



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

RAFFAELLA FARINA

DIRIGENTE SETTORE

DIRIGENTE UOS

GIOVANNI LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
32	18/02/2026	402	00	00

Oggetto:

"REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DEI CENTRI PER L'IMPIEGO SITI IN REGIONE CAMPANIA". CUP B27J23000010006 - Lotto 3 CIG MASTER B4F155B097 - CIG DERIVATO: B88FE2809F - Liquidazione anticipazione contratto attuativo relativo ai lavori di adeguamento del Centro per l'Impiego di Maiori - Codice sede L3SA03.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) con DM n. 74 del 26 giugno 2019 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato adottato, a livello nazionale, il Piano Straordinario di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle Politiche Attive del Lavoro;
- b) con Delibera di Giunta Regionale n. 697 del 30 dicembre 2019 è stato approvato, ai sensi del citato Decreto Ministeriale, il Piano di Rafforzamento dei Centri dell'Impiego, contenente il Quadro finanziario programmatico per l'utilizzo delle risorse appositamente stanziare, a livello regionale;
- c) con DGR 369/2021 "Piano regionale di rafforzamento dei centri per l'impiego" e con successiva DGR 611/2021, la Regione ha formulato indirizzi per l'acquisizione di servizi di ingegneria e architettura, al fine di dotare l'amministrazione regionale di progetti, atti ad assicurare la realizzazione del Piano approvato in raccordo con le altre strutture dell'amministrazione a vario titolo e livello, coinvolte nell'attuazione degli interventi previsti dal suddetto Piano;
- d) con Delibera della Giunta Regionale n. 611 del 28/12/2021 è stato approvato il "Piano esecutivo degli interventi della linea n° 5 – Adeguare le sedi Cpl (Infrastrutture e strumentazione)";
- e) con Delibera di Giunta Regionale n. 368 del 19/06/2023 è stata aggiornato il Piano di Rafforzamento dei Centri dell'Impiego di cui alla D.G.R. n. 697/2021 e 369/2022 nella prospettiva del passaggio di parte delle azioni strumentali ed infrastrutturali sui fondi della Missione 5 del PNRR;
- f) con Decreto della Direzione generale delle politiche attive del lavoro n. 18 del 06/07/2023, la Regione Campania risulta assegnataria di risorse per l'importo complessivo di € 32.002.407,70 a valere su PNRR Missione M5 - Componente C1 - Tipologia "Investimento" - Intervento 1.1 "Potenziamento dei Centri Per l'Impiego" di cui € 30.602.407,70;
- g) con Delibera di Giunta Regionale n. 483 del 24/09/2024 è stato approvato l'aggiornamento del Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego, demandando alla Direzione Generale per l'Istruzione, la Formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili, d'intesa con l'Ufficio Speciale Grandi Opere – PNRR, gli atti conseguenti;
- h) con Decreto Dirigenziale n. 1152 del 18/12/2024, la Direzione Generale dell'Ufficio Speciale Grandi Opere (DG 60.06), ha incaricato lo Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale Grandi Opere di avviare una "Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt.25 e 71, del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del d.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro, suddiviso in sei lotti, della durata di quarantotto mesi, con un unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art.59, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023, per lavori, forniture di arredi e servizi di architettura e ingegneria, relativi alla realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania" per un importo complessivo pari a € 71.500.000,00 oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
- i) con il medesimo Decreto Dirigenziale è stato nominato il Rup dell'intervento, arch. Giovanni Lanzuise, dirigente dell'UOS 402.01.01;
- j) con Decreto Dirigenziale **n. 689 del 29/07/2025**, è stata aggiudicato il **LOTTO 3 - CIG B4F155B097** della Procedura di gara telematica n. 4020/AQ/2024 per i lavori ai Centri per l'Impiego siti **nelle Province di Benevento e Salerno**, in favore dell'operatore economico **Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) CONSORZIO STABILE FIVE SCARL (capogruppo/mandataria) e RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandante)** con un ribasso temporale percentuale unico del **35,00%**, da applicarsi ai tempi indicati per l'esecuzione dei lavori, e un ribasso percentuale unico sulle lavorazioni del **25,00%**;
- k) con rep. **14916 del 09/10/2025**, è stato sottoscritto il contratto di Accordo Quadro avente ad oggetto l'affidamento di lavori di ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed

impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania” - **LOTTO 3 - CIG B4F155B097**, tra la Regione Campania e il suddetto RTI, così composto:

DENOMINAZIONE	P.IVA	QUOTA
CONSORZIO STABILE FIVE SCARL (mandataria),	10464421212	98,00%
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandante)	05710791210	2,00%

CONSIDERATO che:

- a) tra le sedi oggetto del Piano di potenziamento, figura il Centro per l'Impiego di **Maiori (SA)**;
- b) con Decreto Dirigenziale dell'Ufficio Speciale Grandi Opere **n. 722 del 31/07/2025** è stato approvato, nell'ambito dell'intervento “Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione, architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania”. CUP B27J23000010006, il progetto **Esecutivo** relativo ai lavori di adeguamento della sede del Centro per l'Impiego di **Maiori** codice sede **L3SA03**, redatto, verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 d.Lgs. n. 36/2023;
- c) con il medesimo Decreto Dirigenziale è stato approvato il quadro economico;
- d) con nota prot. **517270 del 10/10/2025** l'Ufficio Struttura di Missione PNRR ha comunicato all'Appaltatore la propria volontà di avviare i lavori di ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego di **Maiori**, chiedendo all'Appaltatore di trasmettere la documentazione propedeutica alla stipula del contratto attuativo;
- e) il RUP tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ha acquisito il CIG Derivato: **B88FE2809F**;
- f) l'appalto è finanziato con le risorse programmatiche stanziare dal Governo con il DM 74/2019 e s.m.i. per la realizzazione del Piano di rafforzamento dei CPI della Regione Campania, così come integrate da risorse del PNRR Componente M5C1 Investimento 1.1, Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION;
- g) con Decreto **Dirigenziale della Struttura di Missione PNRR n. 37 del 22/10/2025**, fra le altre cose, si è provveduto a:
 - i. affidare, mediante contratto attuativo ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Accordo Quadro **rep. 14916 del 09/10/2025**, i lavori di ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego di **Maiori**, di cui al Progetto Esecutivo approvato con Decreto Dirigenziale **n. 722 del 31/07/2025**, al RTI **CONSORZIO STABILE FIVE SCARL (mandataria), RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandante)**, per un importo, al netto del ribasso offerto del 25,00%, pari ad **€ 498.992,75** (Oltre Iva), di cui **€ 10.788,66** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - ii. approvare il quadro economico rimodulato, in considerazione del ribasso offerto dall'Appaltatore;
 - iii. impegnare la somma complessiva di **€ 548.892,02**, di cui **€ 498.992,75** per lavori ed **€ 49.899,27** per IVA, in favore del RTI **CONSORZIO STABILE FIVE SCARL (mandataria)**, suddivisa pro quota tra i componenti del RTI, ossia 98% dell'importo totale, comprensivo di iva al 10% per un totale di **537.914,18** per **CONSORZIO STABILE FIVE S.C.A.R.L.** p. iva 10464421212, e il 2% del totale, comprensivo di i.v.a. al 10% per un totale di **10.977,84** per **RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L** p. iva 05710791210;

PRESO ATTO:

- a) del fatto che in data 22/01/2026 è stato siglato il relativo contratto attuativo registrato col n. 102/2026 del 23/01/2026;
- b) che all'art. 5 del suddetto contratto prevede che, all'atto della sigla, venga corrisposta anticipazione pari al 20% dell'importo pattuito;
- c) che con nota prot. n. 102216/2026 del 06/02/2026, il RUP ha autorizzato l'operatore economico **CONSORZIO STABILE FIVE SCARL** ad emettere fattura per un importo di € 99.798,55 (Oltre Iva);

- d) della regolarità della visura camerale del 17/12/2025 (documento n. T 631711003) tramite il sistema telematico Telemaco, da cui risulta che il **CONSORZIO STABILE FIVE SCARL** è iscritto nel registro delle imprese di Napoli, codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Napoli n. 10464421212, REA n. NA - 1107885;
- e) della verifica in merito ad assenza di procedure concorsuali e fallimentari in capo al **CONSORZIO STABILE FIVE SCARL** (documento n. T 631711252), effettuata mediante estratto del 17/12/2025, con esito positivo;
- f) della richiesta di informazione antimafia per il **CONSORZIO STABILE FIVE SCARL** ai sensi dell'art. 91 D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Antimafia con nota prot. PR_NAUTG_Ingresso_0213282_20250526 del 26/05/2025;
- g) della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva per **CONSORZIO STABILE FIVE SCARL** con prot. INPS_49366952, con scadenza al 06/06/2026;
- h) della comunicazione resa in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n.136/2010 giusto prot. n. 437838 del 08/09/2025;
- i) della fattura elettronica del **CONSORZIO STABILE FIVE SCARL** come nel seguito riportato:
 - fattura elettronica n. **FPA 8/2026** del **06.02.2026** relativa al saldo dell'anticipazione, per gli interventi di adeguamento del Centro per l'impiego di Maiori – L3SA03, ai sensi dell'art. 5 del Contratto di appalto attuativo n. 102/2026 del 23/01/2026 CIG: B88FE2809F di importo pari ad **€ 99.798,55** oltre IVA come per Legge;

RITENUTO di dover:

1. procedere alla liquidazione in conto residui della spesa complessiva di **€ 109.778,41** relativa al saldo dell'anticipazione, per l'intervento di "REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE, ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MAIORI – L3SA03", ai sensi dell'art. 5 del Contratto di appalto attuativo n. 102/2026 del 23/01/2026 CIG: **B88FE2809F** e come di seguito riportato:

Attività	Ditta	N. fattura	Data	RUF	Importo netto	Iva	Importo lordo
anticipazione, per gli interventi di adeguamento del Centro per l'impiego di Maiori – L3SA03, ai sensi dell'art. 5 del Contratto di appalto attuativo n. 102/2006 del 23/01/2026	CONSORZIO STABILE FIVE SCARL	FPA 8/2026	06.02.2026	2110000969	€ 99.798,55	€ 9.979,86	€ 109.778,41

2. imputare la liquidazione in conto residui di **€ 109.778,41** sugli impegni assunti sul capitolo di spesa **U06650**, impegno **3250009071**, come da allegato **SAP**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie a disporre il pagamento, così come riportato nell'allegato SAP parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di **€ 99.798,55** a favore del **CONSORZIO STABILE FIVE SCARL** C.F. e P.IVA n. 10464421212;
4. autorizzare, altresì, la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie, a disporre il pagamento dell'IVA di **€ 9.979,86** a favore dell'Erario nei tempi e nei modi previsti dalla legge;
5. dare atto che sussiste l'obbligo delle verifiche previste dall'art. 48 bis DPR 602/73 (verifica inadempimenti) per i pagamenti effettuati dalla P.A. superiori ad € 5.000,00 per tutti i beneficiari e per gli importi del presente provvedimento;
6. dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L.190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in

capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

7. dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 37;

VISTI

- il D.lgs. n.118/2011;
- il Regolamento regionale n. 5 del 07/06/2018;
- la D.G.R. della Campania n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento dei dipendenti;
- La Legge Regionale n.25 del 30 dicembre 2024 che ha approvato le "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- La Legge Regionale n. 26 del 30 dicembre 2024 che ha approvato il "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- La DGR n. 773 del 27 dicembre 2024 che ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 della Regione Campania;
- La DGR n. 1 del 07 gennaio 2025 che ha approvato il Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania;
- La Legge Regionale n. 15 del 6 ottobre 2025 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione della Regione Campania per l'anno 2026";

All' esito dell'istruttoria compiuta dal RUP, dirigente della UOS 402.01.01, e dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa con la firma del presente provvedimento

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa, che si intendono integralmente richiamati, di:

1. procedere alla liquidazione in conto residui della spesa complessiva di **€ 109.778,41** relativa al saldo dell'anticipazione, per l'intervento di "REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE, ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MAIORI – L3SA03", ai sensi dell'art. 5 del Contratto di appalto attuativo n. 102/2026 del 23/01/2026 **CIG: B88FE2809F** e come di seguito riportato:

Attività	Ditta	N. fattura	Data	RUF	Importo netto	Iva	Importo lordo
anticipazione, per gli interventi di adeguamento del Centro per l'impiego di Maiori – L3SA03, ai sensi dell'art. 5 del Contratto di appalto attuativo n. 102/2026 del 23/01/2026	CONSORZIO STABILE FIVE SCARL	FPA 8/2026	06.02.2026	2110000969	€ 99.798,55	€ 9.979,86	€ 109.778,41

2. imputare la liquidazione in conto residui di **€ 109.778,41** sugli impegni assunti sul capitolo di spesa **U06650**, impegno **3250009071**, come da allegato **SAP**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie a disporre il pagamento, così come riportato nell'allegato SAP parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di **€ 99.798,55** a favore del **CONSORZIO STABILE FIVE SCARL** C.F. e P.IVA n. 10464421212;

4. autorizzare, altresì, la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie, a disporre il pagamento dell'IVA di € **9.979,86** a favore dell'Erario nei tempi e nei modi previsti dalla legge;
5. dare atto che sussiste l'obbligo delle verifiche previste dall'art. 48 bis DPR 602/73 (verifica inadempimenti) per i pagamenti effettuati dalla P.A. superiori ad € 5.000,00 per tutti i beneficiari e per gli importi del presente provvedimento;
6. dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L.190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
7. dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. **37**;
8. inviare il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Segreteria della Giunta Regionale;
 - al sito istituzionale Casa di Vetro;
 - alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - alla Direzione Generale per l'Istruzione, la Formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili, 206.00.00;
 - alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, 203.00.00;
 - al RUP.

DOTT.SSA RAFFAELLA FARINA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa