



*Consiglio regionale della Campania  
Gruppo consiliare MoVimento 5 Stelle*

*Consigliere Vincenzo Ciampi*

Prot. n. 1081 del 9 settembre 2025

Al Presidente della Giunta regionale

### **Interrogazione a risposta scritta ai sensi dell'articolo 124 R.I.**

**Oggetto: Stato di attuazione dell'intervento di housing sociale nella frazione Picarelli di Avellino**

Il sottoscritto Consigliere regionale Vincenzo Ciampi, ai sensi dell'articolo 124 del Regolamento interno del Consiglio regionale, rivolge formale interrogazione per la quale richiede risposta scritta, nei termini di legge, sulla materia in oggetto.

#### **Premesso che:**

- a) il progetto di edilizia residenziale sociale denominato "Social Housing Picarelli", promosso dal Comune di Avellino e ideato nel 2013, è stato formalmente accolto dalla Regione Campania nell'ambito del programma regionale di edilizia residenziale sociale e inserito nella convenzione regionale approvata nel 2015;
- b) l'intervento è finalizzato alla rigenerazione urbana della frazione Picarelli, storicamente soggetta a fenomeni di spopolamento e degrado infrastrutturale, ed è stato concepito come operazione integrata che unisce edilizia, servizi e riqualificazione del contesto urbano;
- c) il programma prevede la realizzazione di 45 alloggi, di cui 9 di edilizia residenziale pubblica, 7 a destinazione sociale e 29 non convenzionati, per un importo complessivo di circa 9 milioni di euro, finanziato con fondi pubblici e privati;
- d) nel 2019 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori al Consorzio Stabile Medil di Benevento, con l'obiettivo di avviare il cantiere e dare finalmente esecuzione al progetto;

#### **Considerato che:**

- a) la Regione Campania, in quanto ente che ha approvato e convenzionato il progetto, svolge un ruolo di indirizzo, programmazione e controllo nell'attuazione degli interventi di edilizia sociale sul territorio;
- b) il progetto, a distanza di oltre dodici anni dalla sua ideazione, dieci dalla sua approvazione da parte della Regione Campania e sei anni dall'assegnazione definitiva dei lavori, non risulta ancora ultimato, e non vi sono informazioni pubblicamente accessibili circa lo stato di avanzamento effettivo del cantiere e la calendarizzazione delle fasi di completamento;



*Consiglio regionale della Campania  
Gruppo consiliare MoVimento 5 Stelle*

*Consigliere Vincenzo Ciampi*

**Rilevato che:**

- a) la frazione Picarelli presenta da anni una condizione di carenza infrastrutturale, assenza di servizi pubblici essenziali e un tessuto urbano fragile, che rendono urgente e non ulteriormente differibile la realizzazione dell'intervento;
- b) l'assenza di informazioni chiare sui tempi di ultimazione dei lavori e sull'avvio dei servizi previsti rischia di alimentare sfiducia nella cittadinanza e di compromettere l'impatto positivo dell'intervento;
- c) è interesse della Regione assicurare la piena attuazione dei progetti finanziati, anche attraverso il monitoraggio costante dello stato di avanzamento, il rispetto dei cronoprogrammi e l'attivazione delle componenti sociali previste dal progetto.

**Tutto ciò premesso, considerato e rilevato, si interroga la Giunta regionale per sapere:**

- 1. quale sia, ad oggi, lo stato di avanzamento del cantiere "Social Housing Picarelli", con specifica indicazione dell'avvenuto avvio dei lavori, delle attività completate e delle fasi ancora in corso;
- 2. quali siano le tempistiche previste per la completa ultimazione dei lavori e per l'attivazione dei servizi socioeducativi, formativi e ricreativi previsti nel progetto;
- 3. se la Regione, in virtù del proprio ruolo nella procedura e nell'approvazione del programma, abbia attivato un monitoraggio specifico sull'andamento del cantiere e sulla corretta destinazione delle risorse pubbliche.

Vincenzo Ciampi