



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 53 del 14/01/2026

Oggetto: Affidamento della gara telematica a procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Presidio Tecnologico degli impianti elettrici, di raffrescamento/riscaldamento e idrico sanitario del fabbricato F13 sede del Consiglio Regionale della Campania. CPV Principale: 500000000 – 5. Categoria OG 11 impianti tecnologici. Aggiudicazione alla società S.I.I.T. s.r.l. Società Italiana Impianti Tecnologici con sede legale in Giugliano (NA) C.F. 05749381215. C.I.G. B823DD4DAA.

Elenco firmatari

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Giuseppe Rosato - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Affidamento della gara telematica a procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Presidio Tecnologico degli impianti elettrici, di raffrescamento/riscaldamento e idrico sanitario del fabbricato F13 sede del Consiglio Regionale della Campania. CPV Principale: 500000000 – 5. Categoria OG 11 impianti tecnologici. Aggiudicazione alla società S.I.I.T. s.r.l. Società Italiana Impianti Tecnologici con sede legale in Giugliano (NA) C.F. 05749381215. C.I.G. B823DD4DAA.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- a. con determina n. 612 del 27/05/2025 è stato disposto l'indizione di una gara telematica a procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Presidio Tecnologico degli impianti elettrici, di raffrescamento/riscaldamento e idrico sanitario del fabbricato F13 sede del Consiglio Regionale della Campania. CPV Principale: 500000000 – 5. Categoria OG 11 impianti tecnologici;
- b. inoltre, con la citata determina contestualmente è stato richiesto l'impegno della spesa per gli anni dal 2026 al 2031 a valere sul capitolo 3044.

Premesso, altresì, che

- a) in data 05/09/2025 è stata pubblicata la gara sulla piattaforma di approvvigionamento digitale del Consiglio Regionale di cui all'art. 25 del D. lgs. 36/2023 e-procurement.cr.campania.it e contestualmente sul sito istituzionale del Consiglio Regionale Home portale esterno sottosezione Avvisi, Bandi e Gare, avviso n. 342;
- b) con Ordine di Servizio prot. 18941/I del 31/10/2025 è stata costituita la Commissione di gara per l'esame delle offerte pervenute;
- c) il giorno 03.11.2025, la Commissione di Gara ha esaminato la documentazione amministrativa delle società che hanno presentato offerta constatando che solo sei società hanno presentato un'offerta entro le ore 12:00 del 30/10/2025 e cioè:
 - Ellemme s.p.a.;
 - S.E.T.I. Società Elettrica Telecomunicazioni Informatica s.r.l.;
 - GRADED s.p.a.;
 - S.I.I.T. s.r.l.;
 - Intec Service s.r.l.;
 - Italcad s.p.a.;
- d) dall'esame della documentazione Amministrativa (busta A) è risultato che la documentazione presentata dalle prime cinque società è risultata conforme a quanto prescritto dagli atti di gara, ad eccezione della Italcad s.p.a. in quanto la polizza fideiussoria è stata prestata in misura dell'1% dell'importo a base di gara in luogo del 2% senza che sia stata prodotta la documentazione a giustificazione della riduzione;
- e) nei confronti della società Italcad s.p.a. è stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e trascorso il tempo tecnico per la risposta, in data



Consiglio regionale della Campania

- 19/11/2025, si è riunita la Commissione per la verifica della documentazione carente;
- f) la Commissione, nella seduta del 19/11/2025, ha constatato che la società Italcad s.p.a. non ha fornito nessun riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio entro il termine assegnato, non risultando nessuna risposta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) o tramite PEC e pertanto è stata disposta l'esclusione della società Italcad s.p.a.;
- g) sempre in data 19/11/2025, la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste economiche degli altri partecipanti da cui risulta la seguente graduatoria:
- 1) S.I.I.T. s.r.l. con un ribasso offerto del 7,5%;
 - 2) INTEC Service s.r.l. con un ribasso offerto del 2%;
 - 3) S.E.T.I. s.r.l. con un ribasso offerto del 1,73%;
 - 4) Ellemme s.p.a. con un ribasso offerto del 1,59%;
 - 5) Graded s.p.a. con un ribasso offerto del 1%;
- h) dalle percentuali di ribasso e di conseguenza degli importi offerti, la piattaforma digitale rileva la potenzialità dell'offerta anormalmente bassa da parte della S.I.I.T. s.r.l.;
- i) in merito a quanto evidenziato dalla piattaforma è stata disposta l'avvio della verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D. lgs. 36/2023, provvedendo a richiedere, tramite la piattaforma le giustificazioni necessarie;
- j) il giorno 3/12/2025, la Commissione si è riunita per esaminare le giustificazioni presentate dalla S.I.I.T. s.r.l. acquisite al prot. 21127 del 02/12/2025, all'esito delle verifiche svolte, le stesse sono state ritenute congrue e pertanto è stata proposta l'aggiudicazione alla S.I.I.T. s.r.l. con sede legale in Giugliano in Campania alla via Madonna del Pantano n. 168 C.F./P.I. 05749381215.

Rilevato che

- 1) la società è in regola con i contributi giusto DURC prot. INAIL n. 52259183 del 06/01/2026 con scadenza validità 06/05/2026;
2. per la società S.I.I.T. s.r.l. è stata effettuata la visura presso il casellario informatico dell'ANAC di presenza e/o assenza di iscrizioni nel casellario informatico dei contratti pubblici che comportano l'esclusione dalla procedura di affidamento e che da detta visura non risultano iscrizioni pregiudizievoli;
- c. avendo consultato il FVOE, anche se in ritardo per mal funzionamento della piattaforma, è stata verificata la regolarità fiscale del documento presente emesso il 05/11/2025;
- d. con nota prot. 21798 del 15/12/2025, è stato richiesto il rilascio dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti nei confronti dei soci della società alla Procura della Repubblica di Napoli;
- e. con nota prot. 22383 del 23/12/2025, sono pervenuti, dalla Procura della Repubblica di Napoli, i certificati richiesti che dichiarano che nei confronti dei soci della società "non risulta Nulla".

Dato atto che l'affidamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di Bilancio.



Consiglio regionale della Campania

Ritenuto di dover

1. aggiudicare, alla società S.I.I.T. s.r.l. C.F. 0574381215 - con sede in Giugliano in Campania (NA) – l'affidamento della gara per l'affidamento del Servizio di Presidio Tecnologico degli impianti elettrici, di raffrescamento/riscaldamento e idrico sanitario del fabbricato F13 sede del Consiglio Regionale della Campania. CPV Principale: 500000000 – 5. Categoria OG 11 impianti tecnologici;
2. rideterminare gli impegni, assunti con determina 612 del 27/05/2025 così distinti:
 - a) impegno n. 548 anno 2025 da cancellare;
 - b) impegno n. 549 anno 2025 da cancellare;
 - c) impegno n. 98 anno 2026 da 200.000,00 a 155.000,00;
 - d) impegno n. 75 anno 2027 da 200.000,00 a 186.000,00;
3. rideterminare la prenotazione degli impegni, assunti con determina 612 del 27/05/2025 così distinti:
 - e) impegno n. 14 anno 2028 da 200.000,00 a 186.000,00;
 - f) impegno n. 10 anno 2029 da 200.000,00 a 186.000,00;
 - g) impegno n. 7 anno 2030 da 200.000,00 a 186.000,00;
 - h) impegno n. 6 anno 2031 da 133.333,36 a 186.000,00;
4. prenotare, in conformità a quanto disposto dal punto 5.1 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D. Lgs. 118/2011, la somma complessiva per l'anno 2032 di € 31.000,00 IVA inclusa sul capitolo 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
5. procedere alla stipula del contratto sulla piattaforma di approvvigionamento digitale del Consiglio Regionale di cui all'art. 25 del D. lgs. 36/2023 e-procurement.cr.campania.it.

Visto

- il D.lgs. n. 36/2023, nel testo vigente;
- il D.lgs. n. 118/2011, così come integrato e modificato dal D.lgs. n. 126/2014, nel testo vigente;
- la determina dirigenziale n. 612 del 27/05/2025;
- i verbali di gara del 3,19 novembre e 3 dicembre 2025.

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, **di:**

6. aggiudicare, alla società S.I.I.T. s.r.l. C.F. 0574381215 - con sede in Giugliano in Campania (NA) – l'affidamento della gara per l'affidamento del Servizio di Presidio Tecnologico degli impianti elettrici, di raffrescamento/riscaldamento e idrico sanitario del fabbricato F13 sede del Consiglio Regionale della Campania. CPV Principale: 500000000 – 5. Categoria OG 11 impianti tecnologici;



Consiglio regionale della Campania

7. rideterminare gli impegni, assunti con determina 612 del 27/05/2025 così distinti:
 - i) impegno n. 548 anno 2025 da cancellare;
 - j) impegno n. 549 anno 2025 da cancellare;
 - k) impegno n. 98 anno 2026 da 200.000,00 a 155.000,00;
 - l) impegno n. 75 anno 2027 da 200.000,00 a 186.000,00;

8. rideterminare la prenotazione degli impegni, assunti con determina 612 del 27/05/2025 così distinti:
 - m) impegno n. 14 anno 2028 da 200.000,00 a 186.000,00;
 - n) impegno n. 10 anno 2029 da 200.000,00 a 186.000,00;
 - o) impegno n. 7 anno 2030 da 200.000,00 a 186.000,00;
 - p) impegno n. 6 anno 2031 da 133.333,36 a 186.000,00;

9. prenotare, in conformità a quanto disposto dal punto 5.1 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D. Lgs. 118/2011, la somma complessiva per l'anno 2032 di € 31.000,00 IVA inclusa sul capitolo 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;

10. procedere alla stipula del contratto sulla piattaforma di approvvigionamento digitale del Consiglio Regionale di cui all'art. 25 del D. lgs. 36/2023 e-procurement.cr.campania.it;

11. trasmettere il presente provvedimento al Servizio "Bilancio, Ragioneria e Contabilità analitica", per il seguito di competenza.

il Responsabile del Progetto
Geom. Giuseppe Rosato

Il Dirigente del Settore
Francesco Crisci