



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

RAFFAELLA FARINA
MICHELE TESTA

| DECRETO N° | DEL | DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT. | SETTORE | UOS |
|------------|-------------------|--|-----------|-----------|
| 38 | 23/02/2026 | 402 | 00 | 00 |

Oggetto:

PNRR - MIC3 - Investimento 2.1 progetto pilota "Sanza: il Borgo dell'accoglienza" CUP G49I22000450006 – Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio ex Convento (progetto ex Convento), Comune Di Sanza (SA) - Nomina ufficio Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione fino all'affidamento dei servizi di cui alla procedura n. 4281/AQ/2026

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) con deliberazione n. 450 del 01/09/2022, la Giunta Regionale della Campania, a seguito della trasmissione della bozza del disciplinare d'obblighi tra Ministero, Comune beneficiario/soggetto Attuatore e Regione, giusta nota MIC_SG_SERV_VIII_22/07/2022_0024558_P, ha preso atto del decreto del Segretario Generale n. 453/2022 e del disciplinare di obblighi da sottoscrivere e ha dato mandato all'Ufficio Speciale Grandi Opere, di concerto con la Direzione per le Politiche Culturali e Turismo ed in raccordo con le strutture competenti in materia di PNRR, di provvedere all'attuazione dell'investimento e di ogni conseguente adempimento amministrativo, alla sottoscrizione del disciplinare di obblighi e altresì alla definizione della convenzione da stipulare inter partes con il Comune di Sanza ai sensi dell'art. 9, co. 1, del DI 77/2021, per la realizzazione del progetto di cui trattasi;
- b) con deliberazione n. 95 del 05/09/ 2022, la Giunta del Comune di Sanza ha preso atto del sopra richiamato decreto del Segretario Generale n. 453/2022 e del disciplinare di obblighi da sottoscrivere e ha dato mandato all'Ufficio Speciale Grandi Opere, di concerto con la Direzione per le Politiche Culturali e Turismo ed in raccordo con le strutture competenti in materia di PNRR, di provvedere all'attuazione dell'investimento e di ogni conseguente adempimento amministrativo, alla sottoscrizione del disciplinare di obblighi e altresì alla definizione della convenzione da stipulare inter partes con il Comune di Sanza ai sensi dell'art. 9, co. 1, del DI 77/2021, per la realizzazione del progetto di cui trattasi.
- c) in data 16 settembre 2022 è stato sottoscritto il disciplinare di obblighi tra il Ministero, Comune di Sanza e Regione Campania connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero per il progetto pilota "Sanza: borgo dell'accoglienza" CUP G49I22000450006;
- d) la Regione Campania ed il Comune di Sanza hanno sottoscritto un Accordo di Collaborazione in data 28/10/2022, in base al quale la Regione Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza" presentato d'intesa con il menzionato comune;
- e) con l'Accordo di Collaborazione del 28/10/2022 tra il Comune di Sanza (SA) e la Regione Campania, la Regione Campania – Ufficio Speciale Grandi Opere, ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza" presentato d'intesa con il predetto Comune, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1, per il finanziamento concesso dal Ministero della Cultura – CUP G49I22000450006;
- f) per l'attuazione delle misure del PNRR, al Soggetto Attuatore esterno competono tutte le prerogative previste per il Soggetto Attuatore nel disciplinare gli obblighi connessi all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il Progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" – CUP G49I22000450006;
- g) l'intervento risulta finanziato mediante contributo PNRR M1C3 Turismo e Cultura, Intervento 2.1. "Attrattività dei borghi "Linea A." Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION;
- h) il Progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" – CUP G49I22000450006 – linea di azione - Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale-turistica, per il quale è previsto un finanziamento complessivo di € 20.000.000,00, è composto da tredici schede intervento così come di seguito specificati:
 - Realizzazione Albergo Diffuso
 - Ex Convento: riqualificazione dell'immobile e realizzazione di spazi al museo virtuale
 - Allestimento del Centro Informativo Turistico
 - Torre e Piazza nel Borgo Storico
 - Piazza Plebiscito: recupero pavimentazione tipica del Borgo medievale e riqualificazione dell'area
 - Realizzazione della comunità energetica rinnovabile

