramma fisico e finanziario;
 - Relazione tecnica contenente, tra l'altro, la descrizione dell'intervento oggetto di finanziamento, in complementarità e continuità con il progetto complesso di "*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e nell'Ambito urbano di Piazza Carlo III, Via Foria e Piazza Cavour*" ed il relativo quadro economico;
 - Dichiarazione del Sindaco e del RUP in ordine all'impossibilità da parte del Comune di Napoli di far fronte in via anticipata, con risorse proprie, ai costi di progettazione dell'intervento;
- b. con nota prot. 238632 del 13/05/2025, la scrivente Direzione, nel richiamare il disposto di cui all'art. 10, comma 2, dello schema di convenzione ed in ossequio alle previsioni del Manuale delle procedure di gestione dell'Accordo per la Coesione, ha segnalato come il quadro economico prodotto riportasse "spese generali" di importo eccedente il limite prescritto del 12% dell'importo dei lavori, degli imprevisti e delle spese per espropriazioni; inoltre, ha chiesto di dettagliare modalità e costi di gestione dell'opera da realizzare, al fine di escludere la configurabilità di un progetto cd. "generatore di entrate";
- c. con successiva nota prot. 598974 del 03/07/2025, in riscontro alla richiesta, il Comune di Napoli ha inviato:
- il quadro economico rimodulato relativo all'intervento recante CUP B69D24000600002, come di seguito riportato, in cui la quota di "spese generali" pur ridotta rispetto al precedente, resta comunque superiore al prescritto limite del 12% dell'importo dei lavori, degli imprevisti e delle espropriazioni, al netto dell'IVA:

A) IMPORTO LAVORI, FORNITURE E SERVIZI		
A.1) IMPORTO LAVORI		
A.1.1) Importo dei lavori	50.127.673,860 €	
A.1.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.805.106,950 €	
Totale parziale A.1	51.932.780,810 €	
A.2) IMPORTO SERVIZI E FORNITURE		
A.2.1) Forniture e servizi di allestimento	18.000.000,000 €	
Totale parziale A.2	18.000.000,000 €	
A.3) OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE		
A.3.1) Opere di mitigazione, compensazione e monitoraggio dell'impatto ambientale e sociale	349.663,904 €	

Totale parziale A.3	349.663,904 €	
Totale parziale quadro A		70.282.444,714 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
B.1.1) Rilievi, accertamenti, indagini da eseguire a cura del progettista	220.000,000 €	
B.1.2) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	254.211,840 €	
B.1.3) Imprevisti	5.012.767,386 €	
B.1.4) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt 60 e 120, comma 1 lettera a)	601.532,086 €	
B.1.5) Acquisizione di aree, immobili o indennizzi	0,000 €	
B.1.6) Servizi di smaltimento	1.500.000,000 €	
B.1.7) Spese per prove di rilievi, accertamenti e indagini in corso d'opera	150.000,000 €	
Totale parziale B.1		7.738.511,312 €
B.2 Spese tecniche e amministrative		
B.2.1) Studi, ricerche e indagini territoriali	20.000,000 €	
B.2.2) Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva	4.205.674,520 €	
B.2.3) Supporto al Rup	0,000 €	
B.2.4) Verifica e supporto alla validazione	1.081.395,900 €	
B.2.5) Collaudo statico e tecnico-amministrativo	693.874,600 €	
B.2.6) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	3.033.307,180 €	
B.2.7) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (compreso CCT)	390.487,590 €	
B.2.8) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4	50.000,000 €	
B.2.9) Spese di cui all'articolo 45 del codice, inclusi IRAP e oneri riflessi	491.977,113 €	
B.2.10) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	9.544,560 €	
Totale parziale B.2		9.976.261,463 €
B.3 Altre spese di cui all'art.5, allegato I.7 del codice		
B.3.1) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	33.056,142 €	
B.3.2) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	8.000,000 €	
Totale parziale B.3		41.056,142 €
B.4 IVA/oneri		

B.4.1) IVA su lavori - A.1.1 (10%)	5.012.767,390 €	
B.4.2) IVA su oneri sicurezza - A.1.2 (10%)	180.510,700 €	
B.4.3) IVA su servizi, forniture, monitoraggio sociale e ambientale - A.2.1 + A.3.1 (22%)	4.036.926,060 €	
B.4.4) IVA su indagini, prove di laboratorio e monitoraggi - B.1.1 + B.2.10 (22%)	81.400,000 €	
B.4.5) Contributo previdenziale su spese tecniche - voci da B.2.1 a B.2.8 (4%)	378.989,590 €	
B.4.6) IVA su spese tecniche e su relativi contributi previdenziali - voci da B.2.1 a B.2.8 + B.4.5 (22%)	2.167.820,460 €	
B.4.7) IVA su imprevisti - B.1.3 (10%)	501.276,740 €	
B.4.8) IVA su servizi di smaltimento - B.2.1 (22%)	330.000,000 €	
B.4.9) IVA su allacciamenti pubblici servizi e interferenze -B.1.2 (22%)	55.926,605 €	
Totale parziale B.4		12.745.617,545 €
Totale parziale quadro B		30.501.446,462 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		100.783.891,176 €

- dichiarazione che l'importo eccedente il limite sopradescritto del 12% è a carico del Comune di Napoli;
- apposita tabella di calcolo delle entrate e dei costi operativi dell'operazione idonea ad escludere la configurabilità del progetto quale "generatore di entrate";
- convenzione per l'attuazione dell'intervento debitamente sottoscritta;

RILEVATO che

- a. il Manuale delle procedure di Gestione al par. C.7 "Assegnazione ed erogazione del finanziamento in casi particolari" contempla il caso in cui il Soggetto Attuatore non disponga ancora di un progetto esecutivo già cantierabile (o comunque idoneo a consentire l'avvio della procedura di affidamento mediante, ad esempio, un appalto integrato) e non sia in grado di anticipare, con proprie risorse, le spese di progettazione all'uopo necessarie, specificando la documentazione che lo stesso Soggetto Attuatore deve produrre al fine di procedere all'ammissione provvisoria al finanziamento e, quindi, all'erogazione di un'anticipazione massima del 10% dell'importo del finanziamento medesimo;
- b. la documentazione a più riprese trasmessa dal Comune di Napoli soddisfa quanto richiesto ai fini dell'ammissione provvisoria al finanziamento dei citati casi particolari di cui al par. C7 del Manuale;
- c. la verifica sul rispetto delle regole di ammissibilità previste per l'Accordo per la Coesione ha dato esito positivo;
- d. nel corso della riunione del 08/04/2025, come da resoconto trasmesso dal Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud a mezzo e-mail del 10/04/2025 e successiva nota del Ministro per gli Affari Europei, il PNRR e le Politiche di Coesione prot. n. 2227 del 06/05/2025, il Comitato Tecnico di Indirizzo e Vigilanza dell'Accordo per la Coesione ha preso atto che il CUP indicato dal Comune di Napoli (B69D24000600002) non coincide con quello riportato nell'Accordo (B65F21000900001); *"detti CUP risultano, comunque, collegati tra loro, atteso che il secondo rappresenta il CUP master del primo. Preso atto di tale circostanza e al fine di garantire la coincidenza tra il CUP riportato nell'Accordo e quello che sarà utilizzato negli atti amministrativi e nei sistemi di monitoraggio, si chiede la sostituzione del CUP B65F21000900001 con il CUP B69D24000600002"*;
- e. sussistono le condizioni per procedere all'ammissione provvisoria a finanziamento dell'intervento, avente come Soggetto Attuatore il Comune di Napoli, denominato "Real Albergo dei Poveri" - CUP B69D24000600002 –per l'importo complessivo di € 100.783.891,176 di cui € 100.000.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027 assegnate alla Regione Campania con la delibera CIPESS 57/2024 ed a carico del Comune Soggetto Attuatore la somma di € 783.891,176, comprensiva della quota di spese generali

- (oneri previdenziali inclusi) superiore alla soglia stabilita dal Manuale delle procedure di gestione dell'Accordo per la Coesione e dall'art. 8, co. 2, della convenzione disciplinante il finanziamento;
- f. nella scheda intervento aggiornata, prodotta dal Comune di Napoli con la richiamata nota prot. 179670/2025, sono previsti i termini e tempi per l'esecuzione dell'operazione;

RITENUTO

- a. di dover ammettere provvisoriamente a finanziamento l'intervento, avente come Soggetto Attuatore il Comune di Napoli, denominato "Real Albergo dei Poveri" - CUP B69D24000600002, dell'importo complessivo di € 100.783.891,176, di cui € 100.000.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027 di cui all'Accordo per la Coesione ed € 783.891,176 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Napoli, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI, FORNITURE E SERVIZI		
A.1) IMPORTO LAVORI		
A.1.1) Importo dei lavori	50.127.673,860 €	
A.1.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.805.106,950 €	
Totale parziale A.1	51.932.780,810 €	
A.2) IMPORTO SERVIZI E FORNITURE		
A.2.1) Forniture e servizi di allestimento	18.000.000,000 €	
Totale parziale A.2	18.000.000,000 €	
A.3) OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE		
A.3.1) Opere di mitigazione, compensazione e monitoraggio dell'impatto ambientale e sociale	349.663,904 €	
Totale parziale A.3	349.663,904 €	
Totale parziale quadro A		70.282.444,714 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
B.1.1) Rilievi, accertamenti, indagini da eseguire a cura del progettista	220.000,000 €	
B.1.2) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	254.211,840 €	
B.1.3) Imprevisti	5.012.767,386 €	
B.1.4) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt 60 e 120, comma 1 lettera a)	601.532,086 €	
B.1.5) Acquisizione di aree, immobili o indennizzi	0,000 €	
B.1.6) Servizi di smaltimento	1.500.000,000 €	
B.1.7) Spese per prove di rilievi, accertamenti e indagini in corso d'opera	150.000,000 €	
Totale parziale B.1		7.738.511,312 €

B.2 Spese tecniche e amministrative		
B.2.1) Studi, ricerche e indagini territoriali	20.000,000 €	
B.2.2) Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva	4.205.674,520 €	
B.2.3) Supporto al Rup	0,000 €	
B.2.4) Verifica e supporto alla validazione	1.081.395,900 €	
B.2.5) Collaudo statico e tecnico-amministrativo	693.874,600 €	
B.2.6) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	3.033.307,180 €	
B.2.7) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (compreso CCT)	390.487,590 €	
B.2.8) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4	50.000,000 €	
B.2.9) Spese di cui all'articolo 45 del codice, inclusi IRAP e oneri riflessi	491.977,113 €	
B.2.10) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	9.544,560 €	
Totale parziale B.2		9.976.261,463 €
B.3 Altre spese di cui all'art.5, allegato I.7 del codice		
B.3.1) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	33.056,142 €	
B.3.2) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	8.000,000 €	
Totale parziale B.3		41.056,142 €
B.4 IVA/oneri		
B.4.1) IVA su lavori - A.1.1 (10%)	5.012.767,390 €	
B.4.2) IVA su oneri sicurezza - A.1.2 (10%)	180.510,700 €	
B.4.3) IVA su servizi, forniture, monitoraggio sociale e ambientale - A.2.1 + A.3.1 (22%)	4.036.926,060 €	
B.4.4) IVA su indagini, prove di laboratorio e monitoraggi - B.1.1 + B.2.10 (22%)	81.400,000 €	
B.4.5) Contributo previdenziale su spese tecniche - voci da B.2.1 a B.2.8 (4%)	378.989,590 €	
B.4.6) IVA su spese tecniche e su relativi contributi previdenziali - voci da B.2.1 a B.2.8 + B.4.5 (22%)	2.167.820,460 €	
B.4.7) IVA su imprevisti - B.1.3 (10%)	501.276,740 €	
B.4.8) IVA su servizi di smaltimento - B.2.1 (22%)	330.000,000 €	
B.4.9) IVA su allacciamenti pubblici servizi e interferenze -B.1.2 (22%)	55.926,605 €	
Totale parziale B.4		12.745.617,545 €
Totale parziale quadro B		30.501.446,462 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		100.783.891,176 €

- b. di dover prendere atto del cronoprogramma dell'intervento come da scheda intervento trasmessa con nota prot. 179670 del 25/02/2025;
- c. di dover disporre l'impegno dell'importo complessivo di € 100.000.000,00, per € 30.000.000,00 per l'esercizio 2025, € 40.000.000,00 per l'esercizio 2026 ed € 30.000.000,00 per l'esercizio 2027, a favore del Comune di Napoli (C.F. 80014890638 P.IVA 01207650639), secondo le modalità di cui all'allegato SAP ID n. 139630, parte integrante del presente provvedimento, per la realizzazione dell'intervento denominato "Real Albergo dei Poveri". CUP B69D24000600002, a valere sulle risorse FSC 2021/2027 con imputazione sul capitolo U06916 del bilancio gestionale 2025-2027;
- d. di dover procedere alla sottoscrizione della convenzione, il cui format è stato condiviso con il Soggetto Attuatore;
- e. di dover subordinare l'ammissione definitiva del finanziamento alla presentazione del provvedimento di aggiudicazione dei lavori, contenente il quadro economico post gara rimodulato secondo le indicazioni fornite all'art. 8 della Convenzione, nonché del provvedimento di impegno della quota di cofinanziamento a carico del Comune di Napoli;
- f. di dover rinviare ad un successivo provvedimento, ad avvenuta registrazione dell'impegno disposto con il presente atto, l'erogazione della anticipazione richiesta dal Comune di Napoli per far fronte alle spese di progettazione dell'intervento di che trattasi;
- g. di dover assolvere agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, sul Portale della Regione Campania - Sezione "Amministrazione Trasparente";
- h. di pubblicare il presente atto, ai sensi della L.R. n. 23 del 28/07/2017, nella sezione "Regione Casa di Vetro" del Portale istituzionale Regionale;

VISTI

- a. tutti gli atti richiamati in premessa;
- b. la delibera del CIPE n. 143 del 27 dicembre 2002, recante "Sistema per l'attribuzione del Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP)";
- c. il D.lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;
- d. il D.lgs. n. 126 del 10 agosto 2014;
- e. la L.R. n. 37 del 5 dicembre 2017 – Principi e strumenti della programmazione ai fini dell'ordinamento contabile regionale;
- f. il Regolamento Regionale n. 5 del 7 giugno 2018 – Regolamento di contabilità regionale in attuazione dell'articolo 10 della L.R. n. 37 del 5 dicembre 2017;
- g. la L.R. n. 25 del 30 dicembre 2024 ha approvato le "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania – Legge di stabilità regionale per il 2025";
- h. la L.R. n. 26 del 30 dicembre 2024 ha approvato il "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- i. la D.G.R. n. 773 del 27 dicembre 2024 "Approvazione Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027";
- j. la D.G.R. n. 1 del 07 gennaio 2025 "Approvazione Bilancio gestionale 2025-2027– Determinazioni";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal medesimo Dirigente di riferimento

DECRETA

1. di ammettere provvisoriamente a finanziamento l'intervento, avente come Soggetto Attuatore il Comune di Napoli, denominato "Real Albergo dei Poveri" - CUP B69D24000600002, dell'importo complessivo di € 100.783.891,176, di cui € 100.000.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027 di cui all'Accordo per la Coesione ed € 783.891,176 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Napoli, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI, FORNITURE E SERVIZI		
--	--	--

A.1) IMPORTO LAVORI		
A.1.1) Importo dei lavori	50.127.673,860 €	
A.1.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.805.106,950 €	
Totale parziale A.1	51.932.780,810 €	
A.2) IMPORTO SERVIZI E FORNITURE		
A.2.1) Forniture e servizi di allestimento	18.000.000,000 €	
Totale parziale A.2	18.000.000,000 €	
A.3) OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE		
A.3.1) Opere di mitigazione, compensazione e monitoraggio dell'impatto ambientale e sociale	349.663,904 €	
Totale parziale A.3	349.663,904 €	
Totale parziale quadro A		70.282.444,714 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
B.1.1) Rilievi, accertamenti, indagini da eseguire a cura del progettista	220.000,000 €	
B.1.2) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	254.211,840 €	
B.1.3) Imprevisti	5.012.767,386 €	
B.1.4) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt 60 e 120, comma 1 lettera a)	601.532,086 €	
B.1.5) Acquisizione di aree, immobili o indennizzi	0,000 €	
B.1.6) Servizi di smaltimento	1.500.000,000 €	
B.1.7) Spese per prove di rilievi, accertamenti e indagini in corso d'opera	150.000,000 €	
Totale parziale B.1		7.738.511,312 €
B.2 Spese tecniche e amministrative		
B.2.1) Studi, ricerche e indagini territoriali	20.000,000 €	
B.2.2) Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva	4.205.674,520 €	
B.2.3) Supporto al Rup	0,000 €	
B.2.4) Verifica e supporto alla validazione	1.081.395,900 €	
B.2.5) Collaudo statico e tecnico-amministrativo	693.874,600 €	
B.2.6) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	3.033.307,180 €	
B.2.7) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (compreso CCT)	390.487,590 €	

B.2.8) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4	50.000,000 €	
B.2.9) Spese di cui all'articolo 45 del codice, inclusi IRAP e oneri riflessi	491.977,113 €	
B.2.10) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	9.544,560 €	
Totale parziale B.2		9.976.261,463 €
B.3 Altre spese di cui all'art.5, allegato I.7 del codice		
B.3.1) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	33.056,142 €	
B.3.2) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	8.000,000 €	
Totale parziale B.3		41.056,142 €
B.4 IVA/oneri		
B.4.1) IVA su lavori - A.1.1 (10%)	5.012.767,390 €	
B.4.2) IVA su oneri sicurezza - A.1.2 (10%)	180.510,700 €	
B.4.3) IVA su servizi, forniture, monitoraggio sociale e ambientale - A.2.1 + A.3.1 (22%)	4.036.926,060 €	
B.4.4) IVA su indagini, prove di laboratorio e monitoraggi - B.1.1 + B.2.10 (22%)	81.400,000 €	
B.4.5) Contributo previdenziale su spese tecniche - voci da B.2.1 a B.2.8 (4%)	378.989,590 €	
B.4.6) IVA su spese tecniche e su relativi contributi previdenziali - voci da B.2.1 a B.2.8 + B.4.5 (22%)	2.167.820,460 €	
B.4.7) IVA su imprevisti - B.1.3 (10%)	501.276,740 €	
B.4.8) IVA su servizi di smaltimento - B.2.1 (22%)	330.000,000 €	
B.4.9) IVA su allacciamenti pubblici servizi e interferenze -B.1.2 (22%)	55.926,605 €	
Totale parziale B.4		12.745.617,545 €
Totale parziale quadro B		30.501.446,462 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		100.783.891,176 €

2. di prendere atto del cronoprogramma dell'intervento come da scheda intervento trasmessa con nota prot. 179670 del 25/02/2025;
3. di disporre l'impegno dell'importo complessivo di € 100.000.000,00, per € 30.000.000,00 per l'esercizio 2025, € 40.000.000,00 per l'esercizio 2026 ed € 30.000.000,00 per l'esercizio 2027, a favore del Comune di Napoli (C.F. 80014890638 P.IVA 01207650639), secondo le modalità di cui all'allegato SAP ID n. 139630, parte integrante del presente provvedimento, per la realizzazione dell'intervento denominato "Real Albergo dei Poveri". CUP B69D24000600002, a valere sulle risorse FSC 2021/2027 con imputazione sul capitolo U06916 del bilancio gestionale 2025-2027;
4. di procedere alla sottoscrizione della convenzione, il cui format è stato condiviso con il Soggetto Attuatore;
5. di subordinare l'ammissione definitiva del finanziamento alla presentazione del provvedimento di aggiudicazione dei lavori, contenente il quadro economico post gara rimodulato secondo le indicazioni

fornite all'art. 8 della Convenzione, nonché del provvedimento di impegno della quota di cofinanziamento a carico del Comune di Napoli;

6. di rinviare ad un successivo provvedimento, ad avvenuta registrazione dell'impegno disposto con il presente atto, l'erogazione della anticipazione richiesta dal Comune di Napoli per far fronte alle spese di progettazione dell'intervento di che trattasi;
7. di assolvere agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, sul Portale della Regione Campania - Sezione "Amministrazione Trasparente";
8. di pubblicare il presente atto, ai sensi della L.R. n. 23 del 28/07/2017, nella sezione "Regione Casa di Vetro" del Portale istituzionale Regionale;
9. di inviare copia del presente provvedimento allo staff "Funzioni di supporto tecnico operativo Gestione e coordinamento dei procedimenti di spesa" della Direzione Generale Risorse Finanziarie e alla Segreteria di Giunta per gli adempimenti di rispettiva competenza, al Soggetto Attuatore, nonché alla Casa di Vetro.

DOTT.SSA MARIA SOMMA