



Consiglio Regionale della Campania  
Settore Segreteria Generale  
Servizio Decisioni amministrative consiliari

CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA II COMMISSIONE PERMANENTE
17 OTT. 2014
SEDE N. 689

Al Presidente della II Commissione  
Consiliare permanente

Ai Presidenti dei Gruppi Consiliari

Al Segretario della Giunta Regionale

SEDE

Oggetto: Delibera di Giunta Regionale n. 427 del 06.10.2014

POP 94/99 – Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art.47, comma 3 L.R.  
n. 7/2002.

REG. GEN. n. 1160/II

Si assegna il provvedimento in oggetto a:

Il Commissione Consiliare permanente per l'esame.

Trattandosi di debito fuori bilancio derivante da sentenza esecutiva, codesta Commissione ai sensi dell'art. 101 comma 2 del regolamento interno del Consiglio, si esprimerà nel termine di 20 giorni dalla data in cui sarà notificato il presente atto.

Il Dirigente dell' U.D.  
Avv. Magda Fabbrocini

Capo Dipartimento Segreteria Legislativa  
Dott. Carlo D'Orta

Il Presidente  
Pietro Foglia





**Giunta Regionale della Campania**

**Delibera di Giunta**

ATTIVITÀ AMMLVA  
REG. GEN. N. 1160/II

Dipartimento:

*Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico*

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
427	06/10/2014	51	3	0

**Oggetto:**

POP 94/99 - Riconoscimento debito fuori Bilancio ai sensi dell'art. 47 comma 3 L.R. 7/2002.

**Dichiarazione di conformità della copia cartacea:**

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

*Estremi elettronici del documento:*

Documento Primario : 168F5AD9A4E715F54124DCA7AB5C2E9834CAF0FF

Allegato nr. 1 : 94907D307EDE2FB516A657B5DDE490FAC11628FE

Allegato nr. 2 : 6CAD65A05344B6753D359A8DF67C6737D5F4ACAC

Allegato nr. 3 : 153CDE3A6DBC5D0EDEE0E8BCE830A65764BC8C42

Allegato nr. 4 : A54B3CC47ABE7505BDF1A2F07D563F0CCDC0DDC6

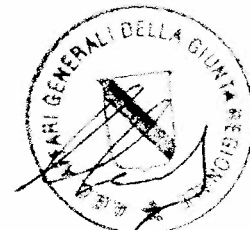
Frontespizio Allegato : F231BA8CB57A52BFF9A976E86330518C0C79411F

Consiglio Regionale della Campania

**Prot. Gen. 2014.0018921/A**

Del. 13/10/2014 08 48 03

Da CR A SERDA



Data, 07/10/2014 - 13:00

Pagina 1 di 1



Assessore

Presidente Caldoro Stefano

Assessore Giancane Gaetano



Dipartim.

Direzione G.

51  
553,1  
13

# Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL

06/10/2014

ATTIVITÀ AMM.VA  
REG. GEN. N. 160/II

## PROCESSO VERBALE

Oggetto :

**POP 94/99 - Riconoscimento debito fuori Bilancio ai sensi dell'art. 47 comma 3 L.R. 7/2002.**

1)	Presidente	Stefano	CALDORO	<b>PRESIDENTE</b>
2)	Vice Presidente	Guido	TROMBETTI	<b>ASSENTE</b>
3)	Assessore	Edoardo	COSENZA	
4)	"	Bianca Maria	D'ANGELO	
5)	"	Vittorio Luigi	FUCCI	
6)	"	Gaetano	GIANCANE	
7)	"	Anna Caterina	MIRAGLIA	
8)	"	Severino	NAPPI	
9)	"	Daniela	NUGNES	
10)	"	Giovanni	ROMANO	
11)	"	Ermanno	RUSSO	
12)	"	Pasquale	SOMMESE	
13)	"	Sergio	VETRELLA	
	Segretario	Maria	CANCELLIERI	

Consiglio Regionale della Campania

**Prot. Gen. 2014.0018921/A**

Del 13/10/2014 08 48 03

Da CR A SERDA



Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

## PREMESSO che

- a. in data 22.04.1997 con D. G. R. n. 2822 veniva approvato il bando di gara per l'ammissione a finanziamento di cui al P.O. FESR 1995/99, sottoprogramma 3, misura 3.1, azione 3.1.1, annualità 1997/99, incentivi agli investimenti turistici" pubblicato sul B.U.R.C. n. 29/bis del 16/06/1997;
- b. in data 08/04/1998 con D. P. G. R. n. 4432 veniva approvata la lista dei progetti ritenuti ammissibili a seguito di una prima fase istruttoria svolta dal Settore Industria Alberghiera della R.C. e veniva contestualmente concessa, ai soggetti non ammessi, la facoltà di presentare istanze di riesame;
- c. in data 03.11.1999 con D. G. R. n. 7162 veniva approvata, a seguito esame di apposito Nucleo di Valutazione nominato ad hoc, la graduatoria degli interventi ammessi a finanziamento relativamente agli interventi POP Campania 94-99, Misura 3.1, annualità 1997;
- d. la Ditta "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara" s.n.c. Di Ferrara Luigi e fratelli - Maiori (SA) impugnava innanzi al Tar Campania il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 4432 del 8/04/1998 che la escludeva dal finanziamento PO FESR 1994/99 Misura 3.1, azione 3.1.1 "Incentivi agli investimenti turistici" - annualità 1997 ;
- e. con sentenza n. 1498/2002, il Tar Campania Napoli, III sez., respingeva il ricorso di Ferrara Luigi, legale rappresentante della società "Fratelli Ferrara s.n.c." contro gli atti dell' Amministrazione Regionale che escludevano la medesima impresa dal finanziamento POP FESR 1994/99, mis. 3.1, az. 3.1.1., per l'annualità 1997 ;
- f. il medesimo Ferrara Luigi proponeva appello al Consiglio di Stato per la riforma della suddetta sentenza n. 1498/2002 del TAR Campania di non accoglimento del ricorso;
- g. con decisione n. 7514 del 15 ottobre 2010 il Consiglio di Stato, V sez., accoglieva l'appello di Ferrara Luigi, contro la Regione Campania, annullando gli atti impugnati con il ricorso di primo grado ovvero la D. G. R. n. 7162/99, nella parte in cui non ha ammesso a finanziamento il progetto, nonché tutti gli atti connessi e/o conseguenti a tale delibera, ivi compreso il D. P. G. R. n. 4432/98, facendo salvo *"il riesercizio del potere amministrativo al fine della verifica anche alla luce della documentazione prodotta nel corso della procedura di riesame della società, della sussistenza dei requisiti previsti dalla lex specialis della procedura per l'ammissione a finanziamento"* ;
- h. l'ex Settore Strutture Ricettive e Infrastrutture Turistiche dell'AGC Turismo e Beni Culturali, al fine di dare esecuzione al giudicato, ha, pertanto, adottato i Decreti Dirigenziali n. 10 del 21/03/2012 e n. 11 del 26/03/2012 con cui è stato costituito, nell'ambito dell'ex AGC 13 "Turismo e Beni Culturali" un Gruppo di lavoro per procedere alle necessarie attività istruttorie e di valutazione della documentazione trasmessa dall'impresa Fratelli Ferrara s.n.c. e a tutti gli adempimenti consequenziali relativamente al P.O. F.E.S.R. 1995/1999 Misura 3.1 - Azione 3.1.1 "Incentivi agli investimenti turistici" annualità 1997;
- i. la verifica istruttoria, così come comunicato con nota prot. n. 785738 del 26/10/2012, è stata conclusa dal Gruppo di lavoro di cui sopra il 24/10/2012 che ha quantificato in € **388.656,62** le spese ammissibili/liquidabili quali contributo in conto capitale alla Ditta in questione;

## RILEVATO CHE

- a. in data 29/05/2013 è stato notificato alla R. C. copia del ricorso al Consiglio di Stato promosso da Ferrara Luigi, legale rappresentante della società "Fratelli Ferrara s.n.c.", per l'esecuzione del giudicato formatosi sulla sentenza del Consiglio di Stato n. 7514 del 15 ottobre 2010;
- b. con nota prot. n. 789864 del 19.04.2013, l'Avvocatura Regionale, nel sottolineare la peculiarità del giudizio di ottemperanza, volto come è noto, a *garantire concreta tutela alla parte ricorrente*, ha comunicato che "la Regione non andrà a costituirsi" in mancanza delle notizie relative alla completa esecuzione del giudicato;
- c. al fine di dare compiuta esecuzione al giudicato in parola, alla luce della citata verifica istruttoria eseguita dall'ex Settore Strutture Ricettive e Infrastrutture Turistiche dell'AGC Turismo e Beni Culturali, è necessario ammettere a contributo l'intervento in esame e procedere alla liquidazione delle somma assentita, individuandone propedeuticamente le risorse finanziarie necessarie;



**RITENUTO che**

- a. sia ragionevole interesse dell'Amministrazione, al fine di evitare ulteriori aggravii di spesa, procedere al pagamento della somma di € **388.656,62** reputata ammissibile/liquidabile, quale contributo in conto capitale alla Ditta in questione, dal citato gruppo di lavoro costituito, nell'ambito dell'ex A. G. C. 13 "Turismo e Beni Culturali";
- b. la spesa di € **388.656,62** non essendo predeterminata in base ad un regolare impegno contabile, è da ascrivere tra i debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 47, comma 3 e 4 della L. R. n. 7/2002;

**CONSIDERATO che**

- a. il debito fuori bilancio in questione, attualmente di € 388.656,62 è certo, liquidabile ed esigibile;
- b. ai sensi dell'articolo 47, comma 5, della legge di contabilità regionale 30 aprile 2002, n. 7, così come sostituito dall'articolo 1, comma 12, lettera h), della L. R. 6 maggio 2013, n. 5, le proposte della Giunta regionale che hanno ad oggetto il riconoscimento di debiti fuori bilancio sono sottoposte al Consiglio Regionale per le determinazioni di competenza, da assumere entro sessanta giorni dalla ricezione delle stesse. Decorso inutilmente tale termine, le proposte sono inserite all'ordine del giorno della prima seduta del Consiglio utile;
- c. il Consiglio Regionale con legge regionale n. 4 del 16 gennaio 2014 ha approvato le "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2014 e pluriennale 2014-2016 della Regione Campania (Legge di stabilità regionale 2014)";
- d. il Consiglio Regionale con legge regionale n. 3 del 16 gennaio 2014 ha approvato il "Bilancio di previsione della Regione Campania per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014-2016", in conformità con le disposizioni di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- e. la Giunta Regionale con deliberazione n. 92 del 01/04/2014 ha approvato il bilancio gestionale per gli anni 2014, 2015 e 2016;
- f. la deliberazione di G. R. n. 1078 del 22.6.2007 disciplina, in relazione ai debiti fuori bilancio, l'istituzione di nuovi capitoli di spesa e l'autorizzazione delle necessarie variazioni compensative;

**CONSIDERATO altresì che**

- a. la L. R. 30 aprile 2002, n. 7, ha disciplinato l'ordinamento contabile della Regione Campania, rivedendo gli istituti contabili ed introducendo nuove procedure amministrativo-contabili;
- b. l'art. 1, comma 16, lettera d), della L. R. n. 6 del 6 maggio 2013 - confermato dall'art. 5 comma 1 della L. R. n. 4/2014 - autorizza la Giunta Regionale ad apportare variazioni compensative tra le dotazioni finanziarie rimodulabili dei Programmi appartenenti a Missioni diverse limitatamente ai fondi iscritti per il pagamento dei debiti fuori bilancio;
- c. l'art. 47, comma 3, L. R. 30 aprile 2002, n. 7 ha stabilito che il Consiglio Regionale riconosce la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti, tra l'altro, da sentenze esecutive entro sessanta giorni dalla ricezione della relativa proposta e che, decorso inutilmente tale termine, la legittimità di tale debito si intende riconosciuta;
- d. la richiamata norma prescrive che detti riconoscimenti ed ogni conseguente decisione debba essere espressamente riferita in sede di rendicontazione;
- e. con deliberazione di G. R. n. 1731 del 30.10.2006 è stato disciplinato l'iter procedurale per il riconoscimento di debiti fuori bilancio derivanti, tra l'altro, da sentenze provvisoriamente esecutive e da pignoramenti eseguiti presso il Tesoriere Regionale;
- f. la citata deliberazione sancisce, tra l'altro, che *"Non è consentito ai Settori o Uffici dell'Ente derogare a tale procedura, che ha carattere cogente, trovando ragione in principi contabili posti dal legislatore a tutela della finanza pubblica allargata. Un'eventuale procedura di liquidazione dei debiti fuori bilancio, derogatoria di quella espressamente fissata dal legislatore, sarebbe fonte di responsabilità contabile, per i*



- Dirigenti che la ponessero in essere. Essi in tale ipotesi risponderanno personalmente all'azione risarcitoria esercitata dal Procuratore regionale della Corte dei Conti competente per territorio";
- g. l'art. 14 del D.L. 669/96 convertito, con modificazioni, in L. n. 30 del 28.2.1997, come modificato dall'art. 147 della L. Finanziaria 2001, disciplina il pagamento derivante dall'esecuzione di provvedimenti giurisdizionali aventi efficacia esecutiva e comportanti l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di corrispondere somme di danaro;
  - h. l'UOD 01 AA.gg – Affari giuridico-legali – Gestione risorse umane e strumentali - della Direzione Generale 03 Internazionalizzazione e rapporti con l'UE del sistema regionale del Dipartimento 51, a seguito dell'istruttoria compiuta dalla UOD 12 - Sviluppo dell'offerta turistica - Integrazione interdipartimentale per le politiche del turismo della Direzione Generale 01 Programmazione economica e turismo del medesimo Dipartimento, conformemente alle direttive impartite dalla deliberazione di G. R. n. 1731 del 30.10.2006, ai fini della redazione del presente atto, ha proceduto alla rilevazione del debito fuori bilancio, compilando la relativa scheda di rilevazione di partita debitoria appositamente istruita dai Dirigenti competenti;
  - i. con D. G. R. n. 169/2012 la Giunta Regionale ha affidato all' ex AGC 09, ora D.G. 03 del Dipartimento 51, gli adempimenti residuali afferenti i programmi POP 90/93 e 94/99;

## VALUTATA

l'opportunità di evitare all'Ente ulteriori aggravii di spesa, dando compiuta esecuzione al giudicato in parola - per il quale si è espressa l'Avvocatura regionale con nota prot. n. 789864 del 19.04.2013 – predisponendo le condizioni per il pagamento della somma di € **388.656,62**;

## RITENUTO

- a. di dover prendere atto della citata nota dell'Avvocatura regionale prot. n. 789864 del 19.04.2013 e procedere al pagamento della somma di che trattasi, al fine di evitare che il ritardato adempimento procuri maggiori oneri finanziari a carico dell'ente;
- b. di dovere, pertanto, proporre al Consiglio Regionale il riconoscimento della legittimità del "debito fuori bilancio" determinato nella misura di € **388.656,62** ai sensi dell'art. 47 comma 3, L. R. n. 7/2002 e della D. G. R. n. 1731 del 30/10/2006, pubblicata sul B.U.R.C. n. 52 del 20/11/2006;
- c. che a tanto si possa provvedere, utilizzando il capitolo di spesa 578 del bilancio 2014 denominato "Pagamento debiti fuori bilancio", (Missione 01, Programma 11, Titolo 1, IV Livello Piano dei Conti 1.10.05.04.000, COFOG 01.3, Codice identificativo spesa UE 4, SIOPE - Codice bilancio 1.09.01), rientrante nella competenza operativa della D.G. 03 - Dipartimento 51- dotandolo di uno stanziamento in termini di competenza e cassa di euro **388.656,62**, mediante prelevamento di una somma di pari importo dal capitolo di spesa 124 del bilancio 2014 denominato "Pagamento debiti fuori bilancio", (Missione 20, Programma 03, Titolo 1, IV Livello Piano dei Conti 1.10.01.01.000, COFOG 01.1, Codice identificativo spesa UE 4, SIOPE - Codice bilancio 1.10.01), rientrante nella competenza operativa della DG13 Dipartimento 55 ed avente sufficiente disponibilità;
- d. di dover demandare alla Direzione Generale 03 del Dipartimento 51 il conseguente atto di impegno della predetta somma di euro **388.656,62** da assumersi sul capitolo di spesa 578 del bilancio 2014, subordinandone la liquidazione al riconoscimento del debito fuori bilancio da parte del Consiglio Regionale;

## VISTO

- a. la nota dell'A. G. C. Avvocatura Regionale prot. n. 789864 del 19.04.2013;
- b. l'art. 47 della L. R. n. 7 del 30.4.2002 e sue ss.mm.ii.;
- c. il decreto legislativo n. 118/2011;
- d. la deliberazione di G. R. n. 1731 del 30.10.2006;
- e. la deliberazione di G. R. n. 1078 del 22.06.2007;
- f. la scheda di rilevazione di partita debitoria;
- g. le D. G. R. n. 614 del 19/10/2012, n. 427 del 27/09/2013, n. 487 del 31/10/2013 e n. 488 del 31/10/2013
- h. i D. P. G. R. n. 437 del 14/11/2013, n. 438 del 15/11/2013 e n. 456 del 28/11/2013;
- i. la D. G. R. n. 493 del 18/11/2013 di attribuzione della responsabilità gestionale dei capitoli di entrata e di spesa alle nuove strutture organizzative della giunta regionale;
- j. la LEGGE REGIONALE N. 3 del 16 gennaio 2014 "Bilancio di Previsione della Regione Campania per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per il triennio 2014 - 2016";



- k. la LEGGE REGIONALE N. 4 del 16 gennaio 2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2014 e pluriennale 2014 - 2016 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2014";  
l. la D. G. R. n. 92 del 1/04/2014;

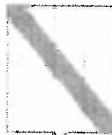
**PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime**

## **DELIBERA**

**per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate:**

1. di proporre al Consiglio Regionale di riconoscere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 3 della L. R. n. 7 del 30/04/02 e ss.mm.ii., appartenente alla categoria dei debiti fuori bilancio la somma di € **388.656,62** avanzata dalla Ditta "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara" s.n.c. Di Ferrara Luigi e fratelli - Maiori (SA);
2. di prendere atto che la somma di € **388.656,62** è pari all'importo del debito ritenuto ammissibile/liquidabile, quale contributo in conto capitale alla Ditta in questione, dal gruppo di lavoro costituito con Decreti Dirigenziali n. 10 del 21/03/2012 e n. 11 del 26/03/2012 del Settore Strutture Ricettive e Infrastrutture Turistiche dell'A. G. C. Turismo e Beni Culturali;
3. di allegare la scheda di rilevazione di partita debitoria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 16, lettera d), della L. R. n. 6 del 6 maggio 2013 - confermato dall'art. 5 comma 1 della L. R. n. 4/2014 - una variazione compensativa in termini di competenza e cassa al bilancio per il corrente esercizio finanziario afferente ai capitoli di spesa di seguito riportati:
5. capitolo di spesa 124 del bilancio 2014 denominato "Pagamento debiti fuori bilancio", (Missione 20, Programma 03, Titolo 1, IV Livello Piano dei Conti 1.10.01.01.000, COFOG 01.1, Codice identificativo spesa UE 4, SIOPE - Codice bilancio 1.10.01), rientrante nella competenza operativa della DG 13 Dipartimento 55: riduzione dello stanziamento di competenza e cassa per euro **388.656,62**;
6. capitolo di spesa 578 del bilancio 2014 denominato "Pagamento debiti fuori bilancio", corrispondente al capitolo del bilancio 2012 (Missione 01, Programma 11, Titolo 1, IV Livello Piano dei Conti 1.10.05.04.000, COFOG 01.3, Codice identificativo spesa UE 4, SIOPE - Codice bilancio 1.09.01), rientrante nella competenza operativa della DG 03 Dip. 51: incremento dello stanziamento di competenza e cassa per euro **388.656,62**;
7. di autorizzare la Direzione Generale 03 Internazionalizzazione e rapporti con l'UE del sistema regionale del Dipartimento 51 a emanare il conseguente atto di impegno della predetta somma, da assumersi sul capitolo 578 - Missione 01 (Servizi istituzionali, generali e di gestione) - Programma 11 - Titolo 01 -, all'uopo istituito con deliberazione G. R. n. 1078 del 22.06.2007 subordinandone la liquidazione al riconoscimento del debito fuori bilancio da parte del Consiglio Regionale ed alla verifica presso l'Avvocatura regionale della notifica di procedure esecutive promosse o concluse da parte del creditore;
8. di allegare il prospetto contabile per il Tesoriere, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
9. di trasmettere al Consiglio Regionale la presente deliberazione, nonché alla Procura della Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 23, comma 5, della Legge n. 289 del 27.12.2002;
10. di trasmettere copia della presente deliberazione, per i successivi adempimenti di rispettiva competenza: ai Dipartimenti 51 e 55 della Regione Campania, alle Direzioni Generali 03 Internazionalizzazione e rapporti con l'UE del sistema regionale e 01 Programmazione economica e turismo del Dipartimento 51, alla Direzione Generale 13 del Dipartimento 55, alla UOD 4 - della Direzione Generale 13 del Dipartimento 55 - Gestione delle spese regionali, al B.U.R.C. per la relativa pubblicazione;





# GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	427	del	06/10/2014	DIPART.	DIR.GEN./DIR. STAFF DIP.	UOD/STAFF DIR.GEN.
				51 55	3,1 13	0

OGGETTO :  
**POP 94/99 - Riconoscimento debito fuori Bilancio ai sensi dell'art. 47 comma 3 L.R. 7/2002.**


QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE / ASSESSORE		<i>Presidente Caldoro Stefano Assessore Giancane Gaetano</i>		
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF DIPARTIMENTO		<i>Dr. Gargiulo Dario Avv. Carannante Giuseppe Dr. Rosati Bruno</i>		
IL CAPO DIPARTIMENTO		<i>Avv. Carannante Giuseppe (vicario) Dr. Varriale</i>		

VISTO DIRETTORE GENERALE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA
DATA ADOZIONE	06/10/2014	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA
		07/10/2014

AI SEGUENTI DIPARTIMENTI E DIREZIONI GENERALI:

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania


 DIRETTORE  
*De Rosa Analisa De Simone*



Allegato alla proposta di delibera per il riconoscimento di debito fuori bilancio

SCHEDA DI RILEVAZIONE DI PARTITA DEBITORIA

Nr. 1/2014

DIREZIONE GENERALE  
PER L'INTERNAZIONALIZZAZIONE E I RAPPORTI CON L'UNIONE EUROPEA DEL  
SISTEMA REGIONALE

e  
DIREZIONE GENERALE  
PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E IL TURISMO

La sottoscritta dott.ssa Ottavia Delle Cave, nella qualità di Dirigente dell'UOD AA. gg - Affari giuridico-legali - Gestione risorse umane e strumentali - Direzione Generale 51- 03 "Per Internazionalizzazione e i Rapporti con l'Unione Europea del Sistema Regionale", alla luce dell'istruttoria compiuta dal Dirigente pro tempore dell'ufficio competente *ratione materiae* - U.O.D 51 01 12 "Sviluppo dell'offerta turistica - Integrazione interdipartimentale per le politiche del turismo" - Direzione Generale per la Programmazione Economica ed il Turismo - già Settore strutture ricettive ed infrastrutture turistiche dell'AGC 13 - che ha determinato l'ammontare del debito di che trattasi in € 388.656,62;  
visti gli atti d'ufficio e per quanto di propria competenza

ATTESTA

quanto segue:

**Generalità del creditore**

Impresa "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli", con sede legale in via Santa Tecla, n. 54, Maiori (SA) - c.f. 00189050651.

**Oggetto della spesa**

Pagamento di contributo POP FESR 94/99, az. 3.1.1, mis. 3.1, "Incentivi agli investimenti turistici", annualità 1997, per € 388.656,62.

**Indicare la tipologia del debito fuori bilancio**

Debito in esecuzione della sentenza n. 7514 del 15 ottobre 2010 del Consiglio di Stato, V sez.

**Relazione sulla formazione del debito fuori bilancio**

La società "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" partecipò al bando (pubblicato sul B.U.R.C. n. 29/bis del 16/06/1997) per il finanziamento POP FESR 94/99, az. 3.1.1, mis. 3.1, "Incentivi agli investimenti turistici", annualità 1997, risultando esclusa dal

finanziamento. Per tale esclusione l'impresa presentò ricorso al TAR Campania, Napoli che, con sent. 1498/2002 della III sez., respinse il ricorso. Con la sentenza n. 7514 del 15 ottobre 2010 il Consiglio di Stato, V sez., accolse l'appello di Ferrara Luigi, legale rappresentante dell'impresa, contro la Regione Campania per la riforma della detta sentenza TAR Campania annullando gli atti impugnati con il ricorso di primo grado, ovvero la D.G.R. 7162/1999 nella parte in cui non aveva ammesso a finanziamento il progetto. Pertanto, in esecuzione del giudicato del Consiglio di Stato, il Dirigente pro tempore dell'ex Settore Strutture Ricettive e Infrastrutture Turistiche dell'A.G.C. 13 costituì un gruppo di lavoro per valutare in via preliminare la sussistenza dei requisiti previsti dal bando di gara del POP FESR 94/99 per l'ammissione a finanziamento della pratica in oggetto e successivamente per esaminare la documentazione prodotta dall'impresa in seguito al completamento del programma di investimento.

A conclusione della sua attività, documentata in una Scheda istruttoria, il gruppo di lavoro stabilì per una liquidabilità di un contributo in conto capitale pari ad € 388.656,62, trasmessa con nota prot. n. 2012.785738 del 26/10/2012 al Coordinatore pro tempore dell'ex A.G.C. 9, competente agli adempimenti residuali afferenti il POP 1990/93 e 1994/99, ivi compresa la gestione dei correlati capitoli di spesa alla gestione stralcio del POP FESR 1994/99 ai sensi della D.G.R. n. 169/2012.

La Direzione Generale per l'Internazionalizzazione e i Rapporti con l'Unione Europea del Sistema Regionale, subentrata all'ex A.G.C. 9, ha preso atto della necessità di eseguire il giudicato del Consiglio di Stato in ordine al contributo dovuto all'impresa di cui trattasi;

vista la nota prot. n.701087 del 26/09/2012, con la quale il dirigente pro tempore dell'ex Settore Entrate e spese dell'AGC 08 Bilancio, Ragioneria e Tributi comunica che, in relazione alla consistenza dei residui perenti relativi alle operazioni finanziate con le risorse dei programmi POP '90/'93 e '94/'99, "i dati rilevabili dal sistema di contabilità vigente non ne consentono una quantificazione esaustiva";

preso atto della necessità di effettuare il pagamento della somma dovuta, anche al fine di evitare ulteriori incrementi alla spesa pubblica;

valutata la necessità di ricorrere alla procedura per il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio derivante da sentenza esecutiva per un importo di € 388.656,62 dovuto all'impresa "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli".

#### Tipo ed estremi del documento comprovante il credito

Sentenza, n. 7514 del 15 ottobre 2010 del Consiglio di Stato, V sez.

**IMPORTO** € 388.656,62

**TOTALE DEBITO** € 388.656,62

Sulla base degli elementi documentali disponibili e controllati

#### ATTESTA

- a) che i motivi per l'inclusione del debito fra quelli fuori bilancio sono i seguenti:
- La Direzione Generale per l'Internazionalizzazione e i Rapporti con l'Unione Europea del Sistema Regionale deve ottemperare al dispositivo di sentenza esecutiva e in considerazione della nota prot. n. 701087 del 26/09/2012 del dirigente pro tempore

dell'ex Settore Entrate e spese dell'AGC 08 Bilancio, Ragioneria e Tributi con la quale si comunica che, in relazione alla consistenza dei residui perenti relativi alle operazioni finanziate con le risorse dei programmi POP '90/'93 e '94/'99, "i dati rilevabili dal sistema di contabilità vigente non ne consentono una quantificazione esaustiva" deve provvedere al pagamento della somma dovuta, anche al fine di evitare ulteriori incrementi della spesa pubblica;

- b) che il debito non è caduto in prescrizione ai sensi dell'artt. 2934 e ss. del Codice Civile;
- c) che saranno effettuati gli adempimenti previsti dalla normativa per i debiti fuori bilancio (\* )

sulla scorta di quanto dichiarato lo scrivente

chiede

il riconoscimento della legittimità del presente debito fuori bilancio, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 47 della Legge Regione Campania n. 7 del 30 aprile 2002, per l'importo complessivo di Euro 388.656,62.

Allega la seguente documentazione:

1. sentenza n. 7514 del 15 ottobre 2010 del Consiglio di Stato, V sez.;
2. Scheda Istruttoria relativa all'impresa "Albergo San Francesco dei Flli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" predisposta, come detto in precedenza dall'ex Sett. Strutture Ricettive e Infrastrutture Turistiche.

Napoli, 22/07/2014

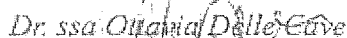
Il Dirigente UOD

Sviluppo dell'offerta turistica - Integrazione  
interdipartimentale per le politiche del turismo

Arch. Maria Grassia  


Il Dirigente UOD

AA.gg - Affari giuridico-legali  
Gestione risorse umane e strumentali

Dr. ssa Ottavia Delle Cave  


(\*) L'obbligo di trasmissione dei provvedimenti di riconoscimento di debito è previsto per consentire il controllo da parte della Corte dei conti su quei pagamenti che non trovano la loro giustificazione in atti di impegno e quindi nei casi in cui non sono state rispettate le norme di contabilità, ma era già contenuta nella previsione normativa, a carico di funzionari preposti agli uffici in cui si articola l'amministrazione, riferendosi evidentemente all'obbligo di denuncia in caso di presunto danno erariale, previsto autonomamente dalla legge.





## Giunta Regionale della Campania

Settore Strutture Ricettive ed  
Infrastrutture Turistiche

Il Dirigente

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2012.0785738 26/10/2012

Settore: Strutture Ricettive e Infrastrutture Turistiche

Presentazione: R.G.C. 9 Rapporti con gli organi naz.li

Data: 13.1.4. Fascicolo: 4 del 2010



Per la posta

RACCOMANDATA A/R

P. 20201

Al Coordinatore dell'A.G.C. 09

Rapporti con gli organi nazionali  
ed internazionali in materia di  
interesse regionale

Dott. Dario Gargiulo

Via S. Lucia 81- Napoli

e per conoscenza

Al Capo di Gabinetto del Presidente

Avv. Danilo Del Gaizo

Via S. Lucia 81- Napoli

Alla ditta "Albergo San Francesco dei f.lli

Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli"

Via Santa Tecla 54 - 84010 Maiori

Oggetto: Contenzioso Giudiziario – Utilizzo rinvenienze POP/FESR 94/99.

Ditta Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli – Maiori (Sa)

Si trasmette, con la presente, l'esito della verifica istruttoria relativo alla ditta "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" di Maiori effettuata per analogia ad altri casi per i quali era stata svolta su richiesta formulata dall'ex Responsabile della Gestione Stralcio del P.O.P. – F.E.S.R. Campania 1994/1999 allo Scrivente Settore con nota n°0751695 del 01/09/2009.

In particolare detta nota chiedeva di conoscere per ciascuna delle ditte non finanziate nell'ambito della graduatoria P.O.P. - Mis. 3.1, annualità 1997, al fine di procedere all'eventuale adozione di un provvedimento di liquidazione, la situazione afferente ai seguenti aspetti specificamente puntualizzati:

1. Eventuale azione giudiziaria attivata dalla ditta con relativo esito;
2. Esito del sopralluogo effettuato presso la struttura interessata;
3. Elenco delle spese sostenute con indicazione a fianco di ciascuna di esse di: ammissibilità, eleggibilità e coerenza delle spese stesse;
4. Legittimità urbanistica in caso di interventi che richiedevano specifiche autorizzazioni.

Per l'occasione si evidenzia che la decisione n°7514/2010 emessa dal Consiglio di Stato, V sez. - in accoglimento dell'appello presentato dalla ditta "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" - ha annullato "nei sensi in motivazione specificati, gli atti impugnati con il ricorso di primo grado" ovvero la deliberazione G.R.C. n°7162 del 03/11/1999, nella parte in cui non ha ammesso a finanziamento il progetto, nonché tutti gli atti connessi e/o conseguenti a tale delibera, ivi compreso il D.P.G.R. n°4432/1998 facendo salvo "il riesercizio del potere amministrativo al fine della verifica, anche alla luce della documentazione prodotta nel corso della procedura di riesame della società, della sussistenza dei requisiti previsti dalla lex specialis della procedura per l'ammissione a finanziamento".

Pertanto, al fine di dare esecuzione al giudicato, con DD. DD. n°10 del 21/03/2012 e n°11 del 26/03/2012 è stato costituito nell'ambito dell'AGC Turismo e Beni Culturali un Gruppo di Lavoro ad hoc.

L'esito della verifica istruttoria, svolta dal suddetto Gruppo, è riportato nell'apposita scheda qui allegata.

Ad ogni buon fine si allegano: Scheda istruttoria del Gruppo di Lavoro, con relativi allegati, Certificato d'iscrizione C.C.I.A.A. provvisto dell'annotazione di cui all'art.2 di cui al D.P.R. 352/1998 e la richiesta dell'informativa antimafia munita dell'interlocutoria della Prefettura di Salerno.

Tanto è inviato anche in esecuzione di quanto disposto con Delibera di Giunta Regionale n°169 del 04/04/2012.

Il Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Andrisani

arch. Maria Grassia



REGIONE CAMPANIA  
AREA GENERALE di COORDINAMENTO TURISMO e BENI CULTURALI  
SETTORE STRUTTURE RICETTIVE e INFRASTRUTTURE TURISTICHE

P. O. - F.E.S.R. / CAMPANIA  
Sottoprogramma 3 - Misura 3.1 - Azione 3.1.1  
Incentivi agli investimenti turistici  
Bando di Gara annualità 1997 (BURC 29/bis del 16/06/1997)

SCHEDA ISTRUTTORIA  
del  
Gruppo di Lavoro

Operatore: Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli  
Partita I.V.A. : 00189050651  
Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale  
Struttura: Albergo San Francesco  
Località: Maiori (SA)  
Pratica: n°10/1997

\*\*\*\*\*

1.

Punto 1 (di cui alla richiesta - del Responsabile Gestione Stralcio del P.O.P. Campania 1994/1999 - n°0751695/2009):

Eventuale azione giudiziaria attivata dalla ditta con relativo esito.

La ditta "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" impugnò il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania 8.4.1998, n°4432, innanzi

al TAR, avverso l'esclusione dal finanziamento P. O. - F.E.S.R. / Campania - Sottoprogramma 3 - Misura 3.1 - Azione 3.1.1 - Incentivi agli investimenti turistici - annualità 1997.

Successivamente, presentò appello al Consiglio di Stato per la riforma della sentenza del TAR Campania - Napoli (Sezione III) - n°1498/2002, di non accoglimento del ricorso.

Con decisione n°7514/2010 emessa dal Consiglio di Stato, V sez. che - in accoglimento dell'appello presentato dalla ditta "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" - ha annullato "nei sensi in motivazione specificati, gli atti impugnati con il ricorso di primo grado" ovvero la deliberazione G.R.C. n°7162 del 03/11/1999, nella parte in cui non ha ammesso a finanziamento il progetto, nonché tutti gli atti connessi e/o conseguenti a tale delibera, ivi compreso il D.P.G.R. n°4432/1998 facendo salvo "*// riesercizio del potere amministrativo al fine della verifica, anche alla luce della documentazione prodotta nel corso della procedura di riesame della società, della sussistenza dei requisiti previsti dalla lex specialis della procedura per l'ammissione a finanziamento*".

Lo scrivente Settore, in ottemperanza al giudicato adottava i Decreti Dirigenziali n°10 del 21/03/2012 e n°11 del 26/03/2012 ambedue concernenti la nomina di un Gruppo di Lavoro.

2.

Punto 2 (di cui alla richiesta - del Responsabile Gestione Stralcio del P.O.P. Campania 1994/1999 - n°0751695/2009):

Esito del sopralluogo effettuato presso la struttura interessata.

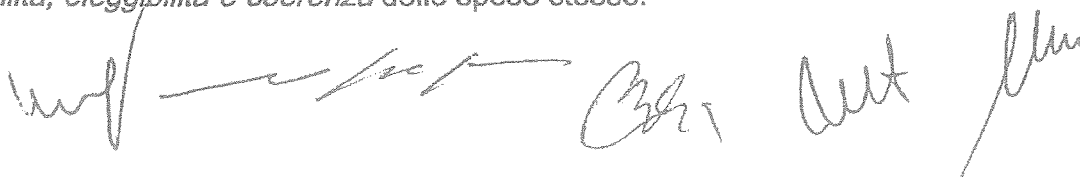
Il sopralluogo ha dato esito favorevole in quanto la struttura è risulta ultimata, arredata e funzionante in forza della licenza d'esercizio n°29 rilasciata dal comune di Maiori in data 10 febbraio 1997; parimenti ha dato esito positivo la verifica delle fatture scelte a campione.

Nel merito, si veda l'allegato Verbale di sopralluogo effettuato da componenti del Gruppo di Lavoro in data dodici Ottobre 2012 (Allegato A).

3.

Punto 3 (di cui alla richiesta - del Responsabile Gestione Stralcio del P.O.P. Campania 1994/1999 - n°0751695/2009):

Elenco delle spese sostenute con indicazione a fianco di ciascuna di esse di: *ammissibilità, eleggibilità e coerenza* delle spese stesse.



Al fine di consentire la riconoscibilità dei titoli di spesa rispetto alle partite appostate nel computo metrico estimativo presentato dalla ditta Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli, *in occasione della pubblica gara del 1997*, è stato chiesto al Direttore dei lavori di giurare la perizia redatta in conformità allo schema ed ai contenuti richiesti dal Bando di Gara e dal Settore (Allegato B) con i relativi collegamenti tra le voci del computo metrico suddetto e la documentazione di spesa presentata in fase di rendicontazione ed acquisita dal Settore nonché la prevista dichiarazione relativa al completamento del programma di investimento sottoscritta dall'Amministratore della società (Allegato C).

La suddetta perizia (Allegato B) è stata giurata dall'ing. Nicola Pepe, nella qualità di Direttore dei lavori, in data due Marzo 2012 innanzi al Cancelliere del Tribunale di Salerno (cronologico n°366/2012) che, unitamente alla dichiarazione (Allegato C) relativa al completamento del programma di investimento, ambedue consegnate per le vie brevi ed acquisite in data 14.03.2012 al n°2012.0196911 del protocollo R.G.

Dall'esame della rendicontazione de qua si evince che l'investimento è stato realizzato nell'arco temporale compreso tra gennaio 1999 ed ottobre 2011, indipendentemente dall'esito della decisione del Consiglio di Stato.

Relativamente ai tempi di attuazione il Gruppo i Lavoro ha ritenuto necessario precisare che:

- a) riguardo alle spese ammissibili, il Bando di Gara prevede che dette spese *"verranno riconosciute se sostenute a partire dall' 1.08.1994, e solo se il programma alla data di pubblicazione del presente Bando, non risulti attuato per oltre il 60%"*.
- b) in merito ai tempi di realizzazione del programma d'investimento, il Bando, al comma 12 dell' art. 4, prevede che esso abbia termine *"entro e non oltre 12 mesi dalla data di formale comunicazione del contributo"*.
- c) che, oltre ai dodici mesi previsti per l'ultimazione dei progetti, i beneficiari, *relativamente all'annualità 1997*, hanno potuto usufruire di proroghe concesse fino al 30.06.2002 in applicazione, da ultimo, del Decreto Dirigenziale n°185 del 23 maggio 2002 (pari ad un totale di mesi 60).

Con nota n°651844 del 05/09/2012 il Settore, come deciso dal Gruppo di Lavoro nella seduta del 5 settembre 2012, ha comunicato all'impresa l'ammissione a finanziamento, a seguito del riesame effettuato conformemente al delibato del Consiglio di Stato, ed ha chiesto di inviare una rendicontazione della spesa limitatamente ad un arco temporale di 60 mesi in sostituzione di quella già presentata che è riferita al periodo corrente tra gennaio 1999 ed ottobre 2011, per un importo complessivo di euro 941.830,00, al quale



corrisponde un contributo in conto capitale di euro 407.174,62 .

In accoglimento della richiesta del Settore, di cui alla nota sopra citata, l'impresa "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli", ha inoltrato, in data 13.03.2012, nuova rendicontazione riferita al periodo 07/01/1999 - 06/01/2004, quindi ad un periodo di 60 mesi, come innanzi detto, integrandola con ulteriori titoli di spesa, oltre alla copia del certificato di agibilità della struttura ed alla copia del certificato di prevenzione incendi.

Detta rendicontazione consiste in:

- 1) prospetto riepilogativo delle spese d'investimento con elenco delle fatture divise per macrovoci di spesa con l'indicazione degli estremi di annotazione delle stesse nei registri IVA e nel libro giornale;
- 2) copia conforme all'originale dei pagamenti effettuati alle ditte fornitrici.

In particolare, con riferimento alla rendicontazione (Allegato C) relativa al completamento del programma di investimento, conclude con un quadro riassuntivo della spesa sostenuta per un importo totale pari ad € 922.664,00.

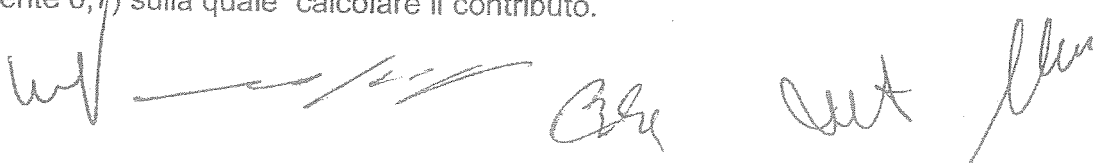
Il Gruppo di Lavoro, in ottemperanza al punto 3) della richiesta prot. n°2009.0751695, ha verificato i titoli di spesa richiamati sia nella suddetta perizia giurata e sia nella suddetta dichiarazione relativa al completamento del programma di investimento.

Di seguito si riporta lo schema riepilogativo delle spese rendicontate:

In tale importo sono contemplate le macrovoci di spesa suddivise per le quattro tipologie di lavori previste dal Bando di gara:

MACROVOCI di SPESA	SPESA RENDICONTATA €	SPESA AMMISSIBILE A CONTRIBUTO €	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO €
Opere Murarie (0,70 X Spesa Ammissibile a Contributo)	115.692,00	113.100,97	79.170,68
Impianti Idrici ed Opere Connesse, Impianto Elettrico, Impianto Aria Condizionata e Impianto Cucina	439.528,00	438.901,99	438.901,99
Controsoffitto, Forniture Pavimenti, Mobili, Arredi e Tendaggi	358.829,00	336.993,71	336.993,71
Spese Tecniche	8.615,00	50.199,00	8.615,00
TOTALE	922.664,00	939.195,67	863.681,37

Da tale tabella si riassume una spesa totale per € 863.681,37 (al netto dell'I.V.A. e comprensiva dell'abbattimento della spesa, sostenuta per le Opere Murarie, applicando il coefficiente 0,7) sulla quale calcolare il contributo.



Conseguentemente:

IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO AL NETTO DELL'I.V.A. E DEL COEFFICIENTE DI ABBATTIMENTO PER LE OPERE MURARIE	COEFFICIENTE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO	CONTRIBUTO
€ 863.681,37	45%	€ 388.656,62

L'importo ammissibile a contributo (€ 863.681,37) è moltiplicato per il coefficiente 0,45, il cui risultato determina il contributo in conto capitale spettante che, nella fattispecie, è pari ad € 388.656,62; tale importo può essere concesso a seguito dell'istruttoria svolta, dal Gruppo di Lavoro costituito c/o il Settore 02 dell'A.G.C.13, sulla scorta della comparazione effettuata tra la documentazione presentata dalla ditta "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" e la norma dettata dalla *lex specialis di gara*. All'uopo, si rimette in allegato l'elenco delle fatture prodotte dalla ditta Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" ed esaminate dal Gruppo di Lavoro ai fini delle determinazioni di cui innanzi (Allegato D).

4.

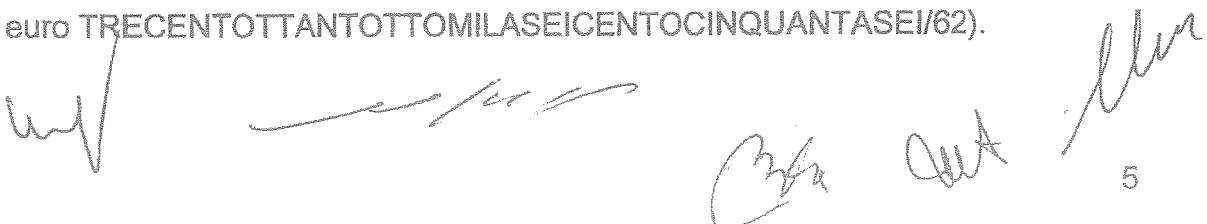
Punto 4 (di cui alla richiesta - del Responsabile Gestione Stralcio del P.O.P. Campania 1994/1999 - n°0751695/2009):

Legittimità urbanistica in caso di interventi che richiedevano specifiche autorizzazioni.

Al riguardo si veda il punto 1 "Titoli autorizzativi", alla pag. 1 della Perizia redatta e giurata dall'ing. Nicola Pepe, nella qualità di Direttore dei lavori, in data due Marzo 2012 innanzi al Cancelliere del Tribunale di Salerno (cronologico n°366/2012).

### CONCLUSIONI

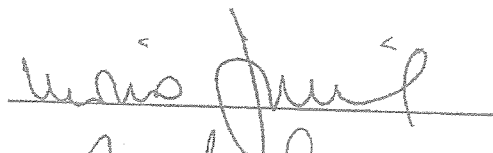
Il Gruppo di Lavoro, visto il verbale di sopralluogo effettuato in Maiori presso l'Albergo San Francesco in data dodici Ottobre 2012, esaminata la documentazione prodotta dalla ditta "Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" unitamente a quella prodotta in fase di rendicontazione e, particolarmente, la perizia giurata dal Direttore dei lavori il due Marzo 2012, innanzi al Cancelliere del Tribunale di Salerno al cronologico n°366/2012, nonché la dichiarazione relativa al completamento del programma di investimento, resa dall'Amministratore della suddetta società, conclude per la liquidabilità di un contributo in conto capitale pari ad Euro 388.656,62 (dicasi euro TRECENTOTTANTOTTOMILASEICENTOCINQUANTASEI/62).



La presente scheda istruttoria è composta di sei pagine, redatte su di una sola  
facciata. Napoli, il 24 Ottobre 2012. Letto, Confermato e Sottoscritto.

Il Gruppo di Lavoro

Presidente Arch. Mario Grassia



Componente Dott.ssa Maria Andrisani




Componente Arch. Carmine Bisceglia



Componente Dott. Massimo Montisano



Componente Dott. Beniamino Piscopo

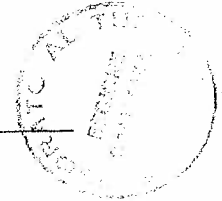




REGIONE CAMPANIA

**REGIONE CAMPANIA**  
**AREA GENERALE di COORDINAMENTO TURISMO e BENI CULTURALI**  
**SETTORE STRUTTURE RICETTIVE e INFRASTRUTTURE TURISTICHE**

**P. O. - F.E.S.R. / CAMPANIA**  
**Sottoprogramma 3 - Misura 3.1 - Azione 3.1.1**  
**Incentivi agli investimenti turistici**



PER COPIA CONFORME  
 SINDACO MARIO  
*[Signature]*

**Oggetto: Verbale di Sopralluogo presso l'albergo San Francesco di Maiori.**

**Progetto di manutenzione straordinaria e di adeguamento funzionale dell'Albergo San Francesco di Maiori.**

L'anno duemiladodici, il giorno dodici del mese di Ottobre, alle ore 13,30 in Maiori, alla via San Tecla, presso la struttura ricettiva denominata "Albergo San Francesco" di proprietà della ditta "albergo San Francesco dei f.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli" con sede legale in Maiori, si riunisce il Nucleo di Valutazione per l'annualità 1997, già nominato con DD. DD. n°10 del 21/03/2012 e n°11 del 26/03/2012 adottato dall'A.G.C. 13 - Settore 02, per lo svolgimento delle attività di finanziamento concernenti il Programma Operativo FESR 1994/ 1999: Misura 3.1 - Azione 3.1.1 "Incentivi agli investimenti turistici", al fine di attendere al sopralluogo disposto in data 09/10/12 col protocollo n°0735441. Sono presenti:

Arch. Mario Grassia	Presidente del Nucleo di Valutazione
Arch. Carmine Bisceglia	Componente del Nucleo di Valutazione
Dott. Massimo Montisano	Componente del Nucleo di Valutazione
Dott. Beniamino Piscopo	Componente del Nucleo di Valutazione
Sig. Luigi Ferrara	Titolare della struttura

Si procede, quindi, alla verifica delle sott'elencate fatture scelte a campione:

C.L.A.V. S.N.C.	55	21/02/00	69.484,00	porte antincendio
CAPONE RAFFAELE	12	10/04/99	15.494,00	opere murarie connesse
IDRIC SRL	68	08/12/99	41.317,00	impianti idrici
C.L.A.V. S.N.C.	56	22/02/00	6.963,00	infissi
FALEGNAMERIA LIAMBO RAFFAELE	14	29/12/03	11.673,00	porte bagni
ANDREA E RAFFELE SCANNAPIECO	118	31/12/99	30.127,00	impianto elettrico
FERRARA SILVIO	9	01/03/99	10.373,00	imp. climat. e oper idrauliche connesse

*[Signature]*

*[Signature]*

ANGER SAS	45	02/08/00	25.823,00	attrezzature
ISO-TER	5	02/04/99	753,00	controsoffitto
CAVA ANTICA	713	16/11/01	10.768,00	pavimento
ARDA ARREDAMENTI	63	30/11/02	36.458,00	arredo camere

Si procede ad ispezionare la struttura che è composta da un piano seminterrato adibito a garage, da un piano terra nel quale è ubicata la reception con l'ufficio di direzione, la hall, il bar, una sala ristorante interna, una cucina, e 4 servizi igienici. Ai piani 1°, 2, 3 e 4 sono ubicate n°48 camere (di cui 36 doppie, 8 singole e 4 mini suite) destinate all'attività ricettiva, per un totale di n°110/120 posti letto e n°10 posti auto.

Inoltre, l'albergo è dotato di uno stabilimento balneare posto nelle vicinanze della struttura ricettiva all'insegna "lido San Francesco".

In particolare è ispezionata la stanza 407 che risulta essere arredata con mobiletto d'ingresso, divano a muro, mobile scrittoio, divano, letto più due comodini laterali, tavolino con 2 sedie, tv e telefono; il vano bagno è composto da lavabo, bidet e doccia; il balconcino, con vista mare, è arredato con tavolino in ferro e due sdraio. Tutti gli ambienti interni sono serviti da aria climatizzata, i rivestimenti ed i pavimenti sono tipici della ceramica vietrese artigianale, i tendaggi e la biancheria sono di buona fattura. È presente il kit di cortesia.

Si procede, infine, ad ispezionare la stanza n°311 che ha le caratteristiche di una mini suite con vista mare, con disimpegno d'ingresso dotato di armadio e comò anticati, la zona letto è dotata di un confortevole salottino composto da divano a più posti, tavolino e due sedie, ai lati del letto sono riposti i comodini con relativi applique, mentre lo scrittoio con tv ed abajur è posto di fronte al letto. Il vano bagno è composto da lavabo, bidet e vasca con idromassaggio. Il balconcino, con vista mare, è arredato con tavolino e due sedie. Tutti gli ambienti interni sono serviti da aria climatizzata, i rivestimenti ed i pavimenti sono tipici della ceramica vietrese artigianale, i tendaggi e la biancheria sono di ottima fattura. È presente il kit di cortesia hotel.

Si rileva che le camere 305 e 405 sono state oggetto di apposito intervento di ristrutturazione al fine di eliminare le barriere architettoniche e di dotarle di tutti gli accorgimenti tecnici in modo da renderle fruibili alle persone diversamente abili.

La struttura, nel suo complesso, risulta ultimata, arredata e legittimamente funzionante in forza della licenza d'esercizio n°29 rilasciata dal comune di Maiori in data 10 febbraio 1997.

Nel merito, si riscontra una corrispondenza tra il materiale descritto nei titoli di spesa e quello posto in opera nella struttura.

*mf*

*Albergo*  
 ASSOCIATO AL TURISMO  
 REGIONE CAMPANIA  
 \* OMBRELLONE

PER COPIA CONFORME  
 IL FUNZIONARIO  
*Albergo* 2

Di seguito si procede alla lettura della perizia redatta a cura dell'Ing. Nicola Pepe, n. g. di Direttore dei Lavori; la stessa risulta confacente allo schema ed ai contenuti richiesti dal Bando di Gara e dal Settore.

**SI ACQUISISCE:** fotocopia della licenza d'esercizio n°29 rilasciata dal comune di Maiori in data 10 febbraio 1997.

**DICHIARAZIONI:** la parte, espressamente interpellata, non ha nulla da dichiarare.

Il presente verbale, composto di tre pagine dattiloscritto su di una sola facciata, è redatto in duplice copia ed è chiuso alle ore 16,15 del 16/06/2010.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Mario Grassia



Arch. Carmine Bisceglia



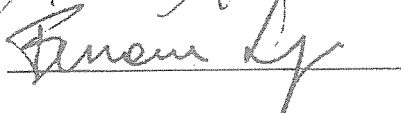
Dott. Beniamino Piscopo



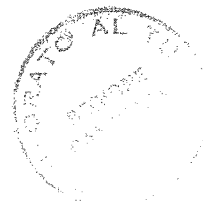
Dott. Massimo Montisano




Sig. Luigi Ferrara



**Albergo SAN FRANCESCO**  
Luigi Ferrara e Luigi Ferrara Luigi & F.lli  
Via S. Giulio 54  
84010 - MAIORI (SA)  
P.I.: 00189050651



PER COPIA CONFORME  
IL RESPONSABILE  


REGIONE CAMPANIA

P.O.P. Campania 1995 -1999 – MISURA 3.1- AZIONE 3.1.1.

annualità 1997



PER COPIA CONFORME  
IL FUNZIONARIO

*del*

PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'ALBERGO "SAN FRANCESCO"

DITTA "ALBERGO SAN FRANCESCO DEI F. LLI FERRARA SNC DI FERRARA LUIGI E F.LLI"

PERIZIA ASSEVERATA RELATIVA ALL'ACCERTAMENTO TECNICO -  
CONTABILE

Il Sottoscritto Ing. PEPE Nicola nato a SALERNO, CF: PPE NCL 59P17 H703A, residente in Salerno alla Via A. Pirro, n. civ.28, c.a.p. 84122 Tel. 089 228956, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno dal 29/3/1984 con n. 1911 in qualità di Direttore dei Lavori al fine della liquidazione dello stato finale del progetto come indicato in intestazione:

ASSEVERA

Che i lavori relativi all'edificio/unità immobiliare sito/a in: Via Santa Tecla n. 54 Comune Maiori prov. (SA) N.C.E.U. foglio 7, part. 291 sub 1.

Sono stati realizzati in conformità a:

1. Titoli autorizzativi

- Progetto n. 8208 del 11/07/1997 - autorizzazione n. 8208 del 28/07/1997;
- Rinnovo autorizzazione n. 12273 del 06/11/1998;
- Inizio Lavori con prot. n. 13111 del 20/11/1998;
- Progetto n. 4795 del 1999 - autorizzazione n. 4795 del 07/05/1999;
- C.I.L. per completamento ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 presentata presso il Comune di Maiori con protocollo n. 11039 del 05/08/2011;
- Ha chiesto certificato di Agibilità ai sensi del D.P.R. 380/01 presso il Comune di Maiori con protocollo n. 2346 del 24/02/2012, e dichiara che nulla osta all'ottenimento del detto Certificato;
- che per l'esecuzione dei lavori in parola sono stati acquisiti tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni previsti dalla vigente normativa in materia.



2. Destinazione d'Uso

- Che l'edificio / parte di edificio ha destinazione d'uso turistico-ricettiva ALBERGO;

3. Atto d'Obbligo:

- Che non sono stati stipulati atti d'obbligo per l'esecuzione dei lavori;

ALBERGO S. FRANCESCO  
F.lli Ferrara s.n.c. di Ferrara Luigi & F.lli  
Via Santa Tecla, 54  
84010 MAIORI (SA)  
Tel. 081/8905065 1

*[Handwritten signature]*

4. Salubrità degli Ambienti (D.P.R. 380/2001)

Che si è ottemperato a tutte le condizioni, comprese quelle attinenti la salubrità degli ambienti e la prosciugatura dei muri, relative (fare riferimento a tutti i titoli autorizzativi dichiarati al punto 1):

- Progetto n. 8208 del 11/07/1997 - autorizzazione n. 8208 del 28/07/1997;
- Rinnovo autorizzazione n. 12273 del 06/11/1998;
- Progetto n. 4795 del 1999 - autorizzazione n. 4795 del 07/05/1999;
- C.I.L. di completamento ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 presentata presso il Comune di Maiori con protocollo n.11039 del 05/08/2011.

5. Inizio e Fine Lavori (art. 15 D.P.R. 380/01)

- Che i lavori di cui ai titoli autorizzativi indicati al punto 1. (distinguere i vari titoli autorizzativi)

Progetto n. 8208 del 11/07/1997 autorizzazione n. 8208 del 28/07/1997;

Rinnovo autorizzazione n. 12273 del 06/11/1998;

Progetto n. 4795 del 1999 autorizzazione n. 4795 del 07/05/1999;

sono iniziati con lettera con protocollo n. 13111 del 20/11/1998, proseguiti fino al completamento assestato e realizzato con C.I.L. per il completamento prot. 11039 del 05/08/2011 e terminati il 31/01/2012 con Comunicazione Fine Lavori prot. 2334 del 24/02/2012.

6. Certificato di collaudo finale (art 23 comma 7 del D.P.R. 380/01)

- il certificato di collaudo finale è allegato alla Comunicazione Fine Lavori prot. 2334 del 24/02/2012, si precisa che non avendo eseguito lavori strutturali, non è stato necessario alcun deposito di progetti al Genio Civile;

7. Accatastamento/i dell'edificio

L'edificio è stato riaccatastato al N.C.E.U. di Salerno ed è stata rilasciata Ricevuta di Avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano in data 22/02/2012 con protocollo n. SA0101020 foglio 7 particella n. 291 sub 1;

Certificato storico catastale rilasciato dal N.C.E.U. di SALERNO in data 22/02/2012 protocollo n. SA0101165 foglio 7 particella 291;

Le planimetrie catastali sono conformi alle planimetrie di progetto approvato e alla C.I.L. di cui ai titoli autorizzativi indicati al punto 1.

8. Barriere Architettoniche (art. 82 del D.P.R. 380/2001)

Che le opere realizzate sono conformi alle norme previste dalla legge 13/89 e successive modifiche ed integrazioni in materia di accessibilità e per il superamento delle barriere architettoniche (art. 82 del D.P.R. 380/01).

9. Sicurezza degli impianti (Norme per la sicurezza degli impianti - D.M. 22.01.2008 N. 37)

Gli impianti installati nell'edificio, realizzati in modo conforme e a regola d'arte nel rispetto della legislazione tecnica vigente, sono:

Impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno dell'edificio:

- o Progettista: p.i. SCANNAPIECO RAFFAELE - *Progettazione e Verifiche impianti elettrici autorizzato Legge 818/94 n° SA0438P008- via S. Tecla 36, Maiori (SA).*
- o L'impresa installatrice è: ANDREA E RAFFAELE SCANNAPIECO - *via S. Tecla, 36, Maiori (SA) P.I. 00738510650.*

Impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche:

- L'impresa installatrice è: **GIOVANNI D'AMATO** - via Chiunzi, 151- 84010 Maiori (SA) P.IVA 02383390651.

Impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie:

- L'impresa installatrice è: **FERRARA NUOVA IMPRESA** Piccola Soc. Coop. A.r.l. -C/so Regina, 47 84010 - Maiori (SA) P.IVA 03575720655; **FERRARA SILVIO** Installazione Impianti Termici e Sanitari, Via Pedamentina - Maiori (SA), P. IVA 02695350653; **Ditta ABATE MARIO** C/so V. Emanuele, n°11- Angri (SA), P.IVA 02761270657.

Impianti idrosanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno dell'edificio;

- L'impresa installatrice è: **Ditta ACAMPORA ANNA** Materiali edili Via P. di Piemonte, 97- 80051 Agerola(NA) P.IVA 00116971219.

Impianti di trasporto e l'utilizzazione del gas allo stato liquido e aeriforme all'interno dell'edificio;

- Progettista : Ing. Nicola NESE
- L'impresa installatrice è: **Proto Enrico** - via Fiume, 176 - 84010 Minori (SA) P.IVA. 00335080651.

Impianti di protezione antincendi:

- Progettista: Ing. Carlo De Martino e Arch. Maria Rosaria Volpe;
- L'impresa installatrice è: **IDRIC Srl** Via S. Pietro, 84, 84015 Nocera Superiore (SA).

Gli impianti di cui sopra sono stati progettati dai professionisti citati, iscritti negli Albi professionali secondo la specifica competenza tecnica richiesta, ai sensi del D.M. 37/08, realizzati dalle imprese installatrici abilitate ai sensi dello stesso D.M. 37/08 art. 3 e, per ciascuno di essi è stata consegnata al Committente la relativa Dichiarazione di Conformità ai sensi dell'Art. 7 del medesimo D.M. 37/08.

#### 10. Impianti di sollevamento

Gli impianti di sollevamento di persone e di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili (D.P.R. 162/99 e Direttiva Europea 95/16/CE);

L'impresa installatrice è: **PARAVIA ASCENSORI SpA** sede legale e direz. generale Via Piacenza, 145 - 84131 Salerno; Dichiarazione di Conformità ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/08 consegnata al Committente presente in agenda.

Contenimento dispersioni termiche (da art. 122 ad art. 135 D.P.R. 380/2001)

Che per l'edificio/unità immobiliare con destinazione d'uso Albergo, per i lavori in oggetto non è previsto il rispetto delle prescrizioni relative ai risparmi energetici come previsto dalla Legge 373 del 30/04/1976, dalla Legge 9 gennaio 1991 n. 10, art. 25-26-27-28-29 e successive modifiche;

#### 12. Requisiti strutturali Igienico sanitari dei locali: Reg. CE 852/2004

L'altezza minima di 2,70 m è rispettata?

- SI
- NO

Il rivestimento delle pareti è facilmente sanificabile?

- SI
- NO



PER COPIA CONFORME  
IL FUNZIONARIO

Il pavimento è piastrellato ed integro?

- SI  
 NO

Il raccordo tra le pareti ed il pavimento è arrotondato ed integro (sguscio concavo)?

- SI  
 NO

Gli spigoli vivi sono stati eliminati (sguscio convesso)?

- SI  
 NO

Le griglie e i soffitti impediscono l'accumulo di polveri e la formazione di ragnatele e muffe?

- SI  
 NO

L'areazione (naturale e/o forzata) è sufficiente ad assicurare un corretto ricambio d'aria?

- SI  
 NO

I servizi igienici per il personale hanno aperture direttamente sui locali di preparazione degli alimenti?

- SI  
 NO

I servizi igienici per il personale sono dotati di bagno, antibagno e spogliatoio?

- SI  
 NO

I servizi igienici per il personale sono dotati di sapone, asciugamani monouso e rubinetteria a gomito o pedale?

- SI  
 NO

**13. Requisiti delle Acque destinate al consumo umano: D. Lgs. 31/2001**

L'acqua utilizzata proviene da rete di fornitura?

- SI  
 NO

Sono presenti serbatoi di accumulo?

- SI  
 NO

Sono presenti impianti di trattamento (es. addolcimento filtrazione, ecc...)?

- SI  
 NO

Viene effettuata la clorazione delle acque?

- SI  
 NO

Vengono effettuati controlli di routine sulla potabilità dell'acqua utilizzata?

- SI  
 NO

Vengono effettuati controlli di verifica sulla potabilità dell'acqua utilizzata?

- SI  
 NO

Sono disponibili certificati analitici sulla potabilità dell'acqua utilizzata?

- SI  
 NO

**14. Requisiti delle Attrezzature utilizzate per la preparazione degli alimenti: Reg. CE 852/2004 - D. Lgs. 193/2007**

Le attrezzature utilizzate sono costruite con materiali facilmente lavabili e sanificabili?

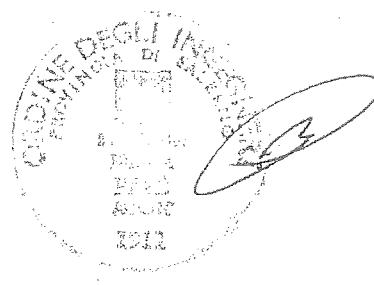
- SI  
 NO

Le attrezzature utilizzate sono tutte dotate di bollo CE?

- SI  
 NO

Esiste un elenco delle attrezzature utilizzate?

- SI  
 NO



PER COPIA CONFORME  
IL FUNZIONARIO  
*[Signature]*

Le attrezzature utilizzate sono sottoposte a regolare manutenzione?

- SI  
 NO

Le attrezzature operanti in regime di temperatura controllata (frigoriferi, congelatori, forni, vetrine calde/fredde) sono dotate di sistema per il rilevamento della temperatura (termometri)?

- SI  
 NO

all'interno di frigoriferi / congelatori esiste una corretta separazione delle merci al fine di evitare contaminazioni crociate?

- SI  
 NO

Le stoviglie vengono lavate con apposita attrezzatura (lavastoviglie) che utilizza acqua minimo a 75°C?

- SI  
 NO

I piani di lavoro sono costituiti da materiale facilmente lavabile e sanificabile?

