



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 1525 del 10/12/2025

Oggetto: Impegno della spesa per il fitto dei locali ubicati nel fabbricato F8 del Centro Direzionale di Napoli dal 1° settembre 2025 al 31 agosto 2031 a favore della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari).

Elenco firmatari

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Giuseppe Rosato - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Impegno della spesa per il fitto dei locali ubicati nel fabbricato F8 del Centro Direzionale di Napoli dal 1° settembre 2025 al 31 agosto 2031 a favore della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari).

IL DIRIGENTE

Premesso che

- il Consiglio Regionale della Campania conduce in fitto dei locali siti ai piani 3,4,5,6,7,8 e 10, oltre ad un locale uso deposito/magazzino sito al primo piano interrato ed una porzione del secondo piano interrato corrispondenti a 21 posti auto e agli spazi condominiali ad uso comune del fabbricato isola F8 sito al Centro Direzionale di Napoli, di proprietà della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari), contratto rep n. 1235 del 04/11/2019;
- il predetto contratto aveva scadenza 31/08/2025;
- con nota prot. 10566 del 13/06/2025, a firma congiunta del Direttore Generale Risorse Umane Finanziarie e strumentali e del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Strumentali, è stata avanzata la proposta di rinnovo del fitto dei locali del fabbricato F8 del Centro Direzionale di Napoli;
- con nota n. 2356/2025 del 29/08/2025, acquisita al prot. 14819 in pari data, la E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari) trasmetteva la proposta di rinnovo del contratto di locazione, con il quale si accettavano parzialmente le esigenze che questa Amministrazione aveva avanzato con la nota sopra citata, inoltre si specifica che il canone annuo era fissato a € 1.010.000,00 oltre IVA e adeguamento ISTAT;
- con nota prot. 15102 del 04/09/2025, sempre a firma congiunta del Direttore Generale e del Dirigente del Settore, si chiedeva l'inserimento delle due ultime esigenze non contemplate nella proposta ma indicate nella nota prot. 10566 del 13/06/2025;
- con delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 309 del 04/12/2025 è stata autorizzata la prosecuzione nell'utilizzo dei 7 piani (dal 3° al 10°), del locale deposito-magazzino al piano meno uno e quota parte dell'autorimessa (21 stalli) al piano meno due dell'edificio F8 di proprietà dell'Europa Gestioni Immobiliari;
- con la stessa delibera sopra citata è stato autorizzato il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Strumentali a stipulare il contratto di locazione concernente l'utilizzo 7 piani, (dal 3° al 10°), del locale deposito- magazzino al piano meno uno e quota parte dell'autorimessa (21 stalli) al piano meno due dell'edificio F8 di proprietà dell'Europa Gestioni Immobiliari, per una durata di 6 (sei) anni eventualmente rinnovabile per ulteriori 6 (sei) anni per un canone annuale di € 1.010.000,00 oltre IVA e adeguamento ISTAT;

Considerato che con il nuovo contratto è stato stabilito che il canone annuo di locazione dei 7 piani e delle altre porzioni è pari ad € 1.010.000,00 oltre iva.



Consiglio regionale della Campania

Preso atto che

- occorre procedere all'impegno di spesa del fitto e degli oneri condominiali per il periodo dal 1° settembre al 31 dicembre 2025;
- occorre procedere all'impegno di spesa del fitto per gli anni 2026,2027, ed annotazione per le scritture contabili per gli anni di seguito specificati 2028,2029, 20230 e l'anno 2031 per il periodo dal 1° gennaio al 31 agosto.

Ritenuto di dover

- a) impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D. Lgs. 118/2011, della somma complessiva di € 410.734,00 IVA inclusa a valere sul cap. 3080 Missione 1, Programma 3, Titolo1, Macroaggregato 103 del Piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.07.999 dell'esercizio finanziario 2025 del Consiglio Regionale della Campania a favore della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari) per il fitto dei locali periodo dal 1° settembre al 31 dicembre 2025;
- b) impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D. Lgs. 118/2011, della somma complessiva di € 153.516,64 IVA inclusa a valere sul cap. 3081 Missione 1, Programma 3, Titolo1, Macroaggregato 103 del Piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.05.005 dell'esercizio finanziario 2025 del Consiglio Regionale della Campania a favore della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari) per gli oneri condominiali periodo dal 1° settembre al 31 dicembre 2025;
- c) impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D. Lgs. 118/2011 a valere sul cap. 3080 Missione 1, Programma 3, Titolo1, Macroaggregato 103 del Piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.07.999 le somme, compreso IVA, le ulteriori somme così distinte per anno:
 - 1) anno 2026 € 1.232.200,00;
 - 2) anno 2027 € 1.232.200,00;

annotazione per le scritture contabili per gli anni così di seguito specificati:

- 3) anno 2028 € 1.232.200,00,
 - 4) anno 2029 € 1.232.200,00,
 - 5) anno 2030 € 1.232.200,00,
 - 6) anno 2031 periodo dal 1° gennaio al 31 agosto € 673.333,34;
- in quanto spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.



Consiglio regionale della Campania

▪ Visto

- Il D. Lgs. 118/2011;
- La delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 309 del 4/12/2025.

Determina

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- **di impegnare**, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D. Lgs. 118/2011, della somma complessiva di € 410.734,00 IVA inclusa a valere sul cap. 3080 Missione 1, Programma 3, Titolo1, Macroaggregato 103 del Piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.07.999 dell'esercizio finanziario 2025 del Consiglio Regionale della Campania a favore della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari) per il periodo dal 1° settembre al 31 dicembre 2025 termine del contratto di fitto;
- **di impegnare**, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D. Lgs. 118/2011, della somma complessiva di € 153.516,64 IVA inclusa a valere sul cap. 3081 Missione 1, Programma 3, Titolo1, Macroaggregato 103 del Piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.05.005 dell'esercizio finanziario 2025 del Consiglio Regionale della Campania a favore della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari) per gli oneri condominiali periodo dal 1° settembre al 31 dicembre 2025;
- **di impegnare**, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D. Lgs. 118/2011 a valere sul cap. 3080 Missione 1, Programma 3, Titolo1, Macroaggregato 103 del Piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.07.999 le somme, compreso IVA, così distinte per anno:
 - 1) anno 2026 € 1.232.200,00;
 - 2) anno 2027 € 1.232.200,00;

annotazione per le scritture contabili per gli anni così di seguito specificati:

 - 3) anno 2028 € 1.232.200,00,
 - 4) anno 2029 € 1.232.200,00,
 - 5) anno 2030 € 1.232.200,00,
 - 6) anno 2031 periodo dal 1° gennaio al 31 agosto € 673.333,34;

in quanto spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento



Consiglio regionale della Campania

del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

- **di** trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Rosato

Il Dirigente

Francesco Crisci