



Consiglio Regionale della Campania
Settore Segreteria Generale
Servizio Decisioni amministrative consiliari

7

IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
11 FEB. 2015
PROT. N. 289

Al Presidente della IV Commissione
Consiliare permanente

Ai Presidenti dei Gruppi Consiliari

Al Segretario della Giunta Regionale

SEDE

Oggetto: *Delibera di Giunta Regionale n. 752 del 30.12.2014*

Integrazione della deliberazione di GRC n. 587 del 27.3.2009.

REG. GEN. N. 1374/II

Alla IV Commissione Consiliare permanente per l'esame.

La stessa si esprimerà nei modi e nei tempi previsti dal Regolamento interno del Consiglio Regionale.

Capo Dipartimento Segreteria Legislativa
Avv. Magda Fabbrocini

L.G.

Il Presidente
Pietro Foglia



Giunta Regionale della Campania

Delibera di Giunta

ATTIVITÀ AMM.VA
REG. GEN. N. 1372/II

Dipartimento:

Dipartimento delle Politiche Territoriali

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
752	30/12/2014	53	9	0

Oggetto:

Integrazione della deliberazione di GRC n° 587 del 27.3.2009

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : D77BF4B56B401DE5A59E0FDDC8E7A90AA1C375B4

Frontespizio Allegato : 52B51C4C1DD00DB1A0BB80D4D8D1931360074B35

Consiglio Regionale della Campania

Prot. Gen. 2015.0001156/A

Del 05/02/2015 09 48 51

Da CR A SERDA



Data, 02/02/2015 - 17:34

Pagina 1 di 1



Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 30/12/2014

ATTIVITÀ AMM.VA
REG. GEN. N.//II

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

Integrazione della deliberazione di GRC n° 587 del 27.3.2009

1)	Presidente	Stefano	CALDORO	PRESIDENTE
2)	Vice Presidente	Guido	TROMBETTI	ASSENTE
3)	Assessore	Edoardo	COSENZA	
4)	"	Bianca Maria	D'ANGELO	
5)	"	Vittorio Luigi	FUCCI	
6)	"	Gaetano	GIANCANE	
7)	"	Anna Caterina	MIRAGLIA	
8)	"	Severino	NAPPI	
9)	"	Daniela	NUGNES	
10)	"	Giovanni	ROMANO	
11)	"	Ermanno	RUSSO	
12)	"	Pasquale	SOMMESE	
13)	"	Sergio	VETRELLA	ASSENTE
	Segretario	Maria	CANCELLIERI	

Consiglio Regionale della Campania

Prot. Gen. 2015.0001156/A
Del 05/02/2015 09 48 51
Da CR A SERDA

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO CHE:

- a) con deliberazione di GRC n.587 del 27 marzo 2009 è stato richiesto al Consiglio Regionale il parere finalizzato alla deroga all'art. 5 della legge regionale n.35/87 (PUT) per la realizzazione di un complesso alberghiero oggetto dell'Accordo di Programma, stipulato in data 16 gennaio 2009 tra la Regione, l'Amministrazione Provinciale di Napoli, il Comune di Gragnano e la società Medusa srl;
- b) per mero errore materiale di collazionamento, come dichiarato dal dirigente pro tempore del Settore Accordi di Programma nella nota prot. n.1080479 del 14 dicembre 2009, trasmessa alla IV commissione permanente del Consiglio Regionale, nella deliberazione n.587/2009 veniva richiesta la deroga al solo articolo 5, tralasciando di indicare anche l'articolo 10 della legge regionale n.35/87 come correttamente riportato nell'accordo di programma e negli atti tecnici allegati alla deliberazione di GRC n. 1172/2008 di adesione all'accordo di programma;
- c) la IV Commissione, con parere reso in data 16 dicembre 2009 prot. n.747, preso atto della segnalazione del dirigente di cui al precedente punto b), ha espresso parere favorevole sulla proposta di deroga al PUT ai sensi della deliberazione di GRC n.587/2009;
- d) il Consiglio Regionale, nella seduta del 29 settembre 2011, come da attestato n.197/1, ha approvato la proposta della Giunta ex deliberazione n. 587/2009, sentito l'Assessore all'Urbanistica pro tempore che ha evidenziato la necessità di tener conto delle due modifiche di cui agli articoli 5 e 10;
- e) con l'entrata in vigore del Regolamento regionale n. 5/2011, che all'art.5 ha ridefinito il procedimento sugli accordi di programma, già previsto all'art.12 della legge regionale n.16/2004, il Comune di Gragnano con nota prot. n.17710 del 22 luglio 2013 ha chiesto chiarimenti in ordine alla procedura da seguire per la definizione del procedimento in itinere riguardante l'Accordo di Programma in oggetto;

CONSIDERATO CHE :

- a) il Dipartimento 053, con nota n.808/CD/3 del 16 ottobre 2013 ha evidenziato la necessità di definire l'it secondo la previgente normativa ex art.12 legge regionale n.16/2004;
- b) lo stesso Dipartimento, con nota prot. n.0517927 del 24 luglio 2014, acquisito il parere dell'Avvocatura Regionale – prot. n.0478815/2014 - sul procedimento in itinere, ha richiesto alla DG Governo del Territorio di concludere il procedimento finalizzato all'approvazione dell'Accordo di Programma, acquisendo il parere del Consiglio Regionale anche sull'art. 10 della l.r.n.35/87, non contemplato per mero errore materiale nella deliberazione n.587/2009;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- a) per l'attuazione dell'Accordo di Programma è necessario che si esprima il Consiglio Regionale sulla deroga all'art.10 citato;
- b) occorre, quindi, approvare la presente deliberazione di integrazione della precedente deliberazione n.587/2009, che preveda espressamente la deroga anche dell'articolo 10, necessaria alla realizzazione dell'intervento costruttivo oggetto dell'Accordo di Programma;
- c) detta deroga, citata nell'accordo di programma, è richiesta in quanto l'intervento costruttivo proposto comporta il superamento del limite di 3 mq per abitante indicato al suddetto articolo 10, come evidenziato nella istruttoria dell'ex Settore Accordi di programma;

RITENUTO:

- a) di dover integrare la deliberazione n.587/2009, carente per mero errore di collazionamento, con la deroga all'art.10 riguardante il dimensionamento delle superfici utili lorde da destinare agli usi terziari di proprietà privata che, per la sub area 2 del PUT ex art.10 cit., non può eccedere i 3 mq per abitante;

- b) di dover sottoporre al Consiglio Regionale, competente in materia ai sensi dell'art.7 della legge regionale n.35/87, la richiesta di deroga all'art.10 della l.r.n.35/87 – PUT – per la realizzazione della struttura alberghiera con annesso centro congressuale, oggetto dell'accordo di programma stipulato in data 16 gennaio 2009 tra la Regione, l'Amministrazione Provinciale di Napoli, il Comune di Gragnano e la società Medusa srl;
- c) di dover stabilire che i pareri ed i nulla osta in materia ambientale e paesistica finora rilasciati vengano riconfermati dal Comune di Gragnano e/o dalle Amministrazioni preposte col permesso di costruire.
- d) di dover stabilire che tutta la documentazione concernente l'Accordo di Programma è consultabile presso l'Assessorato al Governo del Territorio – DG 09 – UOD 02- vista l'impossibilità tecnica di inoltrare in via informatica;
- e) di dover precisare che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale;

VISTI:

- a) le deliberazioni di Giunta regionale nn. 1172/2008 e 587/2009 ed i relativi allegati;
- b) l'Accordo di Programma sottoscritto in data 16 gennaio 2009;
- c) la dichiarazione della società Medusa, pervenuta alla DG 09 in data 11 marzo 2014, prot.n.0172109 in ordine al permanere dell'interesse della società all'attuazione dell'intervento oggetto dell'Accordo di programma;
- d) la deliberazione n.37 del 17 febbraio 2014 del Comune di Gragnano di approvazione dello schema di convenzione per la realizzazione della struttura alberghiera proposta dalla società MEDUSA;
- e) Il parere dell'Avvocatura regionale prot. n.0478815/2014;
- f) il vigente Statuto;
- g) gli articoli 5 e 10 della legge regionale n.35/1987;
- h) l'art.12 della legge regionale n.16/2004;
- i) l'art.13 della legge regionale n.1/2007;

propone e la Giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

Per quanto espresso in motivazione e che qui si intende riportato e confermato di:

1. integrare la precedente deliberazione n.587 del 27 marzo 2009, carente per mero di errore di collazionamento, con la proposta di deroga all'art. 10 del PUT riguardante il dimensionamento delle superfici utili lorde da destinare agli usi terziari di proprietà privata che, per la sub area 2 del PUT ex art.10 cit., non può eccedere i 3 mq per abitante;
2. sottoporre al Consiglio Regionale, competente in materia ai sensi dell'art.7 della l.r.n.35/87, la richiesta di deroga all'art.10 della l.r.n.35/87 – PUT – per la realizzazione della struttura alberghiera con annesso centro congressuale, oggetto dell'accordo di programma stipulato in data 16 gennaio 2009 tra la Regione, l'Amministrazione Provinciale di Napoli, il Comune di Gragnano e la società Medusa srl;
3. stabilire che i pareri ed i nulla osta in materia ambientale e paesistica finora rilasciati vengano riconfermati dal Comune di Gragnano e/o dalle Amministrazioni preposte col permesso di costruire.
4. stabilire che tutta la documentazione concernente l'Accordo di Programma è consultabile presso l'Assessorato al Governo del Territorio – DG 09 – UOD 02- vista l'impossibilità tecnica di inoltrare in via informatica;
5. precisare che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale;
6. trasmettere il presente atto a:

6.1 Segreteria di Giunta per i successivi provvedimenti;

- 6.2 Assessorato al Governo del Territorio;
- 6.3 Direzione generale per il Governo del territorio;
- 6.4 Consiglio regionale della Campania;
- 6.5 Segreteria di Giunta – Ufficio V – per la pubblicazione sul BURC.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	752	del	30/12/2014	DIPART.	53	DIR GEN / DIR STAFF DIP	9	UOD/STAFF DIR GEN	0
------------------	-----	-----	------------	---------	----	-------------------------	---	-------------------	---

OGGETTO :

Integrazione della deliberazione di GRC n° 587 del 27.3.2009

QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE / ASSESSORE		<i>Assessore Russo Ermanno</i>	_____	_____
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF DIPARTIMENTO		<i>Dr. Angelino Pietro</i>	_____	_____
IL CAPO DIPARTIMENTO		<i>Dr. Marchiello (Vicario)</i>	_____	_____

VISTO DIRETTORE GENERALE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA	
DATA ADOZIONE	<i>30/12/2014</i>	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA	<i>02/02/2015</i>

AI SEGUENTI DIPARTIMENTI E DIREZIONI GENERALI:

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania



Firma...
DOIT. SSA VALERIA ESPOSITO

