



Consiglio Regionale della Campania

*Al Presidente della III Commissione
Consiliare permanente*

*Al Presidente della IV Commissione
Consiliare permanente*

Ai Presidenti dei Gruppi Consiliari

*Alla Segreteria della Giunta
regionale della Campania*

SEDE

Delibera di Giunta regionale n. 517 del giorno 01.08.2025

*Oggetto: Istituzione Parco Urbano di interesse regionale della "Maddalena nella Valle
dei Mulini"*

REG. GEN. N. 918/II

*Si riassegna il provvedimento in oggetto alla III ed alla IV Commissione Consiliare
permanente per doverosa informativa,*

*Il Direttore Generale Attività Legislativa
Vincenza Vassallo*

*Il Presidente
Gennaro Oliviero*



Consiglio Regionale della Campania

*Al Presidente della III Commissione
Consiliare permanente*

*Al Presidente della IV Commissione
Consiliare permanente*

Ai Presidenti dei Gruppi Consiliari

*Alla Segreteria della Giunta
regionale della Campania*

SEDE

Delibera di Giunta regionale n. 517 del giorno 01.08.2025

*Oggetto: Istituzione Parco Urbano di interesse regionale della "Maddalena nella Valle
dei Mulini"*

REG. GEN. N. 918/II

*Si assegna il provvedimento in oggetto alla III ed alla IV Commissione Consiliare
permanente per il parere, ai sensi della legge regionale n. 33 del 1° settembre 1993,*

*Le stesse si esprimeranno nei modi e nei tempi previsti dal Regolamento interno del
Consiglio regionale della Campania.*

*Il Direttore Generale Attività Legislativa
Vincenza Vassallo*

*Il Presidente
Gennaro Oliviero*

Deliberazione N. 517**Assessore****Vicepresidente FULVIO
BONAVITACOLA**

DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)	U.O.D. / Staff
DG 06	07

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 01/08/2025

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

Istituzione Parco Urbano di interesse regionale della "Maddalena nella Valle dei Mulini".

1)	Presidente	VINCENZO	DE LUCA	Presidente
2)	Vicepresidente	FULVIO	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	NICOLA	CAPUTO	
4)	Assessore	FELICE	CASUCCI	
5)	Assessore	ETTORE	CINQUE	
6)	Assessore	BRUNO	DISCEPOLO	Assente
7)	Assessore	VALERIA	FASCIONE	
8)	Assessore	LUCIA	FORTINI	
9)	Assessore	MARIO	MORCONE	
10)	Assessore	ARMIDA	FILIPPELLI	
11)	Assessore	ANTONIO	MARCHIELLO	
	Segretario	MAURO	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che

- a) la legge 6 dicembre 1991, n. 394 - Legge quadro sulle aree protette, così come integrata dalla legge 9 dicembre 1998, n. 426 - Nuovi interventi in campo ambientale, stabilisce i principi fondamentali per l'istituzione e la gestione delle aree naturali protette, al fine di garantire e di promuovere, in forma coordinata, la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturale del Paese;
- b) la legge regionale 1° settembre 1993, n. 33 - Istituzione di parchi e riserve naturali in Campania, in armonia con la Legge quadro sulle aree protette, in attuazione dell'art. 8, c.1, lett. s) dello Statuto regionale, detta principi e norme per l'istituzione e la gestione delle aree protette al fine di garantire e promuovere in forma coordinata, la conservazione e valorizzazione del patrimonio naturale della Regione Campania;
- c) la legge regionale 7 ottobre 2003 n. 17 - Istituzione del sistema parchi urbani di interesse regionale - ha integrato il quadro normativo per l'individuazione del sistema delle aree naturali protette sul proprio territorio, individuando all'art. 1, il sistema dei parchi urbani di interesse regionale;
- d) l'art. 1, comma 2 della citata L.R. n. 17/2003, definisce come sistema dei parchi urbani di interesse regionale il sistema urbano del verde come insieme di aree con valore ambientale e paesistico o di importanza strategica per il riequilibrio ecologico delle aree urbanizzate inserite in contesti territoriali con elevato impatto antropico, individuate dallo strumento urbanistico vigente come aree a parco, aree verdi, aree agricole, aree archeologiche inserite in contesti naturali;
- e) il d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 - e s.m.i., nel definire il paesaggio come territorio espressivo di identità, il cui carattere deriva dall'azione di fattori naturali, umani e dalle loro interrelazioni, individua, anche i parchi regionali, quali aree di interesse paesaggistico da sottoporre ad azioni di tutela e valorizzazione;
- f) la legge 9 gennaio 2006, n. 14 - Ratifica ed esecuzione della Convenzione europea sul paesaggio, ha l'obiettivo di promuovere l'adozione, non solo a livello nazionale, ma anche regionale e locale, di programmi di salvaguardia e di gestione dei paesaggi europei secondo i principi dello sviluppo sostenibile;

PREMESSO, altresì, che

- a) con delibera di Giunta Regionale, n. 1532 dell'11 novembre 2005, è stato approvato il documento denominato "Linee Guida per l'istituzione del sistema dei parchi urbani di interesse regionale", in attuazione del dispositivo di cui al comma 5 dell'art. 1 della citata L.R. n. 17/2003, che rappresenta un atto di specificazione delle finalità che si intendono perseguire nella realizzazione di un sistema regionale di parchi urbani e della procedimentalizzazione amministrativa da porre in essere al fine del riconoscimento di un profilo di interesse regionale;
- b) il punto 9 delle suddette Linee Guida, intitolato "Attività amministrativa per la costituzione di parchi urbani", evidenzia la documentazione necessaria all'istituzione di parchi urbani di interesse regionale come di seguito specificato:
 - b.1 Delibera di consiglio comunale di proposta di istituzione del parco urbano;
 - b.2 planimetrie generali delle aree da destinare a parco urbano in scala 1:10.000 o in altra scala adeguata all'estensione ed alle caratteristiche del territorio individuato come area parco, al fine di una corretta individuazione e giusta apposizione dei vincoli;
 - b.3 relazioni tecniche tese a fornire un quadro conoscitivo relativo al contesto generale in cui si ipotizza l'individuazione dell'area riservata a parco urbano di interesse regionale, con riferimento alle seguenti componenti e alle loro interrelazioni: fisica, biologica, socioeconomica, archeologica, architettonica e culturale, paesaggistica;
 - b.4 relazione gestionale, da cui si evincano obiettivi, strategie ed interventi da attuare, finalizzati allo sviluppo economico e produttivo delle aree interessate;
 - b.5 relazione urbanistica con riguardo allo stato di compatibilità della prevista destinazione urbanistica del parco con il piano urbanistico comunale già adottato o con gli strumenti urbanistici da adottare;

PRESO ATTO, sulla base dell'istruttoria dei competenti Uffici regionali, che

- a) la Regione Campania, con il PTR, approvato con legge regionale n. 13 del 13 ottobre del 2008, promuove la costituzione di una rete ecologica, formata non solo dai grandi sistemi dei parchi nazionali e regionali, ma anche da una connettività secondaria, attraverso la progettazione e la realizzazione di zone cuscinetto e di corridoi ecologici che mettano in relazione le varie aree protette;
- b) il Sindaco del Comune di Sessa Aurunca, ricadente nella Provincia di Caserta:
 - b.1 ha inteso procedere alla costituzione di un Parco Urbano di interesse regionale denominato "Maddalena nella Valle dei Mulini", al fine del suo riconoscimento del profilo di interesse regionale;
 - b.2 con nota prot. PG/2025/238439 del 13/05/2025, ha trasmesso alla Regione Campania gli atti e gli elaborati grafici del costituendo Parco Urbano, redatti secondo le suddette Linee Guida di cui alla D.G.R. n. 1532 dell'11 novembre 2005 e che fanno riferimento ad aree dei rispettivi territori comunali, compatibili con la destinazione a Parco urbano di interesse regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 17/2003 ed è stata allegata, alla suddetta documentazione, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Comune di Sessa Aurunca n. 49 del 28/12/2022;
- c) con nota prot. n. PG/2025/257401 del 22.05.2025, il Comune di Sessa Aurunca:
 - c.1 ha trasmesso i files in formato dwg della documentazione cartografica così come richiesto dalla Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema - UOD 50.06.07 con la menzionata nota PG/2025/238439 del 13/05/2025;
 - c.2 ha attestato che nell'ambito delle aree perimetrare dell'istituendo Parco Urbano di interesse regionale della "Maddalena nella Valle dei Mulini" non ricadono Cave e Centri di smaltimento rifiuti;
- d) il Parco Urbano di interesse regionale della "Maddalena nella Valle dei Mulini", ricadente nel Comune di Sessa Aurunca della Provincia di Caserta, assolve agli obiettivi di tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e storico-archeologico di tale ambito territoriale, nonché concorre alla formazione della Rete Ecologica Locale;
- e) è stata riscontrata, da parte dei competenti Uffici regionali, la documentazione necessaria alla verifica della sussistenza del profilo dell'interesse regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 4 della L.R. n. 17/2003, nonché delle "Linee Guida per l'istituzione del sistema dei parchi urbani di interesse regionale", di cui alla DGR n. 1532/2005;

VISTI

- a) la L. n. 394/1991;
- b) la L.R. 1.9.1993, n.33 e s.m.i.;
- c) la L. n. 426/1998;
- d) la L.R. n. 17/2003;
- e) la L. n. 14/2006;

RITENUTO di

- a) dover istituire, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 17/2003, il Parco Urbano di interesse regionale della "Maddalena nella Valle dei Mulini" ricadente nel Comune di Sessa Aurunca, della Provincia di Caserta, al fine del riconoscimento del profilo di interesse regionale, ai sensi e per gli effetti del comma 4, art. 1, della L.R. n. 17/2003, compreso nei confini riportati nella planimetria allegata (allegato 1) alla presente deliberazione che ne forma integrante e sostanziale;
- b) dover precisare che la documentazione in originale resta depositata presso la Unità Operativa Dirigenziale Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di istituire, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 17/2003, il Parco Urbano di interesse regionale della "Maddalena nella Valle dei Mulini" ricadente nel Comune di Sessa Aurunca, della Provincia di Caserta, al fine del riconoscimento del profilo di interesse regionale, ai sensi e per gli effetti del

comma 4, art. 1, della L.R. n. 17/2003, compreso nei confini riportati nella planimetria allegata (allegato 1) alla presente deliberazione che ne forma integrante e sostanziale;

2. di precisare che la documentazione in originale resta depositata presso la Unità Operativa Dirigenziale Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema;
3. di trasmettere il presente provvedimento:
 - 3.1 all'Assessore all'Ambiente;
 - 3.2 all'Assessore all'Urbanistica;
 - 3.3 alla Direzione Generale per la Difesa del Suolo ed Ecosistema;
 - 3.4 ai sensi del comma 4 art. 1 L.R. n. 17/2003, alle competenti commissioni consiliari regionali, individuate dall'art. 6 della L.R. 33/1993;
 - 3.5 sul sito istituzionale della Regione Campania "Casa di Vetro" per la pubblicazione.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	517	del	01/08/2025	DIR.GEN./DIR. STAFF (*)	UD/STAFF DIR.GEN.
				DG 06	07

OGGETTO :

Istituzione Parco Urbano di interesse regionale della "Maddalena nella Valle dei Mulini".

QUADRO A	COGNOME	FIRMA
PRESIDENTE / ASSESSORE	<i>Vicepresidente FULVIO BONAVITACOLA</i>	<i>08/08/2025</i>
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF	<i>Dott. MICHELE PALMIERI</i>	<i>08/08/2025</i>

DATA ADOZIONE	01/08/2025	VISTO SEGRETERIA DI GIUNTA	
COGNOME <i>FERRARA</i>	NOME <i>MAURO</i>	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA	08/08/2025

AI SEGUENTI UFFICI:

40.02.00. Ufficio Legislativo

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

(*)

DG = Direzione Generale

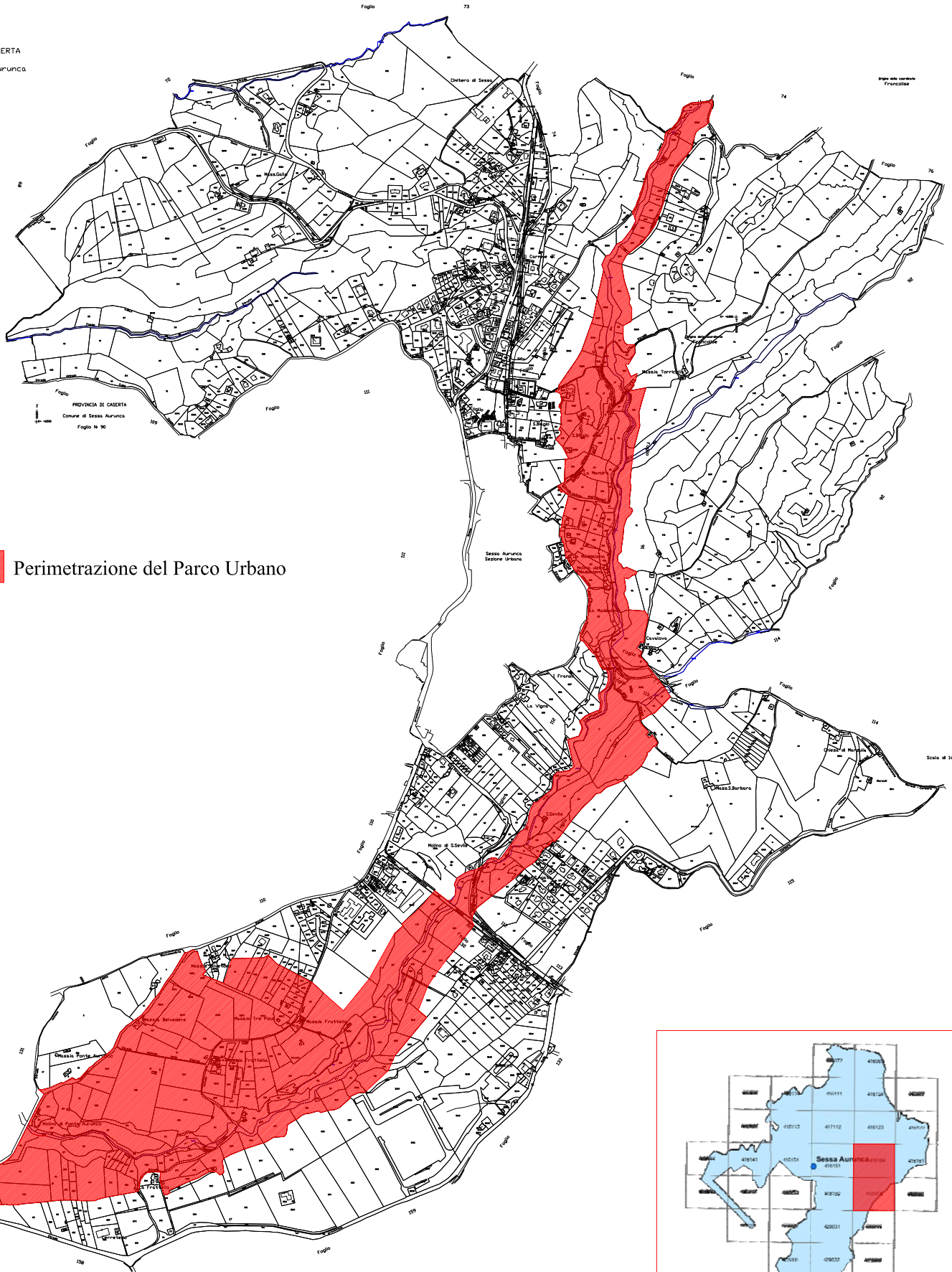
US = Ufficio Speciale


SM = Struttura di Missione

UDCP = Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente

Parco Urbano della Maddalena nella Valle dei Mulini L.R. n. 17/2003

PROVINCIA DI CASERTA
Comune di Sessa Aurunca
Foglio N° 132

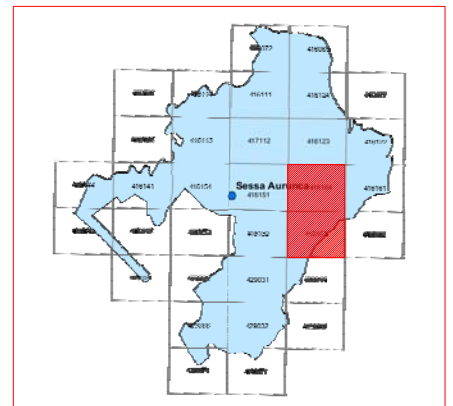


 Perimetrazione del Parco Urbano

Comune di Sessa Aurunca Prot. n. 0043467 del 26-11-2024 in partenza

Scala di 10000

Scala di 10000



Comune di Sessa Aurunca