- Realizzazione sistema di trasporto integrato
 - Area Camper: rifunzionalizzazione area esterna
 - Sentieristica e aree di sosta
 - Senza Digitale: digitalizzazione del borgo
 - Senza Summer School
 - Senza Festival e Senza Museo
 - Senza Impresa
- i) Con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 408 del 31 luglio 2024, avente ad oggetto "Attuazione della L.R. n. 6/2024 – Ordinamento regionale", nell'ambito del nuovo ordinamento degli Uffici della Giunta Regionale è stata istituita la Struttura di Missione "PNRR" (402.00.00);
- j) Con D.G.R. 330 del 2025 è stata individuata quale Dirigente apicale della Struttura di Missione "PNRR" (402.00.00) la dott.ssa Raffaella Farina;
- k) A seguito della sopra menzionata DGR n. 408 del 31 luglio 2024, avente ad oggetto "Attuazione della L.R. n. 6/2024 – Ordinamento regionale", l'intervento di cui all'oggetto, è transitato sotto competenza della Struttura di Missione "PNRR" (402.00.00);
- l) Gli interventi di cui sopra si articolano in diversi procedimenti di affidamento di lavori, servizi e forniture e sono distinti in materiali, attualmente in capo alla Struttura di Missione «PNRR» (402.00.00), ed immateriali, in capo alla Direzione Generale Politiche Culturali e Turismo (209.00.00);
- m) Con D.D. 52 del 2025 è stato nominato quale nuovo RUP della procedura, l'Arch. Michele Testa, dirigente del settore Investimenti PNRR, 402.01.00;
- n) con Decreto Dirigenziale n. 88 del 04/12/2025, la Struttura di Missione PNRR 402.00.00, ha proceduto all'adozione della determina a contrarre per l'avvio della procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza" - CUP: G49I22000450006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo posto a base di gara pari ad € 1.745.532,60 al netto di IVA, di cui € 1.649.482,65 per lavori soggetti a ribasso ed € 96.049,95 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;
- o) con lo stesso Decreto Dirigenziale n. 88 del 04/12/2025, la Struttura di Missione PNRR 402.00.00, ha demandato all'Ufficio Speciale Appalti - Centrali di committenza regionale 302.00.00 l'espletamento di una gara succitata.
- p) con nota prot.N.0693234/2025 del 09/12/2025, il RUP trasmetteva il Decreto Dirigenziale n. 92 del 08/12/2025 all'Ufficio Speciale Appalti 302.00.00, a parziale rettifica del DD 88/2025, lo Schema di contratto e il Capitolato speciale d'appalto;
- q) con Decreto Dirigenziale n. 49 del 10/12/2025 l'Ufficio Speciale Appalti 302.00.00 ha indetto procedura di gara (Proc. n. 4268/AP/2025) aperta telematica, ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza" - CUP: G49I22000450006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- r) con D.D. n. 6 del 16/01/2026 l'Ufficio Speciale Appalti - Centrale di Committenza Regionale - 302.00.00 ha proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice per la procedura di gara aperta telematica n. 4268/AP/2025;

- s) con D.D. n. 15 del 16/02/2016 dell'Ufficio Speciale Appalti - Centrale di Committenza Regionale - 302.00.00 la procedura suddetta è stata aggiudicata all'operatore economico LA CASCINA COSTRUZIONI S. R. L. c.f./p.iva 08045240721 con sede legale in via FRANCESCO ANTOLISEI n. 25, 00173 ROMA (RM), il quale ha dichiarato:
- di offrire un ribasso percentuale unico del 2,70%, che sarà applicato sull'importo complessivo soggetto a ribasso (indicato in Tabella all'art.4.2 del disciplinare di gara);
 - che l'importo stimato dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, rientranti nell'importo offerto, ammonta ad € 16.000,00;
 - che l'importo stimato dei costi della manodopera a carico dell'impresa, rientranti nell'importo offerto, ammonta ad € 388.201,82 per tutta la durata del contratto;
 - di offrire una riduzione (in giorni) pari a 50 giorni da applicarsi al tempo massimo di esecuzione dei Lavori posti a base di gara (indicato in Tabella all'art.4.1 del disciplinare di gara);
- t) Con D.D. n. 3 del 14/01/2026 dell'Ufficio Speciale Appalti - Centrale di Committenza Regionale - 302.00.00, è stata indetta la procedura di gara n. 4281/AQ/2026 per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale (ex art. 59, comma 3, D.Lgs. 36/2023). La procedura, suddivisa in tre lotti e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108 D.Lgs. 36/2023), concerne i servizi di architettura, ingegneria e lavori per il progetto PNRR "Sanza: Il Borgo dell'Accoglienza" (CUP: G49I22000450006). Si specifica che il Lotto 3 di tale procedura include i servizi di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativi all'intervento dell'Ex Convento di Sanza.
- u) Il termine per la presentazione delle offerte relativo alla procedura di gara n. 4281/AQ/2026 è fissato al 23/02/2026; alla scadenza faranno seguito l'insediamento della Commissione giudicatrice e le successive fasi di aggiudicazione.

CONSIDERATO che:

- a) l'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023 disciplina l'avvio anticipato delle prestazioni per ragioni di urgenza, tale facoltà risulta esercitabile nel caso in oggetto per scongiurare un grave pregiudizio all'interesse pubblico e garantire il rispetto delle tempistiche vincolanti per il mantenimento dei fondi comunitari (PNRR).
- b) Nelle more dell'aggiudicazione della procedura n. 4281/AQ/2026 (Accordo Quadro per i servizi di DL e CSE – LOTTO 3), risulta necessario per l'avvio d'urgenza dei lavori ex Convento Sanza procedere alla nomina del Direzione Lavori (DL) e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) attingendo dal personale dipendente avente titolo nell'ambito della dotazione interna alla Struttura di Missione PNRR 402.00.00.
- c) il personale individuato a tale scopo, si occuperà insieme al RUP esclusivamente fino all'affidamento dei servizi di cui alla procedura n. 4281/AQ/2026, di assicurare l'avvio d'urgenza e la realizzazione delle attività preliminari all'effettivo avvio dei lavori;
- d) per l'espletamento delle attività di cui al punto precedente sono stati acquisiti e valutati i curriculum vitae dei seguenti dipendenti:
 - Ing. GIOVANNI PARAGLIOLA – Struttura di Missione PNRR 402.00.00 – Matricola *OMISSIS*, avente titoli per lo svolgimento della funzione di Direttore dei Lavori;
 - Arch. MICHELE PARASCANDOLO – Struttura di Missione PNRR 402.01.01 – Matricola *OMISSIS*, avente titoli per lo svolgimento della funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;
- e) sono state trasmesse le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse con le seguenti note
 - Ing. GIOVANNI PARAGLIOLA, prot. n. 0135868/2026 del 18/02/2026
 - Arch. MICHELE PARASCANDOLO, prot. n. 0133723/2026 del 18/02/2026;

RITENUTO:

- a) di dover nominare ex art. 114 del d.lgs. 36/2023, per l'avvio dei lavori riferiti alla procedura di gara n. 4268/AP/2025, "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza" - CUP: G49I22000450006:
- Ing. GIOVANNI PARAGLIOLA – Struttura di Missione PNRR 402.00.00 – Matricola *OMISSIS*, quale Direttore dei Lavori che svolgerà i relativi compiti e funzioni esclusivamente fino all'affidamento dei servizi di cui alla procedura n. 4281/AQ/2026;
- Arch. MICHELE PARASCANDOLO – Struttura di Missione PNRR 402.01.01 – Matricola *OMISSIS*, quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione che svolgerà i relativi compiti e funzioni esclusivamente fino all'affidamento dei servizi di cui alla procedura n. 4281/AQ/2026;
- b) di dover prendere atto delle dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, che il suddetto personale ha trasmesso alla Struttura di Missione PNRR come riportate al punto e) del Considerato;
- c) di dover rimandare a successivi atti la determinazione, l'impegno e la liquidazione di quanto dovuto al suddetto personale a titolo di incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, stabilendo che tutti partecipano agli incentivi in proporzione alle attività effettivamente svolte;
- d) di dover dare atto che la spesa derivante dall'esecuzione delle attività oggetto del presente provvedimento trova copertura finanziaria nelle voci relative agli incentivi nel Quadro economico dell'intervento approvato con D.D. 88 del 04/12/2025 della Struttura di Missione PNRR 402.00.00;
- e) di dover dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 18 c. 1 e art. 53. c. 14 del d.lgs. 165/2001 e, pertanto, si procederà alla pubblicazione dello stesso nell'area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale;
- f) di dover dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale.

VISTI

- il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 612 del 14.11.2024;
- tutti gli atti soprarichiamati;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP, Arch. Michele Testa, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa dal dirigente della Struttura di Missione PNRR 402.00.00 resa mediante sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa, che si intendono integralmente richiamati:

1. di nominare ex art. 114 del d.lgs. 36/2023, per l'avvio dei lavori riferiti alla procedura di gara n. 4268/AP/2025, "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio *Ex Convento*" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza" - CUP: G49I22000450006:

Ing. GIOVANNI PARAGLIOLA – Struttura di Missione PNRR 402.00.00 – Matricola *OMISSIS*, quale Direttore dei Lavori che svolgerà i relativi compiti e funzioni esclusivamente fino all'affidamento dei servizi di cui alla procedura n. 4281/AQ/2026;

Arch. MICHELE PARASCANDOLO – Struttura di Missione PNRR 402.01.01 – Matricola *OMISSIS*, quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione che svolgerà i relativi compiti e funzioni esclusivamente fino all'affidamento dei servizi di cui alla procedura n. 4281/AQ/2026;

2. di prendere atto delle dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, che il suddetto personale ha trasmesso alla Struttura di Missione PNRR come riportate al punto e) del Considerato;
3. di rimandare a successivi atti la determinazione, l'impegno e la liquidazione di quanto dovuto al suddetto personale a titolo di incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, stabilendo che tutti partecipano agli incentivi in proporzione alle attività effettivamente svolte;
4. di dare atto che la spesa derivante dall'esecuzione delle attività oggetto del presente provvedimento trova copertura finanziaria nelle voci relative agli incentivi nel Quadro economico dell'intervento approvato con D.D. 88 del 04/12/2025 della Struttura di Missione PNRR 402.00.00;
5. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 18 c. 1 e art. 53. c. 14 del d.lgs. 165/2001 e, pertanto, si procederà alla pubblicazione dello stesso nell'area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale;
6. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale.
7. di inviare il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo della Regione Campania;
 - al Comune di Sanza;
 - al RUP del Progetto pilota Sanza;
 - al Responsabile della Programmazione unitaria;
 - all'Ufficio Regionale competente per la pubblicazione;
 - alla Segreteria di Giunta per il seguito di competenza.

DOTT.SSA RAFFAELLA FARINA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa