



Consiglio Regionale della Campania
Direzione Generale Attività Legislativa

*Al Presidente della II Commissione
consiliare permanente*

*Al Presidente della IV Commissione
consiliare permanente*

Ai Presidenti dei Gruppi Consiliari

SEDE

Oggetto: Delibera di Giunta Regionale n. 359 del 12/06/2018

Proposta al Consiglio Regionale per l'autorizzazione al cambio del vincolo di destinazione originario ed al diritto di preferenza in ordine alla diversa utilizzazione della struttura di provenienza ex CAS.MEZ.sita nel Comune di San Sebastiano al Vesuvio (NA), denominata "Asilo Infantile" - Art. 4 - L.R. 16/88, comma 3.

REG. GEN. N. 633/II-

Si assegna il provvedimento in oggetto a:

- *IV Commissione consiliare permanente per l'esame,*
- *II Commissione consiliare permanente per il parere.*

Le stesse si esprimeranno nei modi e nei tempi previsti dal Regolamento interno del Consiglio Regionale.

*Il Dirigente U. D. Assemblea
Avv. Giuseppe Storti*

C.A.

*Il Presidente
Rosa D'Amelio*

Deliberazione N. **359**

Assessore

Presidente Vincenzo De Luca



DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)	U.O.D. / Staff
DG 15	01

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL **12/06/2018**

ATTIVITÀ AMM.VA
REG. GEN. N. **638**/II

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

Proposta al Consiglio Regionale per l'autorizzazione al cambio del vincolo di destinazione originario ed al diritto di preferenza in ordine alla diversa utilizzazione della struttura di provenienza ex CAS.MEZ. sita nel Comune di San Sebastiano al Vesuvio (NA), denominata 'Asilo Infantile' - Art. 4 - L.R. 16/88, comma 3.

1)	Presidente	Vincenzo	DE LUCA	ASSENTE
2)	Vice Presidente	Fulvio	BONAVITACOLA	PRESIDENTE
3)	Assessore	Ettore	CINQUE	
4)	"	Bruno	DISCEPOLO	
5)	"	Valeria	FASCIONE	
6)	"	Lucia	FORTINI	
7)	"	Antonio	MARCHIELLO	
8)	"	Chiara	MARCIANI	
9)	"	Corrado	MATERA	
10)	"	Sonia	PALMERI	
11)	"	Franco	ROBERTI	ASSENTE
	Segretario	Mauro	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che:

a) con Legge Regionale n. 16 del 12/8/1988 sono state dettate le norme per il trasferimento dei beni immobili assegnati alla Regione Campania, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 218 del 6/3/1978 "Testo unico delle leggi sugli interventi nel Mezzogiorno";

b) l'art. 4 della L.R. 16/88 recita: "I beni conservano il vincolo di destinazione originario.

Su istanza motivata degli enti interessati la Giunta regionale potrà proporre al Consiglio regionale, in caso di permanente inutilizzabilità funzionale delle opere, la loro trasformazione patrimoniale, prescrivendo le necessarie garanzie per assicurare la destinazione pubblica dei beni di nuova acquisizione.

In caso di inutilizzazione parziale o totale di detti beni la Regione ha diritto di preferenza in ordine alla eventuale utilizzazione dei beni stessi per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali o di altre attività di rilevante interesse pubblico";

c) il Comune di San Sebastiano al Vesuvio (NA), ha manifestato, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/88, l'interesse alla restituzione alla Regione Campania dell'immobile, attualmente destinato ad attività scolastiche, sito in località Parco del Sole, Plesso Ciarì, realizzato su suolo del demanio dello Stato con contributo dell'ex CAS.MEZ. e riportato in catasto al 7 - p.lla 684, in ragione dell'intervenuta cessazione del suo utilizzo e della non rilevanza della sua destinazione funzionale rispetto agli obiettivi ed esigenze del territorio, all'uopo trasmettendo la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 24/4/2018 a oggetto: "Art. 4 L.R. 12.8.1988 n. 16 - Trasferimento "Plesso Ciarì" alla Regione Campania";

CONSIDERATO che:

a) sono intercorsi tavoli interistituzionali tra il Comune di San Sebastiano al Vesuvio (NA), la Prefettura di Napoli, l'Agenzia del Demanio e l'Arma dei Carabinieri per l'individuazione di un nuovo locale da destinare a Caserma dei Carabinieri di San Sebastiano al Vesuvio, nel corso del quale è risultato confacente alle esigenze rappresentate il sopraccitato immobile "Plesso Ciarì" in San Sebastiano al Vesuvio (NA);

b) il Demanio dello Stato, con nota protocollo 2018/8442/DRGAM del 24/5/2018, ha richiesto di procedere al trasferimento in favore dello Stato, a titolo gratuito, della suddetta struttura ex CASMEZ sita a San Sebastiano al Vesuvio, ai sensi dell'articolo 4 della Legge regionale n. 16/88;

PRESO ATTO che dagli esiti dell'istruttoria svolta, agli atti degli uffici competenti, sono sussistenti le condizioni poste dalla L.R. n. 16/88 ai fini della proposta al Consiglio regionale della trasformazione patrimoniale dei beni immobili, per permanente inutilizzabilità funzionale dell'opera, come risultante dalle motivazioni espresse nel sopraccitato provvedimento del Comune San Sebastiano al Vesuvio (NA);

RITENUTO, pertanto:

a) di poter aderire alla richiesta del Comune di San Sebastiano al Vesuvio (NA) di restituzione alla Regione Campania dell'immobile "Plesso Ciarì" sito in località Parco del Sole in San Sebastiano al Vesuvio (NA), in ragione dell'intervenuta cessazione del suo utilizzo e della sua irrilevanza funzionale rispetto agli obiettivi ed esigenze scolastiche;

b) di dover proporre al Consiglio Regionale della Campania l'autorizzazione al cambio del vincolo di destinazione originario al fine della diversa utilizzazione dell'immobile "Plesso Ciarì" di provenienza ex CAS.MEZ. sito in località Parco del Sole in San Sebastiano al Vesuvio (NA), considerato che la trasformazione patrimoniale, il cambio di destinazione e il trasferimento ad altre istituzioni non modificano la sua destinazione pubblica, come previsto dall'art. 4 della L.R. 16/88, in quanto la nuova destinazione prevede l'utilizzazione dell'immobile per scopi ed attività ritenuti indispensabili dal Comitato per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica;

VISTI:

- a) il D.P.R. n°218 del 06/03/1978;
- b) la L.R.16 del 12/08/1988;

propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

1. di aderire alla richiesta del Comune di San Sebastiano al Vesuvio (NA) di restituzione alla Regione Campania dell'immobile "Plesso Ciari" di provenienza ex CAS.MEZ. sito in località Parco del Sole in San Sebastiano al Vesuvio (NA), ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16 del 12/8/1988;
2. di proporre al Consiglio Regionale della Campania, ai sensi dell'articolo 4 della legge regionale n. 16/1988, la modificazione del vincolo di destinazione originario dell'immobile suddetto, onde assicurarne la diversa utilizzazione patrimoniale e l'assegnazione allo Stato a titolo gratuito, quale presidio dell'Arma dei Carabinieri per l'ordine e la sicurezza nel Comune di San Sebastiano al Vesuvio;
3. di demandare alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali ogni adempimento connesso e consequenziale;
4. di inviare il presente atto:
 - 4.1 alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali per il seguito di competenza;
 - 4.2 all'Ufficio competente per la pubblicazione su sito istituzionale della Regione Campania – Sezione trasparenza.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	359	del	12/06/2018	DIR. GEN /DIR. STAFF (*)	UOD/STAFF DIR. GEN.
				DG 15	01

OGGETTO :

Proposta al Consiglio Regionale per l'autorizzazione al cambio del vincolo di destinazione originario ed al diritto di preferenza in ordine alla diversa utilizzazione della struttura di provenienza ex CAS.MEZ. sita nel Comune di San Sebastiano al Vesuvio (NA), denominata 'Asilo Infantile' - Art. 4 - L.R. 16/88, comma 3.

QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE - <input type="checkbox"/> ASSESSORE - <input type="checkbox"/>		<i>Presidente Vincenzo De Luca</i>		<i>19/06/2018</i>
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF		<i>Dott. Uccello Silvio</i>		<i>19/06/2018</i>

VISTO DIRETTORE GENERALE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA	
DATA ADOZIONE	<i>12/06/2018</i>	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA	<i>19/06/2018</i>

AI SEGUENTI UFFICI:

- 40.1 : Gabinetto del Presidente
- 40.2 : Ufficio Legislativo
- 50.15 : Direzione Generale per le risorse strumentali

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

(*)

DG= Direzione Generale

US= Ufficio Speciale

SM= Struttura di Missione

UDCP= Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente

Fwd: verbale sannino

Osvaldo Raffa [osvaldo.raffa55@gmail.com]

Inviato: lunedì 14 maggio 2018 11.08

A: OSVALDO RAFFA

Allegati: Verbale Sannino.PDF (92 KB)


----- Forwarded message -----

From: <osvaldoraffa@libero.it>

Date: 2018-05-11 17:59 GMT+02:00

Subject: verbale sannino

To: osvaldo.raffa55@gmail.com

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE STRUMENTALI U.O.D. <u>01</u>
14 MAG 2018


REGIONE CAMPANIA

Prot. 2018. 0306643 14/05/2018 11,37

Mitt. : COMUNE DI S. SEBASTIANO AL VES.

Ass. : Decanato regionale





Prefettura di Napoli

Ufficio territoriale del Governo

Servizio Amministrativo Servizi Generali ed Attività Contrattuali

Verbale di riunione del 11 dicembre 2017

Oggetto: Situazione infrastrutturale della Stazione Carabinieri di San Sebastiano al Vesuvio.

Sono presenti:

per la Prefettura:

Dr. ssa Cercello Dirigente attività contrattuali

Per l'Agenda del Demanio

P. Russo Responsabile Provincia

Per il Comune San Sebastiano al V.

Dr. Salvatore Samaro - Sindaco
Avv. Alfonso Ratto

Per l'Arma dei Carabinieri

Ten. Col. Melchiorre
Comandante del Crippa Torre Annunziata

La riunione ha la finalità di aggiornare le parti sulle soluzioni alloggiative volte a risolvere la questione infrastrutturale della Caserma dei Carabinieri di San Sebastiano al Vesuvio da

stato esecutivo, il cui prossimo accesso è fissato a marzo 2018.

Vengono richiamate le soluzioni alloggiative già oggetto di vari incontri precedenti.

a) Immobile confiscato al clan Vollaro

In ordine a tale immobile le parti prendono atto di quanto precisato dall'Amministrazione

Comunale ovvero che si tratta di bene confiscato e per tale sua natura destinato a finalità

esclusivamente di tipo sociale; già penalizzato individualmente; un eventuale suo utilizzo come

Caserma CC potrebbe avvenire solo previa restituzione del materiale all'Agenda Bern

Comunale e successivamente al Ministero per finalità di tipo abitativo.

b) Immobile scolastico Totò

Anche tale ipotesi viene accennata dall'amministrazione comunale che dovrebbe trasferire

il personale e gli allievi della scuola Totò nel plesso Cini, di capienza inferiore e non

sufficiente per le esigenze scolastiche.

c) Plesso Cini ex locale scolastico

Tale ipotesi alloggiativa rimane pertanto l'unica realmente percorribile.

Ufficio del Prefetto, 22 - 80132 Napoli - Tel. 081/794111 - Fax 081/794330

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.



Prefettura di Napoli
Ufficio territoriale del Governo
Servizio Amministrazione Servizi Generali ed Attività Contrattuali

Su tale presupposto le parti accertano definitivamente le altre alternative e convergono circa l'esigenza di concentrare le attenzioni procedurali su tale soluzione.

Di ciò è verbale.

RA [Signature] Mosca

[Signature]
Fabrizio [Signature]



REGIONE CAMPANIA

Prot. 2018. 0295252 09/05/2018 08,39

Mitt. DIP. RAFFA OSVALDO DOTT. ROSSANA

Ass. = Demanio regionale



Regione della Campania

Direzione Risorse Strumentali

U.O.D. 01 Demanio

VERBALE DI CONSISTENZA

PER LE U.O.D. 01
U.O.D. 01
9 MAG 2018
<i>[Signature]</i>

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno 9 del mese di MAGGIO, presso l'asilo infantile del comune di San SEBASTIANO AL VESUVIO (NA), di provenienza ex Casmez sono convenuti:

- l'Avv Rossana Giordano, Dirigente U.O.D. 01;
- il geom. Osvaldo Raffa, dip. dell'U.O.D. 01;
- il sig. Salvatore Sannino, sindaco di San Sebastiano al Vesuvio (NA);

scopo della riunione è la verifica e lo stato dei luoghi della struttura socio-educativa, ex CAS.MEZ. denominata: "Costruzione Asilo Infantile" individuata in catasto al Foglio 7, part. 684, del Comune di san Sebastiano al Vesuvio (NA) -

Premesso che con Decreto Dirigenziale n. 587 del 05/12/2001 in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n.541/88, regolarmente esecutiva nei termini di legge, è stato disposto, ai sensi dell'articolo 139 del T.U. approvato con D.P.R. n.218/78 e successive integrazioni e modificazioni e della L.R. n. 16/88, il trasferimento a titolo gratuito con contestuale consegna al Comune di San

[Signature]
[Signature]

Sebastiano al Vesuvio (NA), della struttura socio

Educativa di che trattasi.

Le Parti procedono al controllo della struttura

immobiliare come sopra descritta: dimanche n.

frank in eudryan neu utringh k.

emo frankle kullt eoung nstufllunok.

inf. itroyan di accore e non he utang

u emu - E' jandicokomule rjorts a vendologym

ju mawecung di: thumme - Tatta R'hou r

nicopta le muerde neokst. od di ogni

genre internamente - E'fermamente nolle

ene enesodante vi sano frouch. el

totature di etha di ottojust. a

navi: Sero oachien vadeogoti rnon

jump.anti.

Il sindaco del Comune di San Sebastiano al Vesuvio

dichiara che l'immobile sopra descritto:

Il sig. Sante Schina di: Prochiamon el'itk

aliboroti di eoungto eouunt k: lo del 26/11/2018,

gi' formiamo alle R. Beilage, O. Jandicokom

de muerthigari el'itk steno di in jandicokom

alle jopote di elestrimogian el'itk e l'oumo

el'itk eouunt di Su. Sebada di V. emi esse gi' eouuntis

em l'Anna di eouuntis, l'oungre di eouuntis e alle

Prof. Hure di KARCI.



Handwritten signature or scribble.

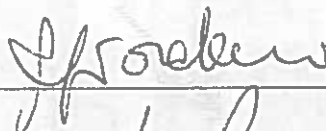
Handwritten signatures and scribbles on the left margin.



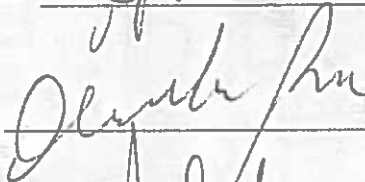
I rappresentanti della Regione Campania prendono atto della dichiarazione del Sindaco e riservandosi sulle decisioni che adotterà il Consiglio Regionale della Campania, ai sensi della L.R. 16/88 art. 4, per quanto attiene la destinazione d'uso e il trasferimento della struttura stessa ad altre attività di rilevante interesse pubblico, confermano la custodia e l'uso al Comune di San Sebastiano, fino alla consegna ad altri enti, e procederanno all'istruttoria degli atti propedeutici al trasferimento ad altre istituzioni preposte.

Del che è verbale redatto in numero di due copie, letto e sottoscritto dalle Parti.

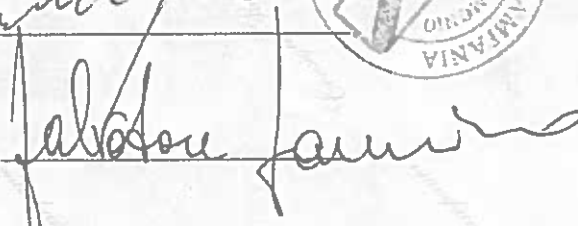
- Avv. Rossana Giordano



- geom. Osvaldo Raffa



- Sindaco Salvatore Sannino




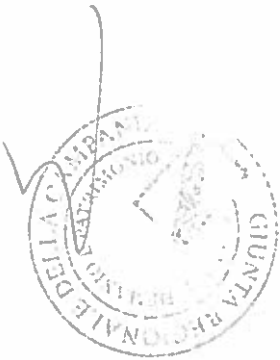


Si allegano :

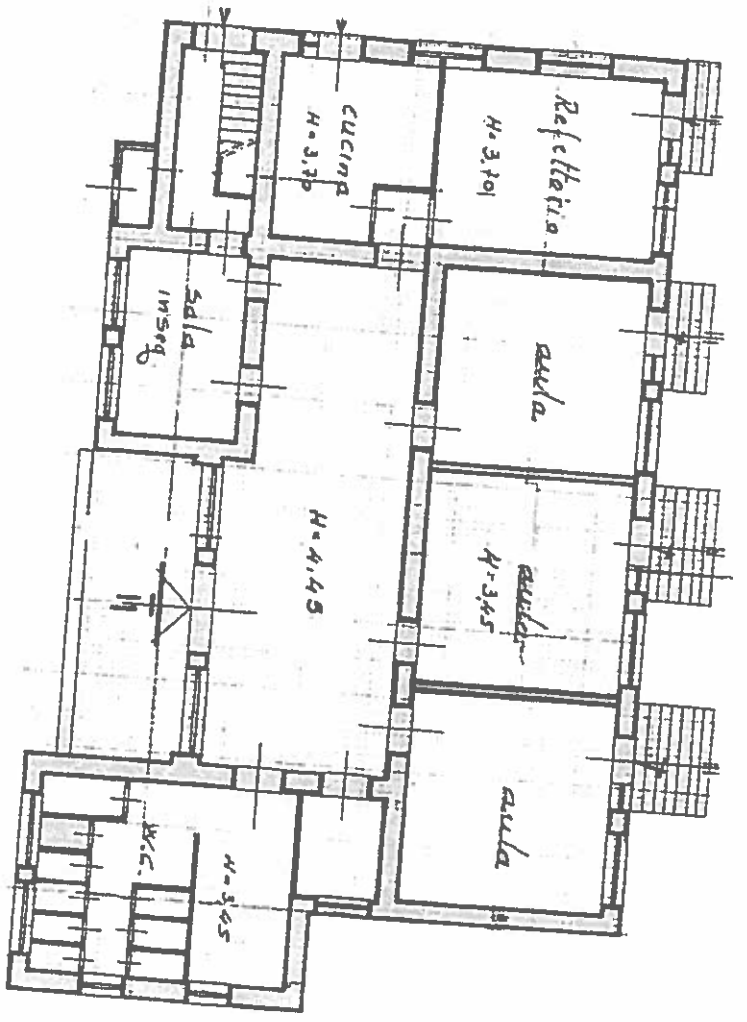
Progetti, Visure e
26 FOTO

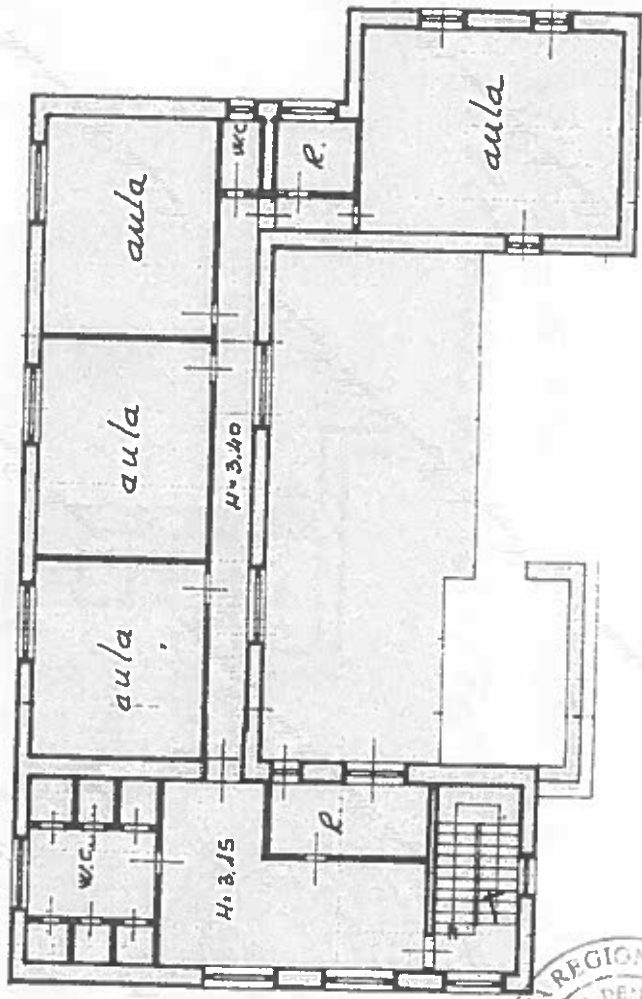
PRESENTE : l'On. TONINO SALLI
RESPONSABILE GESTIONE TERRITORIO





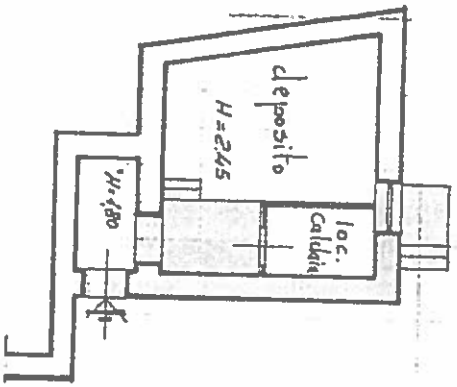
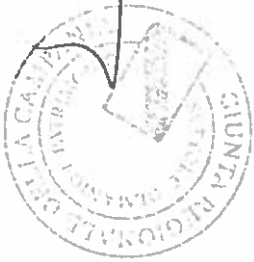
PIANTA
PIANO
TERRA





- PIAHTA PIAHO PRIMO -





PIANTA PIANO SOTTO STRADA

Da "dre_Campania@pce.agenziademanio.it" <dre_Campania@pce.agenziademanio.it>
A "dg.501500@pec.regione.campania.it" <dg.501500@pec.regione.campania.it>
Data giovedì 24 maggio 2018 - 20:31

68
2018

**TRASFERIMENTO ALLO STATO DI IMMOBILE DENOMINATO ?PLESSO CIARI?
INSISTENTE SU AREA DEMANIALE SITO AL VIALE DELLE ROSE NEL COMUNE DI
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO. [DEMANIO|AGDCM01|REGISTRO
UFFICIALE|8442|24-05-2018][3229452|3728785]**

Invio di documento protocollato

Oggetto: TRASFERIMENTO ALLO STATO DI IMMOBILE DENOMINATO ?PLESSO CIARI? INSISTENTE SU AREA DEMANIALE SITO AL VIALE DELLE ROSE NEL COMUNE DI SAN SEBASTIANO AL VESUVIO.

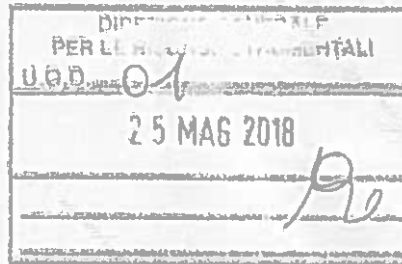
Allegati: 2

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".


Allegato(i)

- 569-REG-1527184835068-8442.pdf (3906 Kb)
- InfoProtocollo.txt (304 bytes)
- Segnatura.xml (2 Kb)

*allegati mail
Automeni Rosenb*



REGIONE CAMPANIA
 Prot. 2018. 0335506 25/05/2018 10,47
 Mitt : DIP. DI FUORTI GRAZIA
 Res : Demanio regionale
 Classifica : 10



Napoli, 21/5/2018

Prot. n. 2018/8542/DRCAM

Per posta elettronica certificata
dg.501500@pec.regione.campania.it

Alla Regione Campania
Direzione Regionale Beni Strumentali
Servizio Demanio - UOD 01
Via P. Metastasio n°25-29
80125 - Napoli

E p c

Per posta elettronica certificata
protocollo@comunesebastianoalvesuvio.legalmailpa.it

Al Comune di San Sebastiano al Vesuvio
Piazza R. Capasso n°1
80040 - San Sebastiano al Vesuvio (Na)

Per posta elettronica certificata
protocollo.prfna@pec.interno.it

Alla Prefettura - UTG di Napoli
Piazza Plebiscito
80132 - Napoli

Per posta elettronica certificata
tna344810@pec.carabinieri.it
mplogi@carabinieri.it

Al C.do Legione Carabinieri Campania
Legione Logistica Infrastruttura

Oggetto: Trasferimento allo Stato di immobile denominato "Plesso Ciarì" insistente su area demaniale sito al viale delle Rose nel Comune di San Sebastiano Al Vesuvio.

Premesso che lo Stato è proprietario di un'area nell'ambito del territorio comunale di San Sebastiano al Vesuvio identificata al Catasto terreni del medesimo Comune al foglio 7 particella 684 facente parte di una opera pubblica denominata vasca di San Sebastiano al Vesuvio e che, come è noto, su detta area ai sensi della L. n. 105 del 19/03/1955 art. 3 comma 2, lo Stato, per tramite della Cassa del Mezzogiorno, provvede alla realizzazione di un fabbricato destinato a scuola materna quale asilo nido infantile; considerato che con l'entrata in vigore del D.P.R. n. 218/1978 e della successiva L. R. n. 16 del 12/08/1988, con verbale del 29/01/2002 l'opera pubblica fu trasferita a titolo gratuito dalla Regione Campania al Comune di San Sebastiano al Vesuvio con vincolo di destinazione a struttura Socio-Educativa;

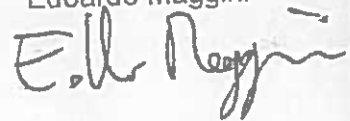


rilevato che, a seguito dei vari incontri tenutisi con gli Enti interessati, si è appreso che tale immobile attualmente non è più utilizzato per la originaria funzione per cui fu realizzato, così come confermato dal Comune di San Sebastiano al Vesuvio con Delibera di Consiglio, trasmessa con nota prot. n. 0005991 del 03/05/2018, per il quale motivo è possibile avviare la procedura amministrativa ai sensi dell'art. 4 della citata legge regionale;

alla luce di quanto sopra esposto, si invita codesto Ente Regionale a voler attivare le procedure di competenza per il trasferimento in favore dello Stato a titolo gratuito dell'immobile già identificato in premessa.

