



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Donata VIZZINO

| DECRETO N° | DEL | DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT. | SETTORE | UOS |
|------------|-------------------|--|-----------|-----------|
| 56 | 15/04/2026 | 212 | 02 | 00 |

Oggetto:

Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001. LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia – Lotto 3. Presa d'atto nuova localizzazione intervento di recupero edilizio di Edilizia Agevolata di n. 9 alloggi nel Comune di San Nicola la Strada (CE)

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a. che, con delibere di G.R. n. 1807 del 27/4/01 e n. 2342 del 29/5/01, pubblicate sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/01, è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore per il recupero e la costruzione di alloggi nella Regione Campania;
- b. che, con il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04, ora STAFF 500994, n. 938 del 22/05/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 25 del 09/06/2003, è stata approvata la graduatoria definitiva delle Cooperative edilizie, loro Consorzi e Società miste ammesse al finanziamento in esecuzione del citato Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001;
- c. che fra le Cooperative Edilizie ammesse a finanziamento si è utilmente collocata nella citata graduatoria definitiva LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia, con sede legale in Napoli alla via A. De Pretis 88, C.F. 84002090631, per la realizzazione di complessivi n. 60 alloggi di edilizia agevolata;
- d. che, dei complessivi 60 alloggi ammessi a contributo con i provvedimenti di cui al precedente punto a), la citata LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia, ha già realizzato ad oggi due interventi di recupero edilizio per complessivi n. 34 alloggi di edilizia agevolata;
- e. che LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia, successivamente, ha comunicato a questo Ente di avere in corso le procedure per la realizzazione di un ulteriore intervento di recupero edilizio di alloggi edilizia agevolata, localizzati nel Comune di Giugliano in Campania (NA);
- f. che, con successiva nota del 18/02/2026, acquisita al protocollo regionale in data 25/02/2026 al n. 157385, LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia ha rappresentato l'impossibilità a poter realizzare l'intervento di recupero edilizio di cui al precedente punto e), per sopraggiunti impedimenti urbanistici, comunicando altresì, ai sensi della L.R. 5/2013, l'intenzione di realizzare l'intervento di recupero edilizio nel Comune di San Nicola la Strada (CE), alla Via Appia 50-52, dove ha la disponibilità di un immobile immediatamente cantierabile, composto da n. 9 alloggi da recuperare, precisando che detto intervento sarà realizzato in Associazione Temporanea di Impresa (A.T.I.) con la Società IDEA S.r.l..

CONSIDERATO

- a. che non sussistono elementi ostativi a che l'intervento di recupero edilizio, originariamente previsto da LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia nel Comune di Giugliano in Campania (NA), sia rilocalizzato nel Comune di San Nicola la Strada (CE) alla Via Appia 50-52;
- b. che il programma di recupero edilizio di n. 9 alloggi da realizzare nel Comune di San Nicola la Strada (CE), alla Via Appia 50-52, rientra ampiamente nel numero massimo di alloggi per i quali LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia è stata ammessa a finanziamento ai sensi del Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/01;
- c. che, al fine di realizzare l'intervento di recupero edilizio di cui al precedente punto b), LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia ha costituito un Associazione Temporanea di Impresa (A.T.I.) con la Società IDEA S.r.l., con sede in Aversa (CE) alla via Paolo Rivero n. 196, C.F. 03507440612, in qualità di "mandataria", giusta Atto a firme autenticate per notar Gaetano Giuliano del 16 marzo 2026, repertorio n. 13119, registrato a Caserta il 16 marzo 2026 al n. 8212-1T;
- d. che "nulla osta" a che il programma di recupero edilizio di cui al precedente punto c) sia realizzato da LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia in Associazione Temporanea di Impresa (A.T.I.) con la Società IDEA S.r.l..

RITENUTO

- a. di dover prendere atto che il programma di recupero edilizio che LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia, con sede legale in Napoli alla via A. De Pretis 88, C.F. 84002090631, doveva originariamente realizzare nel Comune di Giugliano in Campania (NA) è ora rilocalizzato nel Comune di San Nicola la Strada (CE), Via Appia 50 – 52, dove detta Società ha la disponibilità di un immobile immediatamente cantierabile, composto da n. 9 alloggi da recuperare;
- b. di dover prendere atto che l'intervento di recupero edilizio dei n. 9 alloggi previsto nel Comune di San Nicola la Strada (CE) sarà realizzato da LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia in Associazione Temporanea di Impresa (A.T.I.) con la "mandataria" Società IDEA S.r.l., con sede in Aversa (CE) alla via Paolo Rivero n. 196, C.F. 03507440612.

VISTO

- a. la legge 457/1978 e s.m.i.;
- b. la legge 179/1992;
- c. la Legge Regionale 5/2013.

Alla stregua dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento dr. Tornincasa Ignazio, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore 212.02.00

D E C R E T A

per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati,

1. di prendere atto che il programma di recupero edilizio che LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia, con sede legale in Napoli alla via A. De Pretis 88, C.F. 84002090631, doveva originariamente realizzare nel Comune di Giugliano in Campania (NA) è ora rilocalizzato nel Comune di San Nicola la Strada (CE), Via Appia 50 – 52, dove detta Società ha la disponibilità di un immobile immediatamente cantierabile, composto da n. 9 alloggi da recuperare;
2. di prendere atto che l'intervento di recupero edilizio dei n. 9 alloggi previsto nel Comune di San Nicola la Strada (CE) sarà realizzato da LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia in Associazione Temporanea di Impresa (A.T.I.) con la "mandataria" Società IDEA S.r.l., con sede in Aversa (CE) alla via Paolo Rivero n. 196, C.F. 03507440612.
3. di inviare il presente atto:
 - 3.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territo
 - 3.2 alla Direzione Generale 212.02.00 per il Governo del Territorio;
 - 3.3 a LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia;
 - 3.4 alla sezione dedicata del Portale regionale denominato "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione.

Donata VIZZINO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa