“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 1142 del 21/10/2026

Oggetto: **Determina integrazione dell’impegno n. 357, richiesto con determina n. 441 del 04/05/2026 per interventi di ordinaria manutenzione a svariati piani e al piano garage a -2 da effettuarsi presso il fabbricato F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. categoria OG 1, a favore della Società Lavori Generali Rosano s.r.l., con unico socio C.F. 07911500630 – CPV Prevalente 45262321-7 Lavori di pavimentazione. C.I.G.BBB5745F64.**

Elenco firmatari

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Giuseppe Rosato - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Oggetto: Determina integrazione dell'impegno n. 357, richiesto con determina n. 441 del 04/05/2026 per interventi di ordinaria manutenzione a svariati piani e al piano garage a -2 da effettuarsi presso il fabbricato F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. categoria OG 1, a favore della Società Lavori Generali Rosano s.r.l., con unico socio C.F. 07911500630 – CPV Prevalente 45262321-7 Lavori di pavimentazione. C.I.G.BBB5745F64.

Il Dirigente

Premesso che

a) con determina n. 441 del 04/05/2026 è stata disposta l'indizione di una gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma telematica https://eprocurement.cr.campania.it e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, finalizzato all'affidamento per interventi di tipo edile, all'interno dell'Ed. F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania;

b) con la medesima determina è stato richiesto il relativo impegno ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 18/2011 come modificato dal D.lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma di € 793.586,77 incluso IVA al 22% a valere sul capitolo 3044, missione 1, programma 6, macroaggregato 103 piano dei conti
finanziario uscite 1.03.02.09.000 del bilancio dell'anno 2026 (imp. 357);

c) con determina n. 712 del 06/07/2026, la predetta gara è stata aggiudicata alla Società Lavori Generali Rosano s.r.l., con unico socio C.F. 07911500630, con sede legale in Napoli alla strada Vicinale Cupa del Segretario n. 61 e contestualmente è stato rideterminato l'importo dell'impegno 357 da € 793.586,77 a € 774.937,48 Iva inclusa;

d) in data 20/07/2026, tra la Società Lavori Generali Rosano s.r.l. e Il Responsabile Unico del Procedimento è stato firmato il Verbale di consegna Cantiere;

e) tra questa Amministrazione e la Società Lavori Generali Rosano s.r.l. è stato stipulato il relativo contratto repertoriato al n. 1713 il 23/07/2026;

f) con determina n. 808 del 28/07/2026, a seguito di richiesta della Società Lavori Generali Rosano s.r.l., acquisita al prot. 15905/I del 27/07/2026, è stata liquidata, ai sensi dell'art. 125 e dall'all. II.14 del D. Lgs. 36/2023 l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;

g) con pec del 03/09/2026, acquisita al prot. 18384 in pari data, la Società Lavori Generali Rosano s.r.l. relazionava, a seguito delle lavorazioni effettuate per la preparazione del supporto e la conseguente revisione del ciclo applicativo previsto per il rifacimento della pavimentazione resinosa del garage del piano -2, la presenza di acqua derivante da perdite, infiltrazioni o condensa da eliminare e/o gestire prima della posa, suggerendo l'integrazione all'impiego del multistrato colorato con un rivestimento epossi-cementizio tricomponente senza solventi da impiegare come primer marca Sikagard – 385 EpoCem per un totale di m^2 400 e costo di € 35,00 a m^2 per un totale di € 14.000,00 oltre IVA;

h) con nota prot. 18580/U del 07/09/2026, il Responsabile Unico del Procedimento, nell'accettare la proposta di modifica del ciclo lavorativo della società, richiedeva la mappatura dei punti umidi, le misure igrometriche e quant'altro;

i) con pec del 08/09/2026, acquisita al prot. 18763 in pari data, la Società Lavori Generali Rosano s.r.l., trasmetteva la planimetria delle zone del garage con la mappatura dei punti umidi e le relative misure dei punti igrometrici analizzati;

j) con pec del 12/10/2026, acquisita al prot. 22192 del 15/10/2026, la Società Lavori Generali Rosano s.r.l. relazionava, a seguito delle lavorazioni effettuate per la preparazione del supporto e la conseguente revisione del ciclo applicativo previsto per il rifacimento della pavimentazione resinosa dell'ingresso del garage a quota -2, la presenza di varie zone con punti umidi ed ammaloramenti per elevata incoerenza e disgregazione della pavimentazione sottostante che si presenta altamente friabile e poco compatto, con allegata documentazione fotografica, concludendo che occorre effettuare lavorazioni integrative di consolidamento, ripristino e di recupero creando un supporto idoneo, evidenziando anche una soluzione per l'eliminazione di eventuali acqua esterna proveniente dalle bocche di lupo, e per tali lavorazioni aggiuntive ha indicato i relativi costi:
   1) riconsolidamento, livellamento con massetto epossidico delle zone sfondellate e impregnazione con resina epossidica e levigatura per un totale di 459 m^2 e cost di € 25,00 a m^2 per un totale di € 11.482,25 oltre IVA;
   2) barriera vapore con tricomponente marca Sikagard – 385 EpoCem per un totale di m^2 459 e costo di € 35,00 a m^2 per un totale di € 16.075,15 oltre IVA;
   3) fornitura e posa in opera di n.3 basamenti smontabili in lamiera zincata da mm 12/10 poggiate su staffe, compresi gli scarico da immettere negli impianti esistenti per la deviazione delle acque piovane provenienti dalle bocche di lupo n. 3 per €/cad. 800,00 per un totale di € 2.400,00 oltre IVA;

k) con nota prot. 22336/U del 16/10/2026, il Responsabile Unico del Procedimento, accettava la proposta di modifica del ciclo lavorativo proposta dalla società.

Ritenuto di dover

l) approvare quanto proposto per la modifica del processo lavorativo indicato dalla società Lavori Generali Rosano s.r.l con le pec indicate in premessa;

m) integrare l'importo dei lavori e di conseguenza integrare l'impegno n. 357 di € **53.624,37** compreso IVA al 22% impegnando la relativa somma ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, a valere sul capitolo 3044, missione 1, programma 6, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.000 del bilancio dell'anno 2026.

Visto

- il D.lgs. 36/2023;
- la legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 126/2014;
- la nota prot. 18384 del 2026;
- la nota prot. 22192 del 2026.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Progetto

Determina

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1) **di** approvare quanto proposto per la modifica del processo lavorativo indicato dalla società Lavori Generali Rosano s.r.l con le pec indicate in premessa;
2) **di** integrare l'importo dei lavori e di conseguenza integrare l'impegno n. 357 di € **53.624,37** compreso IVA al 22% impegnando la relativa somma ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, a valere sul capitolo 3044, missione 1, programma 6, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.000 del bilancio dell'anno 2026
3) **di** trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Giuseppe Rosato

IL DIRIGENTE del Settore
Francesco Crisci