Distinti saluti.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini



R



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/05/2018 - Ora: 14.45.35 Fine
Visura n.: T234838 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2018

Dati della richiesta	Comune di SAN SEBASTIANO AL VESUVIO (Codice: I151)		
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI		
	Foglio: 7 Particella: 684		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	684				B/5	U	2859 m ²		Euro 3.986,68 L. 7.719,300	COSTITUZIONE del 07/02/1990 in atti dal 08/11/1999 CLS (n. R405. 1/1990)
Indirizzo VIALE DELLE ROSE n. 27 piano: S1-T-1;												
Notifica -												
				Partita	2356			Mod.58	-			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN SEBASTIANO AL VESUVIO		(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/02/1990 in atti dal 08/11/1999 Registrazione: CLS (n. R405 1/1990)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Comune di San Sebastiano al Vesuvio

COMUNE DI
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO
Provincia di Napoli
Prot. 0005991
del 03-05-2018 in Partenza

Alla Regione Campania
- Direzione Regionale Beni Strumentali
- Servizio Demanio
- UOD 01
Via P. Metastasio n. 25-29
80125 - NAPOLI

c.a. Dir. Gen. Risorse Strumentali - Avv. Uccello
c.a. Dirig. Area Demanio - Avv. Giordano
c.a. Geom. Raffa

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2018. 0282865 03/05/2018 12,36

REPARTO : COMUNE DI SAN SEBASTIANO AL VE

Ass. : Demanio regionale



p.c. Al Presidente della Giunta Regionale della Campania
On.le Vincenzo De Luca
regione.campania.it

p.c. Agenzia del Demanio Napoli - Campania
c.a. Servizi Territoriali per il Comune di Napoli e la Città
Metropolitana di Napoli

consegna a mano

p.c. Prefettura - UTG di Napoli
Piazza del Plebiscito
NAPOLI

A mezzo pec: protocollo.prefna@pec.interno.it

p.c. C.do Legione Carabinieri Campania
- Legione Logistica Infrastruttura
c.a. Ten. Col. De Luca

A mezzo pec: tna344810@pec.carabinieri.it
e mplogi@carabinieri.it

p.c. C.do Gruppo di Castello di Torre Annunziata
c.a. Comandante Ten. Col. Melchiorre

A mezzo pec: tna31916@pec.carabinieri.it

p.c. Alla Stazione Carabinieri di San Sebastiano al Vesuvio
c.a. Comandante M.llo Tamburrano

consegna a mano

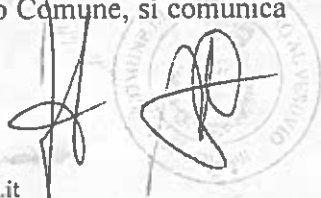
OGGETTO: Individuazione nuova sede Stazione Carabinieri San Sebastiano al Vesuvio.
Trasmissione protocollo d'intesa.

Facendo seguito ai numerosi incontri tenutisi con le Autorità che leggono per conoscenza presso la Prefettura di Napoli per l'individuazione di un nuovo locale da destinare a Caserma dei Carabinieri di San Sebastiano al Vesuvio, al fine di perseguire il prioritario obiettivo comune di mantenere un fondamentale presidio di legalità sul territorio, nel corso dei quali è stata individuata quale soluzione l'utilizzo del Plesso "Ciari" sito al viale delle Rose di questo Comune, si comunica quanto segue.

Piazza R. Capasso n. 1, 80040 - San Sebastiano al Vesuvio (NA)

Tel. 081-7867161 - 125- fax 081-7867136

P.E.C.: protocollo@comunesansebastianovalvesuvio.legalmailpa.it



DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE STRUMENTALI U.O.D. <u>01</u>
3 MAG 2018
<i>R</i>

geom. Raffa
RA



Il fabbricato individuato per la soluzione suddetta, come già destinato ad attività scolastiche, fu trasferito al Comune di San Sebastiano al Vesuvio dalla Regione Campania ai sensi della L.R. 16/8/1988 n. 16. Lo stesso non è attualmente più utilizzato per le originarie funzioni per cui fu trasferito, essendosi ridotta la platea scolastica cittadina, con conseguente concentrazione della stessa negli altri plessi del territorio. Tale situazione può ritenersi permanente e definitiva, giacché il fabbisogno di edifici scolastici del territorio, anche alla luce della relativa programmazione, appare pienamente soddisfatto dalle altre strutture. Ne consegue l'attivazione della procedura di cui all'art. 4 comma 2 della L. R. n. 16/1988.

Pertanto, questo Ente - ritenendo prioritario favorire e proporre alla competente Regione Campania la destinazione alle finalità di sicurezza di cui sopra, rispetto alle quali gli Enti che leggono per conoscenza hanno già espresso gradimento, nell'ottica di una opportuna collaborazione inter-istituzionale su di un tema tanto sentito dalla popolazione - con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 24.4.2018 ha provveduto a deliberare quanto segue:

- di autorizzare la restituzione alla Regione Campania del plesso "Ciarì", ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/8/1988 n. 16 in ragione dell'intervenuta cessazione del suo utilizzo e della non più rilevanza della sua destinazione funzionale rispetto agli obiettivi ed esigenze del territorio;
- di autorizzare tale processo in ragione della sua propedeuticità alla proposta, da formularsi contestualmente, ai competenti Giunta Regionale e Consiglio Regionale, di funzionalizzare la struttura a Caserma dei Carabinieri, si da poter avviare le procedure amministrative volte a consentire l'assegnazione dell'immobile al Demanio per l'inserimento dell'intervento nel piano del Manutenitore Unico, secondo le forme giuridiche ritenute più confacenti dalle parti e previa realizzazione dei necessari interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile individuato, - sulla base di accordi con Ministero Interni/Prefettura di Napoli/Comando Provinciale Carabinieri, finalizzati a dare esecuzione agli atti di intesa sopra richiamati in premessa;
- di dare atto che detta restituzione si configura come propedeutica al raggiungimento di un obiettivo di grande rilevanza sociale la cui utilità pubblica trova inconfutabile riscontro negli atti consiliari e amministrativi premissivi della presente deliberazione
- di confermare tutto quanto già indicato nella propria delibera n. 9 del 20.3.2015;

Tanto premesso, si procede ai sensi dell'art. 4 della suddetta L.R. 16/98 alla trasmissione della delibera di C.C. n. 10 del 24/4/18, ai fini dell'attivazione della procedura di restituzione dell'immobile, con richiesta di cambio destinazione d'uso per altre finalità pubbliche indicate nel prefato atto deliberativo, da intendersi qui integralmente ripetuto e trascritto in ogni sua parte. Vorranno codesti Uffici far conoscere le modalità di riconsegna del possesso materiale dell'immobile, nonché le ulteriori attività da porsi in essere per il completamento della procedura oggettivata.

Altresì si auspica che codesta Regione Campania, nell'ambito delle proprie prerogative in materia, voglia tenere in debita considerazione le indicazioni di questo Comune, siccome condivise nei diversi tavoli inter-istituzionali con la Prefettura, l'Agenzia del Demanio e l'Arma dei Carabinieri, circa l'individuazione della nuova destinazione d'uso dell'immobile.

Distinti saluti.

La Responsabile Settore G.d.T.

Arch. Monica Sannino



Il Sindaco
Salvatore Sannino

COMUNE DI SAN SEBASTIANO AL VESUVIO

(Provincia di Napoli)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
DEL n. 10 del 24-04-2018

OGGETTO: Art. 4 L.R. 12.8.1988 n. 16 - Trasferimento "Plesso Ciari" alla Regione Campania.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 18:30 presso l'Aula Consiliare sita in Piazza Raffaele Capasso n. 1, convocato con regolari avvisi, recapitati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica

All'appello nominale risultano presenti i seguenti n. 11 Consiglieri ed assenti, sebbene debitamente convocati, n. 2 Consiglieri, come segue:

SANNINO Salvatore	P	TARANTINO Cosimo	P
DE FALCO Alessia Pasqua	P	PACELLA Gennaro	P
SCOPINO Dario	P	MANZO Gennaro	P
FARINACEO Raffaele	P	PALUMBO Corinne	A
SANNINO Gianluca	P	MUCCIO Antonio	A
BARONE LUMAGA Elena	P	SCARPATO Luca	P
PARRACINO Domenico	P		

PARTECIPA il Segretario Generale Dott. Angelo MASCOLO

ASSUME LA PRESIDENZA il sig. Gianluca Sannino

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti ai fini della legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla discussione dell'argomento in oggetto indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta e fatta integralmente propria la sopra esposta proposta deliberativa, da intendersi qui integralmente riportata e trascritta quale parte motiva del presente provvedimento;

Considerato che il tema della legalità e della sicurezza del territorio costituisce una priorità programmatica dell'Amministrazione Comunale, avendo esso da sempre caratterizzato, quale valore fondamentale, il Comune di San Sebastiano al Vesuvio nel hinterland di riferimento;

Valutata la rilevanza pubblica e sociale del mantenimento sul territorio comunale di una Stazione Carabinieri, come ribadito dal Consiglio Comunale, anche nella seduta del 20.10.2014 e come verificato in diverse occasioni pubbliche in cui è stata manifestata la particolare sensibilità al problema da parte dei cittadini residenti e delle loro forme associative;

Atteso che da tempo il problema del mantenimento sul territorio della Stazione dei Carabinieri è di attenzione dell'opinione pubblica e dell'A.C. in conseguenza dell'incombenza di provvedimenti e servizi di rilascio dell'immobile privato in cui attualmente è allocata la locale Stazione, che in mancanza di una soluzione alternativa comporterà - come formalmente annunciato dalle autorità competenti - la dismissione del presidio e la sua dislocazione in altro Comune;

Vista la corrispondenza intercorsa tra il Sindaco e le Autorità preposte alla gestione del problema per l'individuazione di una soluzione immediata e preso atto della recentissima nota ultimativa della Prefettura di Napoli che rappresenta l'urgenza di ottenere elementi concreti di realizzazione delle ipotesi risolutive prospettate;

Considerato che la scelta di garantire al territorio comunale la continuità di un autorevole presidio delle forze dell'ordine mettendo a disposizione un immobile non più necessario al bacino di utenza scolastico, laddove accolta dagli organi competenti nella sua duplice valenza (la conversione dell'immobile da uso scolastico a Caserma dei Carabinieri e il permanere, urbanisticamente, del casertano di opera di urbanizzazione secondaria) potrebbe costituire per il Comune di San Sebastiano al Vesuvio, una strada valida, oltre che per ovvi motivi di opportunità, anche per tutti i positivi effetti tecnici, urbanistici, manutentivi e gestionali che ne discenderebbero.

Ritenuto, quindi, opportuno dare seguito a quanto già deliberato con proprio atto n. 9 del 20.3.2015 in merito alla proposta di destinazione a Locale Caserma dei Carabinieri e la conseguente assegnazione in uso all'Autorità competente, dell'immobile denominato plesso "B. Ciani", sito in viale delle Rose, dando atto della compatibilità di tale soluzione con gli standard e la pianificazione urbanistici vigenti, al netto delle procedure amministrative indicate in proposta;

Attesa l'esigenza di sottoporre la proposta ai competenti Giunta e Consiglio regionali per ottenere la necessaria condivisione e per l'adozione dei conseguenti provvedimenti propedeutici alla realizzazione dell'obiettivo amministrativo, propedeutico, alla necessaria intesa con gli altri enti preposti, procedendo comunque ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/8/1988 n. 16 in ragione della non più funzionale destinazione d'uso dell'immobile alle correnti esigenze territoriali;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 D.lgs 267/00 dai Responsabili del Settore Patrimonio e Scuola, nonché dal Responsabile del Settore Finanziario;

Uditi gli interventi dei Consiglieri succedutesi a parlare e di cui all'estratto verbale di trascrizione che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Si pone in via preliminare a votazione l'emendamento dei refusi della proposta nella parte in cui fanno riferimento al Consiglio Comunale anziché al Consiglio Regionale della Campania:

UNANIME FAVOREVOLE

Si passa a votazione della proposta così come emendata che riporta il seguente esito:

UNANIME FAVOREVOLE

DELIBERA

- di autorizzare la restituzione alla Regione Campania del plesso Ciari, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/8/1988 n. 16 in ragione dell'intervenuta cessazione del suo utilizzo e della non più rilevanza della sua destinazione funzionale rispetto agli obiettivi ed esigenze del territorio;
 - di autorizzare tale processo in ragione della sua propedeuticità alla proposta, da formularsi contestualmente, ai competenti Giunta Regionale e Consiglio Regionale, di funzionalizzare la struttura a Caserma dei Carabinieri, sì da poter avviare le procedure amministrative volte a consentire l'assegnazione dell'immobile all'Arma dei Carabinieri, secondo le forme giuridiche ritenute più confacenti dalle parti e previa realizzazione dei necessari interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile individuato, - sulla base di accordi con Ministero Interni/Prefettura di Napoli/Comando Provinciale Carabinieri, finalizzati a dare esecuzione agli atti di intesa sopra richiamati in premessa;
 - di dare atto che detta restituzione si configura come propedeutica al raggiungimento di un obiettivo di grande rilevanza sociale la cui utilità pubblica trova inconfutabile riscontro negli atti consiliari e amministrativi premissivi della presente deliberazione
 - di confermare tutto quant'altro già indicato nella propria delibera n. 9 del 20.3.2015;
- di demandare alla Giunta Comunale e/o al Sindaco, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, di attivare l'iter per la restituzione del suddetto immobile Ciari alla Regione Campania, chiedendone la destinazione a Caserma dei Carabinieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata ed unanime votazione, resa nelle forme di Legge, il Consiglio Comunale per le motivazioni contenute in premessa, dichiara la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.lgs 267/00, attesa l'urgenza di dare seguito alle procedure amministrative per accelerare i tempi necessari a conseguire l'obiettivo di assicurare celermente una nuova sede alla Stazione Carabinieri locale, non disperdendo un fondamentale presidio di legalità e sicurezza urbana.

Per copia conforme all'originale
LI. 03.05.2018



IL Segretario Generale
(Angelo MASCOLO)

IL Segretario Generale
F.to Angelo MASCOLO

- ha acquistato efficacia il giorno 26.4.18, avendo il Consiglio Comunale dichiarato la medesima immediatamente eseguibile (art. 134, co. 4, del T.U. n. 267/2000);
 - decorri 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, co. 3, del T.U. n. 267/2000);
- La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online del Comune per gg. 15 consecutivi a partire dal 03.05.18 ed è divenuta esecutiva.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

IL MESSO COMUNALE
F.to Michela COZZOLINO

La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio online del Comune al n. 485 del 03.05.18 e vi resterà per gg. 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 T.U. D.Lgs. 267/00.

PUBBLICAZIONE

IL PRESIDENTE
F.to Gianluca SANNINO

IL Segretario Generale
F.to Angelo MASCOLO

Del che è verbale che viene sottoscritto come segue, la cui lettura ed approvazione avverrà nella successiva seduta consiliare.