



## **“Consiglio regionale della Campania”**

**Settore Risorse Finanziarie e Strumentali**

### **Determina di Impegno N. 1189 del 03/10/2025**

**Oggetto: Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 – CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023 – rideterminazione risorse per applicazione dell’aumento ISTAT ai corrispettivi.**

***Elenco firmatari***

*Diego Luongo - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali*

*Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali*



## Consiglio regionale della Campania

### Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

**OGGETTO:** Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 – CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023 – rideterminazione risorse per applicazione dell'aumento ISTAT ai corrispettivi.

IL DIRIGENTE

#### Premesso che

- a. con la Determina n. 520 del 15 maggio 2023, si è proceduto all'approvazione dell'adesione dell'affidamento dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili – lotto 14 – presso il Consiglio Regionale della Campania, contestualmente è stato approvato l'Ordine Diretto di Acquisto n. 7249557/u del 02/05/2023;
- b. con determina n. 561 del 22/05/2023, è stato richiesto l'impegno a favore della Romeo Gestioni s.p.a. per l'adesione all'ODA, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili – lotto 14 – presso il Consiglio Regionale della Campania, per il periodo che intercorre tra il 01/06/2023 ed il 31/12/2023;
- c. con determina n. 251 del 20/02/2024 sono stati richiesti gli impegni di spesa per il periodo che va dal 01/01/2024 al 31/05/2027;
- d. con determina n. 617 del 29.05.2024, sono stati rideterminati gli impegni afferenti ai servizi di manutenzione impianti speciali, manutenzione edile, manutenzione impianti antincendio e presidio tecnologico, in seguito alle modifiche contrattuali apportate mediante la predisposizione dell'ordine aggiuntivo n. 7734700 del 13.03.2024;

#### Preso atto che

- a. gli artt. 5 comma 4, e 11 comma 27 dello "Schema di Accordo Quadro", prevedono, a decorrere del secondo anno di esecuzione, la revisione dei corrispettivi in considerazione dei prezzi di riferimento pubblicati dall'ANAC ai sensi dell'art. 9, comma 7, del D.L. 66/2014 convertito nella legge n. 89/2014 ovvero, in mancanza, dell'indice ISTAT dei prezzi a consumo;
- b. con nota acquisita al prot. n.0012432, pervenuta a mezzo mail in data 10.07.2025, la Romeo Gestioni Spa, ha richiesto la revisione dei prezzi relativi ai corrispettivi per le prestazioni rese, a far data dal 01 giugno 2025, ossia l'inizio del terzo anno del contratto in oggetto;

#### Dato atto che

- a. con nota Prot. 12474 del 10/07/2025, in seguito allo svolgimento di apposito istruttoria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016, cui soggiace il contratto in parola, il RUP ha approvato l'adeguamento dei corrispettivi dovuti al fornitore, con applicazione di un incremento dello 1,40 %, come da indice dei prezzi a consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), relativo al mese di Maggio 2025, pubblicato dall'ISTAT sul proprio portale in data 16.06.2025 nonché, ai sensi dell'art. 81 della legge 27 luglio 1978, n. 392, sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n° 144 del 24/06/2025 ;

#### Considerato che

- a. l'aumento del corrispettivo derivante dalle succitate disposizioni non trova capienza nelle risorse stanziare per la remunerazione del canone dei servizi di manutenzione impianti speciali e manutenzione edile, per il terzo anno di esecuzione, ossia il periodo compreso tra il 01 giugno 2025 ed il 31 maggio 2026;



## Consiglio regionale della Campania

### Ritenuto di

- a. dover rideterminare le risorse stanziare sul cap. 3045 (MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA STRAORDINARIA DEI LOCALI), missione 1, programma 6, titolo 2, macro aggregato 202 piano dei conti finanziario 2.02.01.09.000, per gli esercizi 2025 e 2026, come di seguito indicato:

causale	Esercizio 2025	Esercizio 2026
Canone per servizi di manutenzione edile	Imp. 49/0 + € 280,75	Imp. 21/0 + € 419,28
Canone per servizi di manutenzione degli impianti speciali	Imp. 47/0 + € 19,80	Imp. 18/0 + € 35,16

### Visto

- il D.lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011;
- il D.lgs. 126/2014;
- ODA n. prot. 77445/u del 02/05/2023;
- la determina n. 520 del 15/05/2023;
- la determina n. 561 del 22/05/2023;
- la determina n. 251 del 20/02/2024;
- la determina n. 617 del 29.05.2024;

### Determina

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. rideterminare le risorse stanziare sul, cap. 3045 (MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA STRAORDINARIA DEI LOCALI), missione 1, programma 6, titolo 2, macro aggregato 202 piano dei conti finanziario 2.02.01.09.000, per gli esercizi 2025 e 2026, come di seguito indicato:

causale	Esercizio 2025	Esercizio 2026
Canone per servizi di manutenzione edile	Imp. 49/0 + € 280,75	Imp. 21/0 + € 419,28
Canone per servizi di manutenzione degli impianti speciali	Imp. 47/0 + € 19,80	Imp. 18/0 + € 35,16

2. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;
3. di trasmettere la relativa scheda di sintesi al Responsabile della Trasparenza.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Diego Luongo

IL DIRIGENTE  
Francesco Crisci