



Consiglio Regionale  
della Campania

**Prot. n. 52 del 14/02/2020**

Al Presidente del Consiglio Regionale della Campania  
**On. Rosa D'Amelio**

**Si trasmette, per gli adempimenti di conseguenza, l'Interrogazione redatta ai sensi dell'articolo 124 del Regolamento Interno del Consiglio Regionale, a firma del Consigliere Avv. Gianpiero ZINZI, avente ad oggetto <<Effetti indotti dalla mancata approvazione del Bilancio previsionale dell'ACER>>.**

Il Consigliere  
Avv. Gianpiero Zinzi



ATTIVITA' ISPETTIVA  
REG. GEN. N. 1526/4/X/LEG-RA

Prot. n. 52 del 14/02/2020

All'Assessore Regionale all'Urbanistica  
e al Governo del Territorio  
Arch. Bruno Discepolo

**Interrogazione ai sensi dell'art.124 del R.I. del Consiglio Regionale della Campania, a firma del Cons. Avv. Gianpiero ZINZI, recante: <<Effetti indotti dalla mancata approvazione del Bilancio previsionale dell'ACER>>.**

#### **PREMESSO CHE**

In attuazione dell'art. 3, comma 4 lett. a) della legge regionale del 18 gennaio 2016 n. 1, la Giunta regionale della Campania, con la delibera n. 226 del 18/05/2016, ha avviato il processo di riordino degli istituti autonomi per le case popolari (IACP);

All'esito di detto processo, la Giunta Regionale della Campania, con Delibera n. 328 del 16/07/2019 ha disposto lo scioglimento e la messa in liquidazione degli II.AA.CC.PP. di Avellino, Salerno, Benevento, Caserta e Napoli e l'accorpamento dei 5 Istituti in un'unica struttura regionale denominata: l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER), della quale ha contestualmente provveduto a nominare il Consiglio di Amministrazione.

#### **CONSIDERATO CHE**

Per effetto della delibera di messa in liquidazione, tutte le funzioni, i rapporti attivi e passivi, il complesso dei beni e delle risorse strumentali, umane e patrimoniali degli II.AA.CC.PP. della Campania sono trasferiti all'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER), con le modalità e secondo le procedure previste dal Regolamento n. 4 del 28/06/2016;

Restano compresi i debiti accumulati dagli Istituti e che parrebbero ammontare a circa 80 milioni di euro.

#### **RILEVATO CHE**

A tutt'oggi il CdA non ha ancora approvato il bilancio di previsione, il primo dalla sua nascita, in ragione del mancato parere favorevole da parte del Revisore dei conti;

La mancata approvazione del bilancio, che sembrerebbe prevedere una sovrastima delle entrate da eventuali processi di dismissione immobiliare da compensare attraverso un incomprensibile aumento dei canoni di locazione che andrebbe, in definitiva a ricadere sugli occupanti che sono, fino a prova contraria, persone disagiate;



Consiglio Regionale  
della Campania

Più che un bilancio sembrerebbe una sorta di piano straordinario di rientro, suggerito dall'Osservatorio Regionale, ma scritto direttamente dalla Giunta Regionale che pare voglia far finta di non vedere che ci sono ben 3.820 occupati abusivi su 65.000 alloggi e una morosità media del credito locativo del 27/30 %.

#### **PRESO ATTO CHE**

La mancata approvazione del bilancio ha avuto come prime conseguenze il blocco delle manutenzioni degli stabili (dal novembre 2019) e il ritardato pagamento degli stipendi ai dipendenti (dal gennaio 2020);

tra l'altro il bilancio in corso di approvazione prevede forti riduzioni di fondi destinati alla manutenzione ordinaria degli stabili a fronte di un patrimonio sempre più vetusto né tantomeno si rileva una azione straordinaria finalizzata la messa in sicurezza strutturale degli immobili.

I lavoratori dell'ACER riunitisi in assemblea hanno organizzato uno sciopero di due ore per il giorno 14 febbraio 2020;

Pur in presenza di un Consiglio di Amministrazione legittimamente in carica e di un Direttore Generale esperto, che aveva già ricoperto il ruolo di Commissario Straordinario nel passaggio tra IACP ad ACER, resta incomprensibile e pericoloso il modo in cui la Giunta ha guidato questo processo di trasformazione, evitando di facilitare l'adozione di adempimenti che andavano accolti per tempo e che adesso stanno ricadendo violentemente sulla pelle dei lavoratori e dei cittadini, che vedono a rischio, chi lo stipendio e chi la manutenzione dell'alloggio che occupa pagando regolarmente il canone.

#### **TUTTO CIO' RAPPRESENTATO**

**Il sottoscritto Consigliere Regionale INTERROGA**

**L'Assessore competente per conoscere quali garanzie di stabilità voglia offrire ai fini di una rapida approvazione del bilancio al fine di tutelare le centinaia di lavoratori e le migliaia di utenti di alloggi nonché il patrimonio immobiliare regionale.**

**Si richiede risposta scritta a termini del Regolamento Interno.**

Il Consigliere  
Avv. Gianpiero Zinzi