



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 1418 del 27/11/2025

Oggetto: Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 - CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023 – impegno della spesa per implementazione dell’impianto antincendio del fabbricato F13.

Elenco firmatari

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 - CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023 – impegno della spesa per implementazione dell'impianto antincendio del fabbricato F13.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- Il Consiglio regionale della Campania ha stipulato il contratto rep 1649 del 05/08/2025 con l'Ing. Enrico Astengo, per l'affidamento del *“servizio di ingegneria per la stesura della Di.Ri. (Dichiarazione di Rispondenza) per gli impianti tecnologici, della cabina elettrica, dei quadri elettrici e termografia dei quadri elettrici del fabbricato F13”*, documentazione necessaria per la richiesta del certificato di prevenzione incendi (CPI) previsto dall'articolo 16, comma 1, del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139;
- l'Ing. Enrico Astengo con nota del 30/10/2025, acquisita al prot. 19257/I del 05/11/2025, a seguito di sopralluogo svolto sull'impiantistica del fabbricato F 13 ha rilevato, in merito all'impianto di rilevazione fumi, che nelle intercapedini delle controsoffittature, vi sono cavi e componenti elettrici potenzialmente non classificati come antifiamma o LSZH e di cui non è possibile verificarne la sicurezza al fuoco dei relativi materiali, presenti nel plenum. Ciò risulta in palese contrasto con la normativa UNI 9795, che richiede la presenza dei rilevatori di fumi in tutti i volumi che possano costituire vie di propagazione del fumo e che occorre installare i dispositivi di rilevazione fumi anche all'interno delle controsoffittature, per garantire la corretta sorveglianza dell'ambiente e la conformità alle norme di prevenzione incendi vigenti;
- a seguito di detta prescrizione, il Responsabile del Progetto dei servizi oggetto del contratto rep. 1649, Geom. Giuseppe Rosato, con nota prot. 19359/I del 06/11/2025, ha sollecitato il Dott. Diego Luongo, RUP del contratto di Accordo Quadro Grandi Immobili di Consip - Servizi di facility Management- lotto 14, stipulato con la società Romeo Gestioni Spa, nonché il dipendente Luigi Sepe, DEC del servizio di manutenzione degli impianti antincendio, ricompreso nel citato contratto, onde provvedere ad effettuare tempestivamente gli interventi necessari per ottemperare agli obblighi imposti dalla normativa, come sopra descritti;
- il DEC Luigi Sepe ha pertanto richiesto alla Romeo Gestioni s.p.a. un preventivo della spesa per gli interventi necessari;
- la società Romeo Gestioni s.p.a., con nota prot. RGU/2025/44966 del 24/11/2025, acquisita al prot. 20441 in pari data ha trasmesso il preventivo RCC 59908, per un importo complessivo pari a € 110.707,92, oltre IVA come per legge, per l'installazione di 470 rilevatori di fumi ed i relativi impianti di alimentazione e collegamento alla centrale, i cui materiali avranno le seguenti caratteristiche:
 - 1) rilevatore indirizzabile con camera ottica sensibile alla diffusione della luce, indicazione ottica di allarme a mezzo led funzionante a temperature da -30° a + 70°, completo di base di montaggio a tripla tecnologia di rilevazione e cioè ottico di fumo, di calore e di fiamma IR;
 - 2) opere compiute per fornire ogni singolo rilevatore di segnalatore ottico a led, compresa l'attivazione dell'impianto;
 - 3) cavi di collegamento antincendio EVAC – FTS29OM16, tensione nominale 100/100V, isolamento in vetro-mica e guaina in miscela LSZH di qualità S29, conduttore in rame rosso ricotto in classe 5, guaina esterna in miscela LSZH di qualità M16 a bassa emissione di fumi e gas tossici secondo la normativa EN 61034, non propagante l'incendio e la fiamma ai sensi delle normative EN 60332, EN 50399 e ai requisiti della normativa europea di cui al regolamento UE 305/2011;



Consiglio regionale della Campania

- 4) n. 2 schede di espansione da 12 a 24 zone per la centrale NOTIFIER AM 6000 compreso installazione e programmazione;
- Il suddetto preventivo è stato accettato dal DEC, Luigi Sepe, con nota prot. n. 20769/U del 27.11.2025;

Rilevato che

- a. con Determina di Impegno n. 561 del 22/05/2023, sono stati predisposti gli impegni di spesa per il periodo 01.06.2023 – 31-12.2023;
- b. con Determina di Impegno n. 251 del 20/02/2024, sono stati predisposti gli impegni di spesa per il residuo arco di durata contrattuale, ossia dal 01 gennaio 2024 al 31 maggio 2027;
- c. le risorse stanziare per gli importi a consumo del servizio di manutenzione degli impianti antincendio non risultano capienti per garantire la copertura degli oneri finanziari derivanti dall'intervento sopra descritto;

Ritenuto di dover

- a. disporre l'impegno della spesa in favore della Romeo Gestioni s.p.a. con sede legale in Napoli alla via G. Porzio C.D.N. isola E4 –80143 Napoli C.F. 05850080630, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs. 126/2014 e in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all.4/2 del citato D.lgs. 118/2011, dell'importo complessivo di €135.063,66, comprensivo di Iva al 22%, a valere sulle risorse stanziare sul capitolo 3044 (manutenzione ordinaria dei locali ed impianti elevatori e tecnologici), missione 1, programma 6, titolo I, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.004, esercizio finanziario 2025, per l'intervento di implementazione dell'impianto antincendio.

Visto

- a. la L. n. 488/99 e s.m. i.;
- b. il D.lgs. 267/2000 a s.m.i.;
- c. la L. n. 296/2006 e s.m. i.;
- d. il Dlgs. 118/2011 e s.m.i.;
- e. il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- a. disporre l'impegno della spesa in favore della Romeo Gestioni s.p.a. con sede legale in Napoli alla via G. Porzio C.D.N. isola E4 –80143 Napoli C.F. 05850080630, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs. 126/2014 e in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all.4/2 del citato D.lgs. 118/2011, dell'importo complessivo di €135.063,66, comprensivo di Iva al 22%, a valere sulle risorse stanziare sul capitolo 3044 (manutenzione ordinaria dei locali ed impianti elevatori e tecnologici), missione 1, programma 6, titolo I, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.004, esercizio finanziario 2025, per l'intervento di implementazione dell'impianto antincendio;
- b. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;
- c. pubblicare il presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Consiglio regionale della Campania.

IL DIRIGENTE



Consiglio regionale della Campania

Francesco Crisci