



Consiglio Regionale della Campania

Al Presidente
della I Commissione Consiliare Permanente

Al Presidente della Giunta regionale della
Campania

e.p.c. Al Dirigente U.D.
Affari Legali, Assistenza Ufficio di
Presidenza e Relazioni Esterne

LORO SEDI

Reg.Gen. n.303/III

Oggetto: Decreto Presidenziale n.97 del 19 luglio 2019.
Comuna di Marcianise (CE). Ordinanza n.2310/Urb. del 27 luglio 2015.
Nomina Commissario ad acta ai sensi dell'articolo 31, comma 8 del Decreto del
Presidente della Repubblica n.380 del 2001 e dell'articolo 10 della legge
regionale n.10/2004.

Si assegna il provvedimento in oggetto a:

I Commissione consiliare permanente ai fini del gradimento.

La stessa esprimerà il proprio gradimento, ai sensi dell'articolo 48 dello Statuto
regionale vigente, con le modalità ed i tempi previsti dall'articolo 76, comma 4 e
dall'articolo 24 del Regolamento Interno del Consiglio regionale.

Il Dirigente dell'UD Assemblea
- Dott.ssa Vincenza Vassallo -

Direttore Generale Attività Legislativa
- Avv. Magda Fabbrocini -

Il Presidente
- Rosa D'Amelio -

Giunta Regionale della Campania



REGIONE CAMPANIA

Prot. 2019. 0475920 29/07/2019 11,39

Mitt. : 400301 Adempimenti Amministrativi e C...

Dest. : AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA; A...

Classifica : 2.1. Fascicolo : 19 del 2019



Al Presidente del
Consiglio Regionale della Campania

Alla Direzione Generale
Attività Legislativa
del Consiglio Regionale della Campania

LL.SS.

Al fine di assicurare la prerogativa consiliare relativa all'espressione di gradimento sulle nomine ai sensi di quanto disposto dall'art. 48 dello Statuto regionale, si trasmette copia del Decreto Presidenziale 19 luglio 2019, n. 97 avente ad oggetto "*Comune di Marcianise (CE). Ordinanza n. 2310/Urb. del 27 luglio 2015. Nomina Commissario ad acta ai sensi dell'articolo 31, comma 8 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 e dell'articolo 10 della legge regionale n. 10 del 2004*".

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

d'ordine del Presidente
Il Vice Capo di Gabinetto
avv. *Michele Gerardo*



Giunta Regionale della Campania

DECRETO PRESIDENZIALE

PRESIDENTE	Presidente De Luca Vincenzo
CAPO GABINETTO	-
ASSESSORE	Assessore Discepolo Bruno
DIRETTORE GENERALE/ DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA	Arch. Pinto Massimo
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE STAFF	Dott.ssa Palmieri Lucilla

DECRETO N°	DEL
97	19/07/2019

Oggetto:

Comune di Marcianise (CE). Ordinanza n. 2310/Urb. del 27 luglio 2015. Nomina Commissario ad acta ai sensi dell'articolo 31, comma 8 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 e dell'articolo 10 della legge regionale n. 10 del 2004.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- a. in data 28 marzo 2018, acquisita al protocollo regionale n. 204772, perveniva alla U.O.D. 500901 "Pianificazione Territoriale – Urbanistica. Antiabusivismo", da parte dell'Avv. Salvatore Castiello quale procuratore del Sig. Bellopede Andrea, la richiesta di attivazione della procedura, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001, per l'esercizio regionale dei poteri di intervento sostitutivo, mediante la nomina di un Commissario ad Acta, per l'esecuzione dell'ordinanza di demolizione n. 2310/Urb. del 27 luglio 2015 emanata dal Comune di Marcianise nei confronti dei sig.ri Tartaglione Mario, Tartaglione Agostino, Tartaglione Pietro e Maiorino Francesca, per le opere edilizie abusivamente realizzate sull'immobile sito in Marcianise (CE) alla via Caltanissetta n. 40;
- b. in data 10 maggio 2018 con nota prot. n. 300869 la Regione Campania - U.O.D. 500901 sollecitava il Comune di Marcianise (CE) a concludere il procedimento repressivo di cui alla lettera a.;
- c. in data 4 ottobre 2018 con nota prot. n. 621912 la Regione Campania - U.O.D. 500901 sollecitava il Comune di Marcianise (CE) a riscontrare la nota di cui alla lettera b.;
- d. in data 30 ottobre 2018 con nota prot. n. 685902 la Regione Campania - U.O.D. 500901 provvedeva a trasmettere al Dirigente dell'U.T.C. e al Segretario Generale del Comune di Marcianise (CE), nonché per conoscenza al sig. Bellopede Andrea presso lo Studio Legale dell'avv. Salvatore Castiello, la diffida ad adempiere al procedimento repressivo, di cui alla lettera a., nel termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della stessa, ai sensi dell'articolo 31, comma 8 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001;
- e. allo scadere del termine di cui alla lettera d. non risultava pervenuto alcun riscontro dal Comune di Marcianise (CE);
- f. in data 10 giugno 2019 con nota prot. n. 365360 la Regione Campania - U.O.D. 500901 provvedeva a trasmettere al Dirigente dell'U.T.C. e al Segretario Generale del Comune di Marcianise (CE), nonché per conoscenza al sig. Bellopede Andrea presso lo Studio Legale dell'avv. Salvatore Castiello, ulteriore diffida a riscontrare, in tempi brevi, la precedente diffida di cui alla lettera d.;
- g. ad oggi non risulta pervenuto dal Comune di Marcianise (CE) alcun riscontro;

CONSIDERATO che:

- a. il Dott. Fabrizio Cembalo Sambiase Sanseverino, nato a Napoli il 01/03/1959, iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Forestali al n. 774, è già stato nominato Commissario ad Acta con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 232 del 22 giugno 2017, per l'esecuzione di precedenti ordinanze emanate dal Comune di Marcianise (CE) su precedenti opere edilizie abusive realizzate in Marcianise alla via Caltanissetta n. 40 sul medesimo immobile oggetto dell'ordinanza di demolizione n. 2310/Urb. del 27/07/2015 emanata dal Comune di Marcianise;
- b. per quanto sopra rappresentato sussistono ragioni di opportunità e razionalizzazione dell'azione amministrativa in termini di efficienza ed efficacia per individuare il Dott. Fabrizio Cembalo Sambiase Sanseverino quale commissario ad acta ai fini dell'esecuzione della predetta ordinanza di demolizione;
- c. il Dott. Fabrizio Cembalo Sambiase Sanseverino ha comunicato l'assenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità in ordine all'incarico *de quo* con nota acquisita al protocollo regionale al n. 777776 del 6 dicembre 2018, agli atti della U.O.D. 500901;
- d. a seguito di contatti intercorsi con la U.O.D. 500901 il Dott. Fabrizio Cembalo Sambiase Sanseverino ha confermato ad oggi la propria disponibilità ad accettare l'incarico;
- e. l'articolo 47, lettera m) dello Statuto regionale attribuisce al Presidente della Giunta regionale della Campania l'adozione dei provvedimenti nell'esercizio dei poteri sostitutivi di competenza della Regione (circostanza confermata, nella materia in esame, dal Tar Campania, Sezione IV, con sentenza n. 3619 del 22 giugno 2016, e condivisa dalla Direzione Generale del Governo del Territorio con nota prot. 165680 del 7 marzo 2017);

ACQUISITI agli atti della U.O.D. 500901, con protocollo regionale n. 777776 del 6 dicembre 2018 il curriculum vitae aggiornato del Dott. Fabrizio Cembalo Sambiase Sanseverino, da cui si evince il possesso di comprovata esperienza e professionalità nella materia oggetto della nomina de qua, nonché

la dichiarazione di insussistenza di cause di inconferibilità e incompatibilità resa ai sensi della normativa vigente;

RITENUTO per quanto sopra specificato, di dover provvedere, ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale n. 10 del 2004, alla nomina del dott. Fabrizio Cembalo Sambiasi Sanseverino quale Commissario ad Acta per l'esecuzione dell'ordinanza di demolizione n. 2310/Urb. del 27 luglio 2015 emanata dal Comune di Marcianise nei confronti dei sig.ri Tartaglione Mario, Tartaglione Agostino, Tartaglione Pietro e Maiorino Francesca, per le opere edilizie abusivamente realizzate sull'immobile sito in Marcianise (CE) alla via Caltanissetta n. 40;

VISTI:

- a. il decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001;
- b. la legge regionale n. 10 del 2004;
- c. lo Statuto regionale, approvato con legge regionale n. 6 del 2009;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario arch. Enrico Carotenuto della *U.O.D. 50 09 01 Pianificazione Territoriale – Urbanistica. Antiabusivismo*, della *Direzione Generale per il Governo del Territorio 50 09*, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della *U.O.D. 50 09 01*, Dott.ssa Lucilla Palmieri,

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di nominare il Dott. Fabrizio Cembalo Sambiasi Sanseverino, nato a Napoli il 01/03/1959, iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Forestali al n. 774, Commissario ad Acta per l'esecuzione dell'ordinanza di demolizione n. 2310/Urb. del 27 luglio 2015 emanata dal Comune di Marcianise nei confronti dei sig.ri Tartaglione Mario, Tartaglione Agostino, Tartaglione Pietro e Maiorino Francesca, per le opere edilizie abusivamente realizzate sull'immobile sito in Marcianise (CE) alla via Caltanissetta n. 40;
2. di stabilire che per l'espletamento dell'incarico il Commissario ad Acta farà riferimento a quanto previsto all'articolo 10 della legge regionale n. 10 del 2004;
3. di stabilire che la nomina avrà scadenza a conclusione del procedimento;
4. di stabilire che le spese ed i compensi spettanti al Commissario, ai sensi dell'articolo 10, comma 11, della legge regionale n. 10 del 2004, sono posti a carico del Comune inadempiente che provvederà a liquidarle nel termine previsto per legge e secondo i criteri di calcolo di cui al decreto ministeriale del 30 maggio 2002;
5. di stabilire che il Commissario ad Acta avrà pieni poteri in merito al procedimento di cui alla presente nomina ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale n. 10 del 2004. Pertanto, eventuali istanze ed osservazioni dovranno pervenire direttamente allo stesso Commissario ad Acta, che eleggerà il proprio domicilio presso il comune di Marcianise (CE), Ufficio Urbanistica;
6. di inviare il presente decreto all'Assessore regionale al Governo del territorio, agli Uffici di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale, alla Direzione Generale per il Governo del Territorio anche per la notifica agli interessati, alla Segreteria di Giunta per l'invio al Consiglio regionale ai sensi dell'articolo 48 dello Statuto regionale, alla sezione "Casa di vetro" del portale della Regione Campania per la pubblicazione.

Vincenzo De Luca