- SI  
 NO

**15. Raccolta e smaltimento dei rifiuti: Reg. CE 852/2004 - D. lgs. 152/2006**

I rifiuti del ciclo di produzione / preparazione pasti sono classificabili come:

- Residui alimentari da pietanze somministrate ai clienti  
 Prodotti che hanno superato la data di scadenza  
 Prodotti alterati, marciti, ecc...  
 Olii esausti provenienti dal processo di frittura  
 Imballaggi vuoti  
 Altro: \_\_\_\_\_

Gli Olii esausti provenienti dal processo di frittura sono conferiti ad apposita azienda specializzata?

- SI  
 NO

I Prodotti che hanno superato la data di scadenza ed i Prodotti alterati, marciti, ecc... sono restituiti alla ditta fornitrice?

- SI  
 NO

I Residui alimentari da pietanze somministrate ai clienti sono conferiti al servizio di raccolta RSU?

- SI  
 NO

I fumi derivanti dalla produzione /preparazione di alimenti sono convogliati e trattati mediante apposito impianto (cappa aspirante)?

- SI  
 NO

I fumi prodotti come sono stati classificati?

- Inquinamento Atmosferico poco Significativo (IAPS)  
 Ridotto Inquinamento Atmosferico (RIA)  
 Inquinamento atmosferico (IA)

Esiste comunicazione effettuata alle autorità competenti (Regione, Provincia, ASL, Comune, ARPAC)?

- SI  
 NO

Le acque reflue del processo di preparazione degli alimenti sono convogliate in fogna?

- SI  
 NO

Le acque reflue del processo di preparazione degli alimenti sono convogliate in vasca asettica?

- SI  
 NO

Le acque reflue provenienti dai servizi igienici sono convogliate in fogna?

- SI  
 NO

Le acque reflue provenienti dai servizi igienici sono convogliate in vasca asettica?

- SI  
 NO

Esiste pozzetto di prelievo dei reflui subito prima dell'immissione in fogna?

- SI  
 NO

Stampa circolare: **ORDINARIO DI... REGIONE CAMPANIA**  
Stampa circolare: **ASSOCIATO AL TURISMO**  
Firma: \_\_\_\_\_  
Stampa: **PER COPIA CONFORI IL FUNZIONARIO**  
5

- SI  
 NO

Esiste comunicazione effettuata alle autorità competenti (Ente d'Ambito di Appartenenza)?

- SI  
 NO

Vengono effettuati controlli dei parametri previsti dalla legislazione cogente di tali reflui?

- SI  
 NO

### 16. Vigili del Fuoco

Che per l'uso dei locali e lo svolgimento delle attività soggette al D.M. del 09 Aprile 1994 e successive modifiche: la struttura è dotata di C.P.I. prat. N. 11188 del 4/9/2009 (ultimo rinnovo in scadenza al 31/8/2012) e

il progetto assestato è stato sottoposto all'esame dei VV.F. che hanno rilasciato parere favorevole con nota prot. 1853 del 26/1/2012; ultimati i lavori il 31/1/2012

- o è stata inoltrata SCIA per l'attività 66/C (albergo con numero posti letto >100) ai sensi dell'art. 4 del DPR 01/08/2011 n.151 con prot. n° 3458 del 16/02/2012;
- o è stato richiesto Rinnovo periodico di conformità antincendio per le attività 74/A (centrale termica) e 74/A (cucina) ai sensi dell'art. 5 del DPR 01/08/2011 n°151 con prot. n° 3455 del 16/02/2012.

### 17. Contabilità Opere Civili

- il progetto esecutivo delle opere civili di che trattasi è stato elaborato da Arch. Maria Rosaria e Ing. Carlo De Martino, in data 28/07/1997, per l'importo complessivo previsto di Lire 1 817 700 000 (pari a € 938763), di cui Lire 219 000 000 (€ 113104) per LAVORI MURARI, e per il resto Lire 271 240 000 (Euro 140 083) per IMPIANTO IDRICO e opere murarie connesse, Lire 305 200 000 (EURO 157 622) per IMPIANTO ELETTRICO, Lire 73 000 000 (EURO 37 701) per IMPIANTO CUCINA, Lire 199 600 000 (EURO 103 084) per IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA, Lire 183 300 000 (Euro 94 666) per FORNITURA PAVIMENTI, Lire 26 000 000 (EURO 13 427) per CONTROSOFFITTATURA, Lire 443 200 000 (EURO 228 893) per ARREDO; Lire 97 200 000 (Euro 50 200) per ONERI TECNICI.

- successivamente, in data 05 Agosto 2011 è stato elaborato da Ing. PEPE Nicola un progetto di assestamento e completamento, per il quale sono stati acquisiti anche in sanatoria tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni previsti dalla vigente normativa;

- che in relazione ai lavori previsti nel progetto originario e valutati nel computo metrico estimativo ammesso si sono riscontrate esclusivamente variazioni quantitative dovute a: *piccole variazioni rese opportune in corso d'opera per migliore esecuzione delle opere o adattamento alle norme vigenti, come specificato nel prospetto di raffronto di seguito esposto;*

in fase di realizzazione sono intervenute modeste variazioni rispetto al progetto tutte rientranti nella discrezione della direzione dei lavori e non modificanti i parametri urbanistici della struttura;

- i lavori murari sono iniziati in data 20/11/1998, realizzati dalla ditta Capone Raffaele sede legale in Maiori, via Casale Belvedere, 9, e dalle altre ditte specializzate già citate, e ultimati in data 31/01/2012;
- le spese sostenute e le relative fatture quietanziate sono specificate nel seguente prospetto, correlate alle voci o categorie di intervento previste dal computo metrico estimativo;



PER COPIA CONFORME  
IL FUNZIONARIO

ELENCO DELLE FATTURE E PROSPETTO DI RAFFRONTO FRA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AMMESSO E CONTABILITA' FINALE (OPERE MURARIE):

N art.	Descrizione computo del progetto ammesso (breve)	u.m.	Quantità di progetto	Valore di progetto	Quantità effettiva	Valore effettivo	fattura di riferimento				NOTE	
							n.	Data	ditta	Imponibile LIRE		IVA LIRE
I	OPERE MURARIE		Computo metrico	219 000 000 LIRE	Contabilità all. I	219 682 298 LIRE	-	-	ALLEGATO N°1	219 249 981	43 849 996	
TOTALE				219 000 000		219 682 298				263 099 977		

In Euro:

N art.	Descrizione computo del progetto ammesso	u.m.	Quantità di progetto	Valore di progetto	Quantità effettiva	Valore effettivo	fattura di riferimento				NOTE	
							n.	Data	ditta	Imponibile		IVA
I	OPERE MURARIE		Computo metrico	113 104 EURO	Contabilità all. I	113 456 EURO			ALLEGATO N°1	113 233	22 646	
TOTALE				113 104		113 456				135 879		



PER COPIA CONFORME IL FUNZIONARIO

*[Handwritten signature]*



## 18. Contabilità Opere Impiantistiche

- il progetto esecutivo delle opere impiantistiche di che trattasi è stato elaborato dai progettisti, in data 28/07/1997, per l'importo complessivo previsto di LIRE 849 040 000 (EURO 438 492), di cui  
LIRE 271 240 000 (Euro 140 083) per **IMPIANTO IDRICO e opere murarie connesse**,  
LIRE 305 200 000 (EURO 157 622) per **IMPIANTO ELETTRICO**,  
LIRE 73 000 000 (EURO 37 701) per **IMPIANTO CUCINA**,  
LIRE 199 600 000 (EURO 103084) per **IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA**;  
in relazione ai lavori previsti nel progetto originario e valutati nel computo metrico estimativo ammesso si sono riscontrate esclusivamente variazioni quantitative dovute a: assestamento lavori per adeguamento allo stato dei luoghi e delle norme vigenti emanate medio tempore;
- in fase di realizzazione non sono intervenute variazioni rispetto al progetto, salvo quanto infra;
- i lavori sono iniziati in data *dicembre 1999* e realizzati dalle ditte: *Acampora Anna sede legale in Agerola via P. Piemonte, Capone Raffaele sede legale in Maiori, via Casale Belvedere, 9; Andrea e Raffaele Scannapieco - via S. Tecla, 36, Maiori(SA) P.I. 00738510650; Anger S.a.s. di D'Auria Antonio &C. con sede in Agropoli in via S. D'Acquisto, n°2; Ferrara Nuova Impresa sede legale in Maiori Corso Regina n°47;*
- le spese sostenute e le relative fatture quietanziate sono specificate nel seguente prospetto, correlate alle voci o categorie di intervento previste dal computo metrico estimativo:



PER COPIA CONFORME  
IN FUNZIONARIO

*Alti*

ELENCO DELLE FATTURE E PROSPETTO DI RAFFRONTO FRA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AMMESSO E CONTABILITA' FINALE (IMPIANTI)

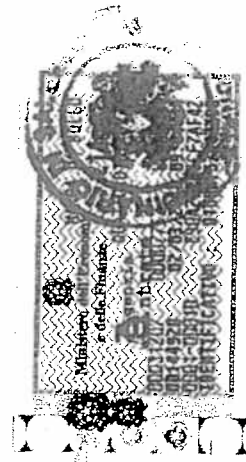
N. art.	Descrizione computo del progetto ammesso (breve)	u.m.	Quantità di progetto	Valore di progetto	Quantità effettiva	Valore effettivo	fattura di riferimento							
							n.	Data	ditta	Imponibile	IVA	NOTE		
	LAVORI			LIRE		LIRE								
	IMPIANTO IDRICO (ed annesse opere murarie)			271 200 000		271 599 029			ALLEGATO N°2	272 476 763	54 495 352			
	IMPIANTO ELETTRICO			305 200 000		305 432 477			ALLEGATO N°5	305 427 925	61 085 585			
	IMPIANTO CUCINA			73 000 000		73 000 000			ALLEGATO N°6	73 458 944	14 691 789			
	IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA			199 600 000		175 197 291			ALLEGATO N°7	174 081 962	34 816 392			
	<b>TOTALE</b>			<b>849 000 000</b>		<b>825 228 797</b>				<b>825 445 594</b>	<b>165 089 118</b>			
														990 537 712

In EURO:

N. art.	Descrizione computo del progetto ammesso	u.m.	Quantità di progetto	Valore di progetto	Quantità effettiva	Valore effettivo	fattura di riferimento							
							n.	Data	ditta	Imponibile	IVA	NOTE		
	LAVORI			EURO		EURO								
	IMPIANTO IDRICO (ed annesse opere murarie)			140 063		140 269			ALLEGATO N°2	140 723	28 144			
	IMPIANTO ELETTRICO			157 623		157 742			ALLEGATO N°5	157 740	31 548			
	IMPIANTO CUCINA			37 701		37 701			ALLEGATO N°6	37 938	7 587			
	IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA			103 085		90481			ALLEGATO N°7	89 906	17 981			
	<b>TOTALE</b>			<b>438 472</b>		<b>426 193</b>				<b>426 307</b>	<b>85 260</b>			511 567



PER COPIA CONFORME  
*[Signature]*



## 19. Contabilità Forniture

- il progetto esecutivo delle forniture di che trattasi è stato elaborato dai progettisti, in data 28/07/1997, per l'importo complessivo previsto di LIRE 652 500 000 (EURO 336 988), di cui  
LIRE 183 300 000 (Euro 94 666) per FORNITURA PAVIMENTI,  
LIRE 26 000 000 (EURO 13 427) per CONTROSOFFITTATURA,  
LIRE 443 200 000 per ARREDO (EURO 228 893);

- in relazione alle forniture previste nel progetto originario e valutati nel computo metrico estimativo ammesso si sono riscontrate esclusivamente variazioni quantitative dovute a: assestamento lavori come specificato nel prospetto di raffronto di seguito esposto;
- in fase di realizzazione non sono intervenute variazioni rispetto al progetto, alcuni pavimenti previsti in marmo sono stati forniti in ceramica vietrese per adattare l'intervento alle caratteristiche locali;
- le forniture sono iniziate in data gennaio 1999 e realizzati dalle ditte: *Acampora Anna sede legale in Agerola via P. Piemonte; Nuove Fornaci Cava Antica Srl con sede in Montecorvino Rovella, via V. Emanuele, n°270; Antica Ceramica d'arte S.n.c. con sede in Agerola via Principe di Piemotne 1° trav. 1/3; Isoter di Giuseppe Pisani con sede in Minori via Dietro le fontane; F.lli Chianese con sede in Arpino (CE), Via Fabulae Atellane, 5; Arda Arredamenti di Arpino Delia con sede in Maiori, via Casale dei Cicerali, 31; Contract Ar.da. Srl con sede in Maiori via Casale dei Cicerali, 29;*
- le spese sostenute e le relative fatture quietanziate sono specificate nel seguente prospetto, correlate alle voci o categorie di intervento previste dal progetto:

Stampa illeggibile con firma circolare sopra.

Stampa illeggibile a sinistra.

ASSESSORATO AL TURISMO  
REGIONE  
CAMPANIA

PER COPIA CONFORME  
AL FUNZIONARIO

ELENCO DELLE FATTURE E PROSPETTO DI RAFFRONTO FRA PROGETTO E CONTABILITA' FINALE (FORNITURE):

N art.	Descrizione computo del progetto ammesso	u.m.	Quantità di progetto	Valore di progetto	Quantità effettiva	Valore effettivo	fattura di riferimento			NOTE
							n.	Data	ditta	
	LAVORI			LIRE		LIRE				
	FORNITURA PAVIMENTI		183 300 000	183 300 000		183 300 000		ALLEGATO N°3	182 910 415	36 582 083
	CONTROSOFFITTATURA		26 000 000	26 000 000		26 303 364		ALLEGATO N°4	26 280 993	5 256 198
	ARREDO		443 000 000	443 000 000		443 000 000		ALLEGATO N°5	472 552 851	94 510 570
			<b>TOTALE</b>	<b>652 300 000</b>		<b>652 603 364</b>			<b>681 744 259</b>	<b>136 348 851</b>
									<b>818 093 110</b>	

In EURO:

N art.	Descrizione computo del progetto ammesso	u.m.	Quantità di progetto	Valore di progetto	Quantità effettiva	Valore effettivo	fattura di riferimento			NOTE
							n.	Data	ditta	
	LAVORI			EURO		EURO				
	FORNITURA PAVIMENTI		94 666	94 666		94 666		ALLEGATO N°3	94 465	18 893
	CONTROSOFFITTATURA		13 428	13 584		13 584		ALLEGATO N°4	13 573	2 715
	ARREDO		228 790	228 790		228 790		ALLEGATO N°5	244 053	48 810
			<b>TOTALE</b>	<b>336 884</b>		<b>337 040</b>			<b>352 091</b>	<b>70 418</b>
									<b>42 509</b>	



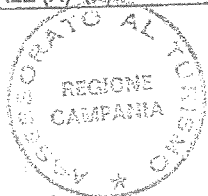
PER COPIA CONFORME  
*[Signature]*  
 L. UNIZIARIO

che complessivamente la spesa sopra documentata risulta così raffrontabile alla spesa ammessa per categorie definite a computo:

Categorie o voci del computo ammesso	Spese di progetto LIRE	Spese sostenute di cui alla tabella precedente
OPERE MURARIE	219 000 000	219 249 981
OPERE MURARIE CONNESSE AGLI IMPIANTI	271 200 000	272 476 763
FORNITURA PAVIMENTI	183 300 000	182 910 415
CONTROSOFFITTATURA	26 000 000	26 280 993
IMPIANTO ELETTRICO	305 200 000	305 427 925
IMPIANTO CUCINA	73 000 000	73 458 944
IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA	199 600 000	174 081 962
TENDAGGI E ARREDI	443 200 000	472 552 851
<b>(A) TOTALE LAVORI</b>	<b>1 720 500 000</b>	<b>1 726 439 834</b>
<b>(B) Spese tecniche</b>	<b>97 200 000</b>	<b>97 199 446</b>
Imprevisti	.....	
IVA sui lavori 10% di (A)	A CARICO DELL'IMPRESA	
IVA spese tecniche 20% di (B)	A CARICO DELL'IMPRESA	
<b>(C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>TOTALE GENERALE (A)+(B)</b>	<b>1 817 700 000</b>	<b>1 823 639 280</b>

In Euro:

Categorie o voci del computo ammesso	Spese di progetto EURO	Spese sostenute di cui alla tabella precedente
OPERE MURARIE	113 104	113 233
OPERE MURARIE CONNESSE AGLI IMPIANTI	140 063	140 723
FORNITURA PAVIMENTI	94 667	94 465
CONTROSOFFITTATURA	13 428	13 573
IMPIANTO ELETTRICO	157 623	157 740
IMPIANTO CUCINA	37 701	37 938
IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA	103 085	89 906
TENDAGGI E ARREDI	228 894	244 053
<b>(A) TOTALE LAVORI</b>	<b>888 564</b>	<b>891 631</b>
<b>(B) Spese tecniche</b>	<b>50 200</b>	<b>50 199</b>
Imprevisti		
IVA sui lavori 10% di (A)	A CARICO DELL'IMPRESA	
IVA spese tecniche 20% di (B)	A CARICO DELL'IMPRESA	
<b>(C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>TOTALE GENERALE (A)+(B)</b>	<b>938 764</b>	<b>941 830</b>



PER COPIA CONFORME  
II. FONDARIO

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti in conformità agli elaborati progettuali approvati (con le modifiche sopra evidenziate) per l'importo complessivo di LIRE 1 823 639 280 (EURO 941 830) interamente sostenuto da "Albergo S. Francesco" dei F.lli Ferrara S.n.c. come risulterà dall'allegata documentazione contabile e relative quietanze; la avvenuta regolare esecuzione delle opere realizzate e che le stesse sono state lavorate e finite in tutte le loro parti, con l'impiego di materiali idonei, seguendo i criteri della regola d'arte; che i lavori edili ed impiantistici sono stati effettuati su fabbricati o parti di fabbricato pienamente legittimi dal punto di vista urbanistico, e per i quali non risultano dunque elementi abusivi che non siano stati ad oggi sanati o condonati.

**19. Dichiarazione relativa al rispetto dell'ex D.L.g.s. 626/94, ex D.L.g.s. 494/96 (oggi D.L.g.s. n. 81/2008)**

Che le opere civili ed impiantistiche, unitamente alla nuova fornitura di macchine, attrezzature ed arredi, circostanziate allo stato dei luoghi preesistenti, costituiscono una unità produttiva nella quale sono rispettate tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e salubrità sui luoghi di lavoro.

Per tutta la durata dei suddetti lavori, il cantiere è stato condotto nel rispetto delle norme sulla sicurezza dei cantieri temporanei e mobili. Durante lo svolgimento dei suddetti lavori non sono stati registrati incidenti e/o infortuni ai lavoratori. Le imprese esecutrici hanno adempiuto a tutti gli obblighi relativi ai versamenti dei contributi previdenziali, assicurativi ed assistenziali previsti dalla normativa vigente.

**20. Documentazione fotografica**

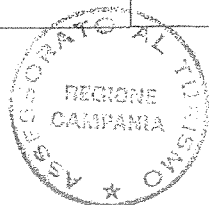
Si allega documentazione fotografica dei luoghi, corredata di planimetrie indicanti i punti di ripresa, attestante lo stato ante, durante e ad ultimazione dei lavori eseguiti.

**21. Consistenza**

Compilare la consistenza, specificando ogni piano e per ogni piano il numero degli appartamenti ed il numero dei vani. La consistenza dell'edificio è:

Superficie del lotto	Mq.	1 547	Stanze	Nr.	40	Camere singole	4
Superficie coperta	Mq.	1 330	Suites	Nr.	4		
Volume F. T.	Mc.	7 961	Wc	Nr.	44+5		
Volume E. T.	Mc.	2 844	Posti Letto	Nr.	3x44+4= 136		
Volume Totale F.T. + E.T.	Mc.	10 805	Cucina	Mq.	50		
Verde	Mq.	374	Sala Pranzo	Mq.	190	N. posti	76
			Sala colazione	Mq.	190	N. Posti	76
			Bar	Mq.	12		
			Hall e servizi vari	Mq.	174		
			Garage	Mq.	239	N.Posti auto	8
			Lavanderia	Mq.	13+28		

Data 2/3/2012



PER COPIA CONFORME  
 CAPO D'OPERE  
 ARCHITETTO



il tecnico  
 [Handwritten signature]

N. 366 *Reg.*  
/12

**VERBALE DI GIURAMENTO**



L'anno duemiladodici, il giorno due del mese di marzo, innanzi a me sottoscritto, è personalmente comparso il Sig. Ing. Nicola PEPE, nato a Salerno il 17/9/1959 e con studio ivi alla via A. Pirro, 28, identificato con C.I. n. AK1209941, rilasciata dal Sindaco di Salerno, il quale ha chiesto di asseverare con giuramento la sua estesa perizia relativa all'accertamento tecnico-contabile eseguita per incarico FERRARA Luigi, I.r. della "Albergo S. Francesco" dei F.lli Ferrara S.n.c..

Pertanto dopo le ammonizioni di legge, ha prestato il giuramento di rito ripetendo la presente formula:

**"GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE FUNZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA' ALLE AUTORITA' COMPETENTI".**

*Si allegano n. 10 (trece) elaborati*

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto come segue.

Salerno, il 2/3/2012

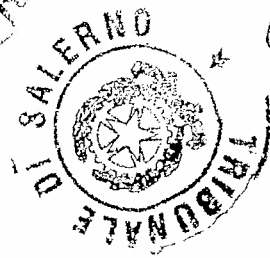
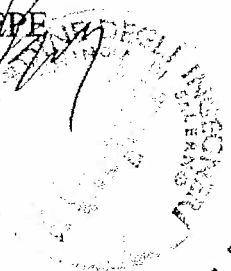
*numerati da 0<sup>a</sup> a 8<sup>a</sup> + 1/A'*

il tecnico  
Dott. Ing. Nicola PEPE

il Cancelliere

IL FUNZIONARIO

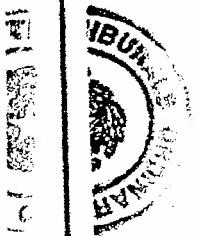
Dott. Giovanbattista Leone



PER COPIA CONFORME  
IL FUNZIONARIO

*alt*

**ALBERGO S. FRANCESCO**  
FERRARA S.n.c. Ferrara Luigi & F.lli  
Via San'A Tecla 54  
84010 MAIORI (SA)  
P.Iva: 00189050651



SALERNO 12 FEB 2010



Vendita prorogata al  
6° art dell'art. 21 del  
D.L. 25/2/2001 n. 112 fino  
al 31/03/2010

*Stampatura De Felice*

SCADE IL 31/03/2010

AK 1209941



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
SALERNO

CARTA D'IDENTITA'  
N° AK 1209941

DI

FEDERICO  
NLEOLA

Cognome *CASTANI*  
 Nome *FEDERICO*  
 Data di nascita *17/07/1974*  
 Sesso *M*  
 Città di nascita *SALERNO (SA)*  
 Nazionalità *ITALIANA*  
 Città di residenza *SALERNO*  
 Indirizzo di residenza *VIA PIO XI n. 11 p. 5 I. 18*  
 Stato civile *CONIUGATO*  
 Professione *INGEGNERE*

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Laurea *LAUREA*  
 Diplomi *LAUREA*  
 Carte *LAUREA*  
 Segni per Scolari *IMP. FISSO 5,*

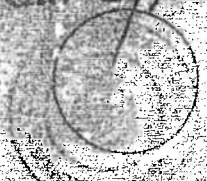
D. N. SEGR. 0,26  
 TOTALE 0,42



SALERNO 14-02-2008

Impronta del dito  
indice sinistro

Il Sindaco  
*Rita Caprioli*




PER COPIA CONFORME  
IL FUNZIONARIO



STUDIO TECNICO PEPE

via Alberto Pirro, 28 84125 SALERNO tel.-fax 089.228956  
www.studiotecnicopepe.it

**P.O.P. Campania 1995-1999 – MISURA 3.1 – AZIONE 3.1.1.  
(annualità 1997)**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE  
DELL' "ALBERGO S. FRANCESCO"  
VIA S. TECLA, 54- MAIORI (SA)**

**PERIZIA ASSEVERATA RELATIVA ALL'ACCERTAMENTO  
TECNICO-CONTABILE**

**Relazione sui risultati raggiunti**

*(punto 8.2.i. del "PO-FESR 1995-1999 – Incentivi agli investimenti turistici -Bando di gara e modulistica per l'annualità 1997/1998")*

ALBERGO S. FRANCESCO  
VIA S. TECLA, 54 - MAIORI (SA)  
P.IVA: 00189050651



PER COPIA CONFORME

IN PRESENZA DEL

## Relazione sui risultati raggiunti

### Premessa

La presente relazione, redatta dal sottoscritto Ing. Nicola Pepe iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 1911, descrive, in maniera sintetica, gli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento funzionale che hanno interessato l'Albergo S. Francesco dei F.lli Ferrara sito in via S. Tecla, 54 del comune di Maiori (SA). Le opere edilizie, conformi e rispondenti alle autorizzazioni acquisite a partire dal 1997 con prot. 8202, rinnovata successivamente con prot. n. 12273 del 06/11/1998, iniziate con comunicazione del 20/11/1998 prot. 13111 e proseguiti con l'aut. prot. n.4795 del 7/5/1999 e quindi completate con comunicazione del 05/08/2011 prot. n. 11039, sono oggetto di richiesta di finanziamento regionale POP Campania 95-99 mis.3.1 az.3.1.1.

### Opere edilizie

Le opere edilizie realizzate e concluse con la dichiarazione fine lavori del 31/01/2012 con prot. 2334 del 24/02/2012 sono:

- ✓ Trasformazione di quattro camere in suites accorpendo alle stesse la parte terminale dei corridoi;
  - *la trasformazione ha seguito il progetto ottenendo quattro suites di pregio molto ariose e ben arredate anche per tre posti letto.*
- ✓ Creazione di quattro nuove camere (una per piano), mediante la più razionale utilizzazione degli spazi attualmente occupati da ripostigli e altre camere;
  - *nella verticale antica dell'albergo sono stati rimodulati gli spazi di disimpegno e di alcuni ripostigli per far posto ad una camera in più per ogni piano in modo da ricavare anche le stanza per disabili, singole, ai piani terzo e quarto.*
- ✓ L'eliminazione dei gradini esistenti in corrispondenza dell'ascensore e degli altri percorsi orizzontali, in modo da abbattere le barriere architettoniche preesistenti;
  - *l'eliminazione delle barriere architettoniche consente l'accessibilità a tutti gli spazi dell'albergo ai diversamente abili.*
- ✓ Ridistribuzione degli spazi e degli ambienti del piano terra per la razionalizzazione e riqualificazione dell'attività della reception e dell'ospitalità dell'albergo;

PER COPIA CONFORME



• *la reception e le sale al piano terra, compreso il bar sono stati ridisegnati per meglio usufruire degli spazi disponibili e offrire agli ospiti maggiore comfort.*

✓ Rifacimento di tutte le pavimentazioni al piano terra;

• *le pavimentazioni previste in marmo sono state completamente realizzate con ceramica vietrese tipica della costiera, con un effetto molto piacevole, anche per i decori e le modanature in stile che conferiscono all'albergo un'immagine tipica, rispondente alle tradizioni della zona.*

### Impianti

Per quanto riguarda l'impiantistica, sono stati realizzati i seguenti interventi:

✓ Impianti idrici di tutti i bagni e relative opere di rifinitura;

• *tutte le camere, prima della verticale antica e poi della verticale più recente dell'edificio sono state interessate dal rifacimento completo degli impianti idrici e sanitari, completate dalle necessarie opere murarie di finitura nello stile vietrese delle pavimentazioni.*

✓ Impianto elettrico di tutto l'edificio completo di impianto gruppo elettrogeno;

• *l'impianto elettrico è stato completamente rifatto sempre con il procedere dei lavori edili, appositi elaborati riportano lo schema a blocchi e gli unifilari di tutti i circuiti. All'eventuale mancanza di energia si sopperirà con il gruppo elettrogeno posizionato all'aperto, sul lato ovest dell'edificio.*

✓ Rifacimento degli impianti e delle apparecchiature della cucina;

• *la cucina è stata totalmente ristrutturata più che con opere murarie con rifacimento di tutte le attrezzature ed impianti elettrico, idrico e gas.*

✓ Nuovi impianti di condizionamento delle camere e delle sale al piano terra;

• *le camere sono servite da condizionatori duplex, uno ogni due camere, salvo alcuni singoli, mentre per le sale al piano terra si è installato un unico condizionatore con terminali tipo fan-coil; il posizionamento delle macchine esterne è sul terrazzo di copertura come previsto dal regolamento comunale mentre la macchina a servizio del piano terra è*

PER COPIA CONFORME  
*Chiodo*



*[Handwritten signature]*

*posizionata sul lato ovest nell'intercapedine all'aperto, in posizione invisibile dalla strada pubblica.*

- ✓ Adeguamento antincendio e formazione dei compartimenti antincendio;
  - *ad ogni piano sono stati realizzati due compartimenti definiti dalle porte antincendio REI 60, quasi tutte dotate di vetro temperato per lasciare luce ai corridoi, tutti i vani scala hanno anch'essi la porta REI 60, mentre la cucina ha la porta di comunicazione REI 120 e accesso dall'esterno.*
- ✓ Rete idrica protezione attiva antincendio e sistemi di rilevazione fumi;
  - *per la protezione attiva è stato installato un sistema idrico che si collega tramite una presa con valvola di non ritorno e sbocco DOPPIO UNI70 all'acquedotto comunale, e si sviluppa su due verticali con cassette idrante UNI45, installate a tutti i piani in modo da coprire l'intero compartimento, una cassetta per compartimento; ogni ambiente, camere, corridoi, servizi, sono dotati di rilevatore di fumo collegato ad un sistema di allarme con centralina in reception.*

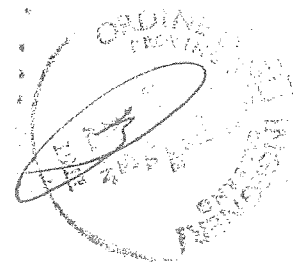
#### **Forniture**

Le opere di cui sopra sono terminate con l'arredamento di tutte la camere e degli spazi comuni, oltre ad opere di controsoffittatura:

- ✓ Nuovo arredo di tutti gli ambienti
  - *Le camere sono state completamente arredate ex novo, con mobili di pregio e dotati delle necessarie certificazioni per l'uso alberghiero.*
- ✓ Controsoffittatura:
  - *la sala ristorante e la hall sono state riqualficate dando nuovo pregio alle aree comuni mediante controsoffittature a volta e a vela nella hall e nella sala ristorante.*



PER COPIA CONFORME  
IL FANTOMARIO  
*aut*



## Risultati raggiunti

A seguito dei predetti interventi sono state create 4 nuove camere e un incremento di 44 posti letto ottenuti mediante la classificazione di camere a tre letti di buona parte di quelle che precedentemente ospitavano massimo 2 posti letto. Al riguardo va sottolineato che le camere già presentavano una superficie adatta per tre posti letto, cosicché non sono state necessarie opere per l'ampliamento dei vani. Il numero massimo di posti letto, in tali condizioni, può raggiungere anche le 136 unità, con un incremento di 44 posti:

- N°4 camere singole: n.1 posto letto di cui due per disabili;
- N°44 camere doppie o triple: n. 3 posti letto;

quindi totale posti letto  $4 \times 1 + 44 \times 3 = 136$ .

Adeguamento di due camere, le nn. 305 e 405, rispettivamente al terzo e quarto piano, con la realizzazione di bagni per disabili con le apparecchiature apposite; nei bagni per disabili si accoppia il vaso con il bidet installando il vaso-bidet apposito, il piatto doccia e il lavabo sono dotati dei necessari maniglioni per l'uso da parte di persone disabili. La porta è apribile in tutti e due i sensi in modo da favorire gli spostamenti. Si rinvia alle relazioni specifiche per le ulteriori caratteristiche dei singoli impianti e degli elementi rilevanti per l'adeguamento dell'albergo alle vigenti normative evolutesi dall'inizio dei lavori ad oggi.

TIPOLOGIA DI STANZA	NUMERO VANI		NUMERO POSTI LETTO MAX	
	preesistente	realizzato	preesistente	realizzato
SINGOLA	4	4	4	4
DOPPIA	40	40	80	
TRIPLA	-	-		120
SUITE	-	4		12
TOTALE	44	48	84	136



PER CONFERMA CONFORME  
IL FUNZIONARIO  
*[Signature]*



Si riportano di seguito i quadri economici di contabilità (in lire ed in euro) ove si evince la corrispondenza tra i valori di progetto e le fatture relative ai lavori eseguiti.

QUADRO DEFINITIVO				
TIPO SPESA	PROGETTO LIRE	FATTURE LIRE	SPESE AMMISSIBILI LIRE	SCOSTAMENTO%
OPERE MURARIE	219 000 000	219 249 981	219 249 981	
subtotale	219 000 000	219 249 981	219 249 981	0
IMPIANTO IDRICO	271 200 000	272 476 763	271 200 000	
subtotale	271 200 000	272 476 763	272 476 763	0
FORNITURE PAVIMENTI	183 300 000	182 910 415	182 910 415	
subtotale	183 300 000	182 910 415	182 910 415	0
CONTROSOFFITTATURA	26 000 000	26 280 993	26 000 000	
subtotale	26 000 000	26 280 993	26 280 993	1
IMPIANTO ELETTRICO	305 200 000	305 427 925	305 427 925	
IMPIANTO CUCINA	73 000 000	73 458 944	73 458 944	
IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA	199 600 000	174 081 962	174 081 962	
subtotale	577 800 000	552 968 831	552 968 831	-4
ARREDO	443 200 000	472 552 851	466 613 571	
subtotale	443 200 000	472 552 851	466 613 571	5
PROGETTAZIONE TECNICA E DIREZIONI LAVORI	97 200 000	97 199 446	97 199 446	
subtotale	97 200 000	97 199 446	97 199 446	0
<b>TOTALE</b>	<b>1 817 700 000</b>	<b>1 823 639 280</b>	<b>1 817 700 000</b>	<b>0</b>



PER COPIA CONFORME  
IL FUNZIONARIO



QUADRO DEFINITIVO				
TIPO SPESA	PROGETTO EURO	FATTURE EURO	SPESE AMMISSIBILI EURO	SCOSTAMENTO%
OPERE MURARIE	113 104	113 233	113 233	0
subtotale	113 104	113 233	113 233	0
IMPIANTO IDRICO	140 063	140 723	140 723	0
subtotale	140 063	140 723	140 723	0
FORNITURE PAVIMENTI	94 667	94 465	94 465	0
subtotale	94 667	94 465	94 465	0
CONTROSOFFITTATURA	13 428	13 573	13 573	1
subtotale	13 428	13 573	13 573	1
IMPIANTO ELETTRICO	157 623	157 740	157 740	
IMPIANTO CUCINA	37 701	37 938	37 938	
IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA	103 085	89 906	89 906	
subtotale	298 409	285 585	285 585	-4
ARREDO	228 894	244 053	240 986	5
subtotale	228 894	244 053	240 986	5
PROGETTAZIONE TECNICA E DIREZIONI LAVORI	50 200	50 199	50 199	0
subtotale	50 200	50 199	50 199	0
TOTALE	938 764	941 831	938 764	0

Il titolare



PER CORRE CONFORMITÀ  
AL PROGETTO

*[Handwritten signature]*

Il tecnico

*[Handwritten signature]*

Albergo San Francesco Maiori - Fatture presentate con stralcio periodo 07/01/1999 - 06/01/2004 - (Allegato D)

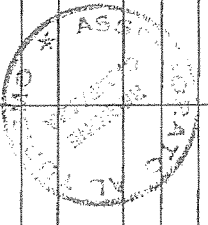
N.	Ditta	Fattura n.	data	imponibile	Oggetto	Importi non ammessi	Totale spese ammissibili	Importi ammissibili da progetto	Importi liquidabili
<b>Opere Murarie</b>									
1	Capone Raffaele	42	27/11/99	1.506,00	opere murarie				
2	C.L.A.V. s.n.c.	55	21/02/02	69.484,00	porte antincendio				
3	Ferroleigno s.a.s.	138	29/03/02	3.502,00	serrature				
4	Falegnameria Liambo Raffaele	1	30/03/02	14.700,00	porte				
5	Falegnameria Liambo Raffaele	17	28/12/02	11.100,00	porte				
6	Falegnameria Liambo Raffaele	6	22/09/03	15.400,00	infissi				
				<b>115.692,00</b>					
Spese oltre il 06/01/2004									
	Alfano Serramenti	124	19/05/04	0,00	infissi	36.153,00			
	Ditta Apicella s.a.s	178	28/02/05	0,00	materiale	1.753,00			
	Giovanni Gallo & C. snc	239	16/07/07	0,00	materiale	1.337,00			
	Falegnameria Liambo Raffaele	8	09/05/08	0,00	balconi, porta	10.000,00			
	Ditta Apicella s.a.s.	23	31/01/09	0,00	materiale	1.301,00			
	Ditta Capone Raffaele	31	31/12/09	0,00	opere murarie e materiali	12.500,00			
						63.044,00			
				<b>115.692,00</b>					
<b>Impianti Idrici ed opere connesse</b>									
1	Acampora Anna	7	07/01/99	8.248,00	apparecchi igienico-sanitari				
2	Acampora Anna	12	09/01/99	4.674,00	apparecchi igienico-sanitari				
3	Acampora Anna	46	22/01/99	1.670,00	materiale				
4	Acampora Anna	48	25/01/99	1.983,00	apparecchi igienico-sanitari				
5	D'Urso Alberto	1	31/01/99	153,00	materiale				
6	Acampora Anna	72	04/02/99	3.938,00	materiale				
7	Giovanni Gallo & C. snc	32	11/02/99	142,00	materiale				
8	Acampora Anna	99	20/02/99	4.390,00	apparecchi igienico-sanitari				
				<b>115.692,00</b>					
							<b>29.170,68</b>		<b>79.170,68</b>

ASSOCIATO  
CANTIERA  
OMSI

PER COPIA  
IL FUNZIONARIO  
CONFERMARE

Albergo San Francesco Maiori - Fatture presentate con stralcio periodo 07/01/1999 - 06/01/2004

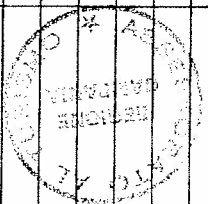
N.	Ditta	Fattura n.	data	imponibile	Oggetto	Importi non ammessi	Totale spese ammissibili	Importi ammissibili da progetto	Importi liquidabili
9	Acampora Anna	118	24/02/99	723,00	apparecchi igienico-sanitari				
10	Acampora Anna	119	25/02/99	658,00	apparecchi igienico-sanitari				
11	Acampora Anna	126	01/03/99	14.461,00	apparecchi igienico-sanitari				
12	Acampora Anna	131	03/03/99	2.190,00	apparecchi igienico-sanitari				
13	Vincenzo Rumolo	2	12/03/99	5.526,00	opere murarie connesse				
14	Ditta Apicella s.a.s.	308	31/03/99	242,00	materiali				
15	D'Urso Alberto	109	31/03/99	170,00	materiale				
16	Capone Raffaele	12	10/04/99	15.494,00	opere murarie connesse				
17	Giovanni Gallo & C. snc	109	21/04/99	1.346,00	materiali				
18	Ditta Apicella s.a.s.	741	30/06/99	61,00	materiale				
19	Vincenzo Rumolo	5	14/07/99	1.808,00	opere murarie connesse				
20	Giovanni Gallo & C. snc	190	15/07/99	84,00	materiali				
21	Ditta Apicella s.a.s.	1402	30/11/99	336,00	materiali				
22	IDRIC srl	68	08/12/99	41.317,00	impianti idrici				
23	Capone Raffaele	47	27/12/99	13.987,00	opere murarie connesse				
24	Ditta Apicella s.a.s.	1516	30/12/99	664,00	materiali				
25	C.L.A.V. s.n.c.	56	22/02/00	6.963,00	Infissi				
26	Capone Raffaele	10	28/02/00	2.152,00	opere murarie connesse				
27	Ditta Apicella s.a.s.	308	31/03/00	431,00	materiale				
28	Acampora Anna	273	07/04/00	585,00	apparecchi igienico-sanitari				
29	Giovanni Gallo & C. snc	141	12/05/00	689,00	materiale				
30	Ferrara Nuova Impresa	50	21/06/00	12.481,00	materiale				
31	Capone Raffaele	46	16/10/00	15.494,00	opere murarie				
32	Capone Raffaele	10	17/04/01	2.152,00	opere murarie e materiali				



PER OGNI CONFERMA  
L. PIZZICANI  
C.C.A.A. SALERNO

Albergo San Francesco Maiori - Fatture presentate con stralcio periodo 07/01/1999 - 06/01/2004

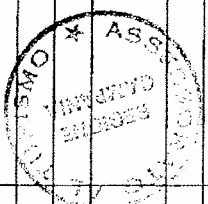
N.	Ditta	Fattura n.	data	imponibile	Oggetto	Importi non ammessi	Totale spese ammissibili	Importi ammissibili da progetto	Importi liquidabili
33	Capone Raffaele	21	16/07/01	3.099,00	opere murarie e materiali				
34	Falegnameria Liambo Raffaele	25	21/12/01	6.611,00	porte bagni				
35	Ditta Apicella s.a.s.	20	31/01/02	986,00	materiale				
36	Esterni & Interni s.r.l.	140	16/02/02	2.726,00	materiale				
37	Ditta Apicella snc	203	28/02/02	577,00	materiale				
38	Esterni & Interni s.r.l.	237	28/02/02	2.644,00	materiale				
39	Esterni & Interni s.r.l.	359	19/03/02	682,00	materiale				
40	Giovanni Gallo & C. snc	107	29/04/02	1.437,00	materiale				
41	Falegnameria Liambo Raffaele	17 bis	28/12/02	7.230,00	porte bagni				
42	Falegnameria Liambo Raffaele	14	29/12/03	11.673,00	porte bagni				
				<b>Totale al 06/01/2004 €</b>			<b>202.877,00</b>		
	IDRIC srl	13/t	06/05/04	0,00	materiale e posa in opera	29.780,00			
	Alfano Serramenti	124	19/05/04	0,00	infissi	36.153,00			
	Ditta Apicella sas	178	28/02/05	0,00	materiale	1.753,00			
	Ditta Apicella sas	404	31/03/06	0,00	materiale	3.083,00			
	Giovanni Gallo & C. snc	239	16/07/07	0,00	materiale	1.337,00			
	Giovanni Gallo & C. snc	252	30/06/08	0,00	materiale	1.440,00			
	Falegnameria Liambo Raffaele	8	09/05/08	0,00	balconi, porta	10.000,00			
	Ditta Apicella sas	1840	31/12/08	0,00	materiale	2.130,00			
	Proto Enrico -impianti termoidraulici	15	05/07/08	0,00	impianti idrici	4.400,00			
	Ditta Apicella sas	23	31/01/09	0,00	materiale	1.301,00			
	Ditta Apicella sas	516	30/04/09	0,00	materiale	1.401,00			
	Ceramiche d'Arte Sicignano srl	66	31/01/09	0,00	apparecchi igienico-sanitari	995,00			
	Capone Raffaele	31	31/12/09	0,00	opere murarie e materiale	12.500,00			



PER COPIA CONFORME  
IL FUNZIONARIO

Albergo San Francesco Maiori - Fatture presentate con stralcio periodo 07/01/1999 - 06/01/2004

N.	Ditta	Fattura n.	data	imponibile	Oggetto	Importi non ammessi	Totale spese ammissibili	Importi ammissibili da progetto	Importi liquidabili
	Capone Antonio	13	01/10/11	0,00	opere murarie connesse	3.933,00			
		Spese oltre il 06/01/2004				110.206,00			
<b>Impianto Elettrico</b>									
1	Andrea e Raffele Scannapieco	118	31/12/99	30.127,00	impianto elettrico				
2	Giovanni D'Amato	14	07/05/01	2.582,00	impianto antenna				
3	Andrea e Raffele Scannapieco	122	19/11/01	15.494,00	impianto elettr. annesso imp. antincendio				
4	Andrea e Raffele Scannapieco	115	20/12/02	25.000,00	impianto elettr. annesso imp. antincendio				
5	Andrea e Raffele Scannapieco	120	31/12/02	20.000,00	imp. elettrico camere				
6	Capone e Tramontano	90/E	29/12/03	10.920,00	corpi illuminanti				
7	Andrea e Raffele Scannapieco	122	31/12/03	25.000,00	telefono				
				<b>Totale al 06/01/2004 €</b>		<b>129.123,00</b>			
	Andrea e Raffele Scannapieco	36	21/05/04	0,00	impianto elettrico	31.200,00			
						Spese oltre il 06/01/2004			
<b>Impianto Aria condizionata</b>									
1	Ferrara Silvio	9	01/03/99	10.373,00	imp. climat. e oper idrauliche connesse				
2	Ferrara Nuova Impresa	271	30/11/02	31.200,00	imp. di climatizz. e pompe di calore				
				<b>41.573,00</b>					
	Ferrara Nuova Impresa	112	14/05/04	0,00	imp. climatizzazione macchina	25.000,00			
	Ditta Abate V.	187	25/05/04	0,00	condizionatori	8.333,31			
	Andrea e Raffele Scannapieco	8	02/02/05	0,00	impianto elettrico • Pagato	5.000,00			



PER COPIA CONFORME  
IL FUNZIONARIO

Albergo San Francesco Maiori - Fatture presentate con stralcio periodo 07/01/1999 - 06/01/2004

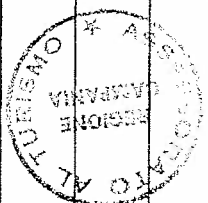
N.	Ditta	Fattura n.	data	imponibile	Oggetto	Importi non ammessi	Totale spese ammissibili	Importi ammissibili da progetto	Importi liquidabili	
	Andrea e Raffele Scannapieco	36	30/05/05	0,00	impianto elettrico associato	5.000,00				
	Andrea e Raffele Scannapieco	86	26/09/05	0,00	impianto elettrico associato	5.000,00				
	Spese oltre il 06/01/2004						48.333,31			
<b>Impianto Cucina</b>										
1	Anger sas	45	02/08/00	25.823,00	attrezzature					
2	Anger sas	24	05/04/01	3.494,00	attrezzature					
3	Anger sas	45	11/06/01	1.561,00	attrezzature					
4	Anger sas	176	04/11/03	35.077,00	attrezzature					
	Totale al 06/01/2004 €						65.955,00			
	Anger sas	73	08/08/08	0,00	attrezzature	1.300,00				
	Spese oltre il 06/01/2004						1.300,00			
A	Impianti Idrici e opere connesse			202.877,00						
B	Impianto elettrico			129.123,00						
C	Impianto aria condizionata			41.573,00						
D	Impianto cucina			65.955,00						
	Totale Impianti A+B+C+D €			439.528,00			439.528,00	438.901,99	438.901,99	
<b>Controsfitti</b>										
1	ISO-TER	5	02/04/99	753,00	controsfitti					
2	ISO-TER	5	28/03/02	8.573,00	controsfitti					
	Totale al 06/01/2004 €			9.326,00			93.626,00			
	Controsfitti F.lli Chianese			47	17/12/04	0,00				
	Spese oltre il 06/01/2004						5.000,00			
<b>Forniture Pavimenti:</b>										
1	Acampora Anna	26	14/01/99	3.399,00	pavimento					
2	Acampora Anna	86	15/02/99	1.663,00	pavimento					
3	Cava Antica	143	24/02/99	2.827,00	rivestimento					
4	Acampora Anna	648	16/11/99	3.008,00	pavimento					
5	Cava Antica	713	16/11/01	10.768,00	pavimento					
6	Acampora Anna	15	08/01/02	1.500,00	battiscopa					

PER COPIA CON IL FUNZIONARIO

Stampa: 07/01/2004

Albergo San Francesco Maiori - Fatture presentate con stralcio periodo 07/01/1999 - 06/01/2004

N.	Ditta	Fattura n.	data	imponibile	Oggetto	Importi non ammessi	Totale spese ammissibili	Importi ammissibili da progetto	Importi liquidabili
7	Acampora Anna	28	12/01/02	4.464,00	pavimento				
8	Acampora Anna	101	02/02/02	2.232,00	pabimento				
9	Sud Marmi	67	31/03/03	1.182,00	marmo				
<b>Totale al 06/01/2004 €</b>				<b>31.043,00</b>			<b>31.043,00</b>		
	Antica Ceramica d'Arte Sicignano snc	224	13/02/04	0,00	pavimento	5.880,00			
	Antica Ceramica d'Arte Sicignano snc	238	16/02/04	0,00	pavimento	5.880,00			
	Antica Ceramica d'Arte Sicignano snc	309	27/02/04	0,00	pavimento	6.350,00			
	Antica Ceramica d'Arte Sicignano snc	331	04/03/04	0,00	pavimento	1.728,00			
	Antica Ceramica d'Arte Sicignano snc	429	23/03/04	0,00	pavimento	6.154,00			
	Antica Ceramica d'Arte Sicignano snc	435	24/03/04	0,00	pavimento	8.367,00			
	Nuove Fornaci Cava de' Tirreni	76	01/04/05	0,00	pavimento	24.999,00			
	Ceramiche d'Arte Sicignano srl	258	31/03/09	0,00	panimento, battiscopa	4.095,00			
	Ceramiche d'Arte Sicignano srl	360	11/05/09	0,00	pavimenti	4.640,00			
Spese oltre il 06/01/2004						<b>68.093,00</b>			
<b>Mobil Arredi Rendaggi</b>									
1	Arda Arredamenti	54	06/08/01	4.951,00	arredo camere				
2	Arda Arredamenti	55	06/08/01	2.082,00	arredo camere				
3	Arda Arredamenti	34	20/06/02	86.823,00	arredo camere				
4	Arda Arredamenti	57	16/11/02	51.042,00	arredo camere				
5	Arda Arredamenti	63	30/11/02	36.458,00	arredo camere				
6	Arda Arredamenti	85	23/12/02	59.844,00	arredo camere				
7	Contract Hotel Forniture	92	30/05/03	10.413,00	arredo camere				
8	Contract Hotel Forniture	136	07/08/03	25.833,00	arredo camere				



PER COPIA CONFORME  
IL FUNZIONARIO

Albergo San Francesco Maiori - Fatture presentate con stralcio periodo 07/01/1999 - 06/01/2004

N.	Ditta	Fattura n.	data	imponibile	Oggetto	Importi non ammessi	Totale spese ammissibili	Importi ammissibili da progetto	Importi liquidabili
9	Capone e Tramontano	90	30/05/03	19.139,00	arredo camere e tendagi				
10	Contract Hotel Forniture	164	30/12/03	21.875,00	arredo camere				
Totale al 06/01/2004 €				318.460,00					
	Contract Arda	2	23/01/09	0,00	arredo camere	9.886,00			
Spese oltre il 06/01/2004						9.886,00			
A	Controsoffitto			9.326,00					
B	Fornitura pavimenti			31.043,00					
C	Mobili Arredi e Tendaggi			318.460,00					
Totale A + B + C €				358.829,00			358.829,00	336.993,70	336.993,70
Spese Tecniche									
1	Ing. Carlo De Martino	1	20/04/99	2.572,00	progettazione				
2	Ing. Carlo De Martino	7	20/12/99	5.144,00	progettazione				
3	Ing. Carlo De Martino	2	22/06/00	899,00	progettazione e direzione lavori antincendio				
Totale al 06/01/2004 €				8.615,00			8.615,00		
4	Ing. Nicola Pepe	14	04/08/11	0,00	progettazione e dir. lavori di completamento	10.000,00			
5	Ing. Nicola Pepe	20	17/10/11	0,00	lavori di completamento	31.584,00			
Spese oltre il 06/01/2004						41.584,00			
Totale oneri tecnici €				8.615,00				50.142,00	8.615,00
Contributo erogabile: 863.681,37 x 0,45 = €						1.113.288,00	905.208,37	863.681,37	388.656,62



PER COPIA CONFORME  
 IL QUASIONARIO  
 [Signature]

18 SET. 2012

*Archivio*  
*uf*



*Prefettura di Salerno*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

Prot. n. 002245/2012/Area I/A.M.  
Rif. n. 0608062  
del 07/08/2012

Salerno, 11/09/2012

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA  
Settore Strutture Ricettive e Infrastrutture  
Turistiche  
Centro Direzionale Isola C/5

80143 Napoli

Oggetto: **Richiesta documentazione antimafia ai sensi dell'art.10 D.P.R. 252/98**  
**DITTA: ALBERGO S.FRANCESCO DEI F.LLI FERRARA S.N.C.DI FERRARA**  
**LUIGIE FRATELLI - Maiori**

In relazione alla richiesta indicata in oggetto, si comunica che questo Ufficio ha attivato le verifiche predisposte dalla vigente normativa.

Attesa la complessità della suddetta procedura, si fa riserva di comunicare l'esito non appena definita.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Marolda)

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2012. 0605541 20/09/2012

DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE  
E DEL GOVERNO PREFETTURA DI SALERNO - UFFICIO TERRITORIAL

di Settore: Strutture Ricettive e Infrastrutture Turistiche

Classifica: 13.1.4. Fascicolo: 4 del 2010



PER COPIA CONFORME  
*[Signature]*



Alia Prefettura - UTG di SALERNO  
Ufficio Antimafia

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE:

Gjunta Regionale della Campania  
Settore Strutture Ricettive ed Infrastrutture Turistiche  
Centro Direzionale Isola C/5 - 80143 Napoli  
Tel. 081/7968790 - fax 081/7968578

OGGETTO: richiesta informazioni ai sensi art. 10 del D.P.R. 3 GIUGNO 1998 n°252, per:

1) SOCIETA'

"Albergo San Francesco dei f.lli Ferrara  
s.n.c. di Ferrara Luigi e fratelli"  
via San Tecla n°54 MAIORI (SA)

2)

CONTRATTO     SUBCONTRATTO     CONCESSIONE     EROGAZIONE

(barrare la casella che interessa)

In caso di contratto specificare se trattasi di:

OPERE E LAVORI PUBBLICI     SERVIZI PUBBLICI     PUBBLICHE FORNITURE

(barrare la casella che interessa)

3) Valore del contratto, subcontratto, concessione o erogazione:

€ 406°968,04

(gli importi si intendono al netto dell'I.V.A.)

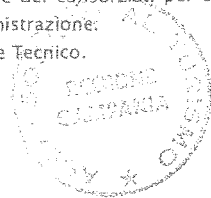
Si allega, in duplice fotocopia, il certificato di iscrizione presso la C.C.I.A.A., di data non anteriore a 6 mesi e comunque aggiornato, corredato dell'apposita dicitura antimafia.

Napoli, li 07/08/2012

il dirigente del Settore

arch. Mario Grassia

N.B.: - Nel caso di Società consortili o di Consorzi, il certificato è integrato con la documentazione (copia certificato di iscrizione presso la C.C.I.A.A. con dicitura antimafia e modello richiesta informazioni ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98) relativa ai consorziati che detengono una quota superiore al 10% del capitale o del fondo consortile, nonché dei consorziati per conto dei quali la Società consortile o il Consorzio opera in modo esclusivo nei confronti della Pubblica Amministrazione;  
- Per le imprese di costruzioni il certificato è integrato con l'indicazione del Direttore Tecnico.



PER COPIA CONFORME  
IL DIRIGENTE  
*[Signature]*



Prot.:CEW/13027/2012/ESA0038

7/8/2012

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI SALERNO  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00189050651  
del Registro delle Imprese di SALERNO  
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 144640

Denominazione: "ALBERGO S.FRANCESCO DEI F.LLI FERRARA" - S.N.C. DI FERRARA  
LUIGIE FRATELLI

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Sede:  
MAIORI (SA) VIA S.TECLA,54 CAP 84010

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: HSFMAIORI@PEC.IT

Costituita con atto del 09/10/1965

Durata della società:  
data termine: 31/12/2030  
con proroga tacita ogni 5 anni

OGGETTO SOCIALE: ESERCIZIO DELL'INDUSTRIA ALBERGHIERA NEI TERRITORI DEL  
MEZZOGIORNO D'ITALIA DI CUI AL T.U. 6/3/1973 N.218, NONCHE' LA GESTIONE DI  
IMPRESE TURISTICHE, AI SENSI DELLA LEGGE 17/5/1983 N.17 ED IN PARTICOLARE LA  
COSTRUZIONE, L'ACQUISTO, L'ARREDAMENTO, L'AFFITTO, LA GESTIONE E CONDUZIONE DI  
ALBERGHI, PENSIONI, COMPLESSI TURISTICI, STABILIMENTI PER CURE TERMALI E  
IDROFISICHE, IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI, IMPIANTI BALNEARI, COMPLESSI E PARCHI  
TERMALI, RISTORANTI, BAR, DISCOTECHE, PISCINE, NEGOZI E BOUTIQUES.

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri associati alla carica di SOCIO AMMINISTRATORE:  
L'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE SPETTA AL SOCIO FERRARA LUIGI - PER GLI ATTI DI  
STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE OCCORRERA' IL CONSENSO DI TUTTI I SOCI.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Valore nominale dei conferimenti in EURO 1.032.960,00

ATTIVITA'

Attività esercitata nella sede legale:  
DAL 9/10/1965 ALBERGO E RISTORANTE.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

\* FERRARA ROBERTO



Prot.:CEW/13027/2012/ESA0038

7/8/2012

nato a MAIORI (SA) il 22/08/1968  
codice fiscale: FRRRRT68M22E839V  
quota: 258.240,00 valuta: EURO  
- SOCIO nominato con atto del 27/01/1997

\* Denominazione: "F.LLI FERRARA" S.N.C. DI FERRARA LUIGI, FERRARA ROSA E FERRARA  
CLAUDIO FAUSTO  
codice fiscale: 01516990023  
Sede: SERRAVALLE SESIA (VC) VIA C.CENA 10 CAP 13037  
quota: 774.720,00 valuta: EURO  
- SOCIO nominato con atto del 11/03/1997

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 10,00  
TOTALE EURO 10,00  
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 19363

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCORSUALE, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.  
IL PRESENTE CERTIFICATO SI RILASCIATA IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DEL D.P.R. 26/10/1972 N. 642 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.  
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE.

PER IL CONSERVATORE DEL REGISTRO DELLE IMPRESE  
SEGRETARIO GENERALE f.f.  
DOTT. RAFFAELE DE SIO  
L'ADDETTO  
GAETANA LAUDANDO

SOGGETTI CONTROLLATI (articolo 2 del D.P.R n.252 del 3/6/1998)

Codice fiscale	Denominazione	Pr.sede
00189050651	"ALBERGO S.FRANCESCO DEI F.LLI FE.SA	
01516990023	"F.LLI FERRARA" S.N.C. DI FERRARA.	

Cognome	Nome	Sesso	Pr.nasc.	Dt nasc.
FERRARA	ROBERTO	M	SA	22/08/1968

N U L L A O S T A

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modificazioni.  
La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.



Camera di Commercio  
Salerno

Prot.:CEW/13027/2012/ESA0038

7/8/2012

\*\*\* fine certificato \*\*\*

Pagina 3/ 3

N. 07514/2010 REG.SEN.

N. 02285/2003 REG.RIC.



REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Consiglio di Stato

in sede giurisdizionale (Sezione Quinta)

ha pronunciato la presente

DECISIONE

Sul ricorso numero di registro generale 2285 del 2003, proposto da:

Ferrara Luigi, rappresentato e difeso dall'avv. Andrea Di Lieto, con domicilio eletto presso Santina Murano in Roma, via del Pelagio I, N.10;

contro

Regione Campania, in persona del Presidente *pro tempore* della Giunta Regionale, rappresentato e difeso dall'avv. Massimo Lacatena, con domicilio eletto presso Massimo Lacatena in Roma, via Poli, 29;

nei confronti di

Soc. Mevatur S.r.l., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, non costituita in giudizio;

per la riforma

della sentenza del T.A.R. CAMPANIA - NAPOLI: SEZIONE III n. 01498/2002, resa tra le parti, concernente APPROVAZIONE BANDO DI GARA ED ANNESSA MODULISTICA PER L'AMMISSIONE AL CONTRIBUTO.

Visto il ricorso in appello con i relativi allegati;

Viste le memorie difensive;

Visti tutti gli atti della causa;

Relatore nell'udienza pubblica del giorno 27 aprile 2010 il Cons. Francesco Caringella e uditi per le parti gli avvocati Di Lieto e Panariello, quest' ultima su delega dell' avv. Lacatena;

Ritenuta la sussistenza dei presupposti di legge per la definizione del giudizio con decisione succintamente motivata ai sensi dell'art. 26 della legge n. 1034/1971;

Rilevato che con la sentenza appellata i Primi Giudici hanno respinto il ricorso proposto da Ferrara Luigi, quale legale rappresentante della Fratelli Ferrara s.n.c., avverso gli atti con i quali è stata disposta l'esclusione del progetto presentato dalla società in esame dai progetti di investimenti turistici finanziabili con i fondi di cui al programma operativo plurifondo per la Regione Campania 1994/1999, approvato dalla Commissione europea con decisione C/2275 del 28 settembre 1999;

Rilevato che il provvedimento di esclusione di cui al d.P.G.R. 8.4.1998, n. 4432, confermato a seguito della procedura di riesame che ha condotto all'approvazione della graduatoria finale approvata con deliberazione della Giunta Regionale 3 novembre 1999 n. 7162, pubblicata nel Bollettino Ufficiale 22 novembre 1999 n. 75, è motivato con il semplice rinvio alla causa di esclusione, di cui all'art. 5, comma 6, del bando, che richiede "la presentazione di copia autentica del titolo di proprietà del fabbricato ovvero, nel caso di proponente che non sia proprietario dell'immobile in questione, di titolo atto a dimostrare la disponibilità del bene per un periodo almeno pari al vincolo decennale di destinazione, corredato dall'assenso del proprietario dell'immobile";

Ritenuto, in prima battuta, che il provvedimento di esclusione è affetto da difetto di motivazione laddove non chiarisce se l'esclusione sia dovuta alla mancata dimostrazione del titolo di proprietà ovvero al difetto di prova della disponibilità dell'immobile per il previsto periodo decennale;

Ritenuto, peraltro, che il provvedimento si appalesa illegittimo anche ad accedere all'interpretazione fornita dal TAR secondo cui l'esclusione sarebbe dovuta alla mancata prova della disponibilità dell'immobile in relazione alla circostanza che la società istante era destinata ad estinguersi prima del decorso del decennio;

Ritenuto, infatti, che la prova della disponibilità dell'immobile per tale arco di tempo era richiesta solo in caso di istanza presentata da soggetto diverso dal proprietario e che detta dimostrazione non era, quindi esigibile, a pena di esclusione, da soggetto, quale la società istante, che aveva presentato domanda di contributo nella qualità di proprietario dell'immobile;

Reputato pertanto che, a fronte della mancata ricorrenza della causa di esclusione collegata alla deficienza della documentazione richiesta dalla *lex specialis* a corredo della domanda originaria, era suscettibile di valutazione la documentazione successivamente prodotta dalla società al fine di dimostrare la proroga della durata del contratto di società;

Ritenuto, in definitiva, che i provvedimenti gravati, nella parte in cui dispongono l'esclusione della società rappresentata dalla parte appellante, sono affetti da difetto di motivazione e di istruttoria mentre rimane salvo, a seguito dell'annullamento *in parte qua* degli atti gravati, il riesercizio del potere amministrativo al fine della verifica, anche alla luce della documentazione prodotta nel corso della procedura di riesame dalla società, della sussistenza dei requisiti previsti dalla *lex specialis* della procedura per l'ammissione a finanziamento;

Reputato, in definitiva, che, nei sensi sopra specificati, l'appello merita accoglimento mentre sussistono giusti motivi per disporre la compensazione delle spese dei due gradi.

P.Q.M.

Accoglie l'appello e, per l'effetto, in riforma della sentenza gravata, accoglie il ricorso di primo grado e annulla, nei sensi in motivazione specificati, gli atti impugnati con il ricorso di primo grado.

Restano salvi gli ulteriori provvedimenti amministrativi.

Spese compensate

Ordina che la presente decisione sia eseguita dall'autorità amministrativa.

Così deciso in Roma nella camera di consiglio del giorno 27 aprile 2010 con l'intervento dei Signori:

Pier Giorgio Trovato, Presidente  
Marco Lipari, Consigliere  
Aniello Cerreto, Consigliere  
Francesco Caringella, Consigliere, Estensore  
Carlo Saltelli, Consigliere

L'ESTENSORE

IL PRESIDENTE

Il Segretario

DEPOSITATA IN SEGRETERIA

Il 15/10/2010

(Art. 55, L. 27/4/1982, n. 186)

Il Dirigente della Sezione



Allegato delibera di variazione del bilancio  
Rif. Delibera di Giunta n. .... del .....

SPESE

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo	DENOMINAZIONE	VARIAZIONI												Capitolo di entrata correlato
						Residui presunti		Previsione di competenza		Previsione di cassa		Fondo Pluriennale Vincolato						
						in aumento	in diminuzione	in aumento	in diminuzione	in aumento	in diminuzione	in aumento	in diminuzione					
1	11	1	110	578	Pagamento Debiti Fuori Bilancio			388.656,62			388.656,62							
			Totale Titolo 1 del Programma 11					388.656,62			388.656,62							
			Totale Programma 11 della Missione 1					388.656,62			388.656,62							
			Totale Missione 1					388.656,62			388.656,62							
20	3	1	110	124	Pagamento Debiti Fuori Bilancio				388.656,62			388.656,62						
			Totale Titolo 1 del Programma 3						388.656,62			388.656,62						
			Totale Programma 3 della Missione 20						388.656,62			388.656,62						
			Totale Missione 5						388.656,62			388.656,62						
			Totale Spese					388.656,62			388.656,62						388.656,62	

