



Consiglio Regionale della Campania  
Settore Segreteria Generale del Consiglio  
Servizio Organi Consiliari, indirizzo - controllo  
informazione - documentazione

Prot. n.2168 del 05.03.2004

Napoli, 9 marzo 2004

Al Presidente della Giunta regionale  
della Campania  
S E D E

All'Assessore all'Edilizia Pubblica Abitativa  
Giunta Regionale della Campania  
S E D E

e, p. c.

Al Consigliere Regionale  
dott. A. Cozzolino (primo firmatario)  
S E D E

OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta e orale-  
"Attuazione art.27 L.R.15/2002 – Vendita alloggi complessi  
residenziali"  
**(R.G. n.972)**

Si trasmette l'interrogazione indicata in oggetto, con preghiera di voler  
fornire, in tempi rapidi, risposta scritta, in modo da poter ottemperare a quanto  
prescritto dall'art. 75 del Regolamento Interno di questo Consiglio Regionale.

Il Presidente  
dott. ing. Bruno CASAMASSA

cn



ATTIVITA' ISPETTIVA  
REG. GEN. N. 072

Consiglio Regionale della Campania  
Gruppo Consiliare  
Democratici di Sinistra

Prot. n. 52

dev. organ. Consil  
5.03.04  
gfr

Napoli 5 marzo 2004

Al Presidente della Giunta Regionale  
On. Antonio Bassolino  
All'Assessore all'E. P. A.  
Avv. Marco Di Lello

### INTERROGAZIONE URGENTE A RISPOSTA SCRITTA ED IN AULA

**OGGETTO: Attuazione art. 27 L.R. 15/2002 – Vendita alloggi facenti parte di complessi residenziali unitari per i quali il proprietario ha manifestato la volontà di procedere alla vendita frazionata.**

CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA
- 5 MAR. 2004
PROT. 7168

I sottoscritti consiglieri,

**premessi che:**

- Il comma 1 dell'art. 27 della Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 15 (c.d. finanziaria regionale) autorizza la Giunta regionale a concedere un contributo in conto capitale per l'acquisto da parte dei locatari o occupanti con rapporto comprovato da certificazione del proprietario, di alloggi facenti parte di complessi residenziali unitari;
- Il comma 3 della medesima legge dispone che: "la Giunta Regionale, entro 30 giorni dall'entra in vigore della presente legge, provvede ad emanare un apposito bando di concorso, assicurando la priorità ai nuclei familiari con più basso reddito pro-capite";
- L'Assessore all'Edilizia Pubblica Abitativa, avv. Marco Di Lello, ha promosso numerosi incontri tra le OO. SS. degli inquilini e le Società che avevano manifestato la volontà di procedere alla vendita frazionata;
- In quella sede più volte, giustamente, l'Assessore di che trattasi ha sì manifestato la volontà dell'Amministrazione regionale all'emanazione del bando, condizionandone, però, l'approvazione della Giunta alla sottoscrizione di una accordo tra le parti interessate circa le modalità di vendita delle unità immobiliari ed il recupero e la riqualificazione del patrimonio interessato;



Consiglio Regionale della Campania  
Gruppo Consiliare  
Democratici di Sinistra

**considerato che:**

- tale accordo è stato sottoscritto in data 30 luglio 2003;
- le proprietà hanno notificato, nei giorni addietro, proposta di acquisto a centinaia di conduttori degli alloggi facenti parte di complessi sottoposti a vendita frazionata e che tali proposte prevedono modalità di acquisto le cui procedure avranno termine entro 150 giorni dalla ricezione della proposta medesima;

**ritenuto che:**

- allo stato, non esistono motivazioni ostative alla emanazione del bando e che, anzi, eventuali ritardi nella approvazione dello stesso inficerebbero di fatto l'esito favorevole alle richieste di contributo di coloro che nel frattempo abbiano già stipulato il rogito notarile, in quanto privi del requisito primario e cioè l'assenza di proprietà di alloggi idonei al proprio nucleo familiare in una delle Province della Regione;

**ritenuto altresì che:**

- il comma 4 dell'articolo 27 della legge in argomento prevede un'appostazione finanziaria di euro 12.000.000,00, somma che si ritiene nettamente inferiore a soddisfare le aspettative degli aventi diritto tra i 5.000 locatari degli alloggi localizzati nel centro della città di Napoli, per cui è indispensabile prevedere un incremento della somma a disposizione di ulteriori € 20.000.000,00;

**INTERROGANO**

**il Presidente della Giunta Regionale e l'Assessore al ramo**, alla luce di quanto dettagliato in narrativa, per conoscere:

1. **i tempi di approvazione del bando di concessione del contributo in conto capitale previsto dall'articolo 27 della legge regionale 26 luglio 2002, n. 15;**
2. **se intendano prevedere un'ulteriore appostazione finanziaria che metta in condizione all'acquisto quei nuclei familiari aventi reddito basso che, in caso contrario, si vedrebbero impossibilitati a tanto;**
3. **se intendano dare assicurazione a quei locatari che, nel frattempo, sono stati costretti all'acquisto dell'alloggio condotto in locazione circa la validità dei requisiti da possedere per la partecipazione al bando che dovranno essere rapportati alla data di pubblicazione della legge**

Andrea Cozzolino

Antonio Amato