“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 1139 del 20/10/2026

Oggetto: **Integrazione dell’impegno di spesa n. 127/0 (cap. 3080) a favore della Europa Gestioni Immobiliari S.p.a. (E.G.I. S.p.a.) per il pagamento del canone di locazione per l’anno 2026 dell’immobile sito all’isola F8 del Centro Direzionale di Napoli sede del Consiglio regionale della Campania CIG – C 1040.**

Elenco firmatari

Fortunato Iannaccone - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Integrazione dell'impegno di spesa n. 127/0 (cap. 3080) a favore della Europa Gestioni Immobiliari S.p.a. (E.G.I. S.p.a.) per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2026 dell'immobile sito all'isola F8 del Centro Direzionale di Napoli sede del Consiglio regionale della Campania CIG – C 1040.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

a. il Consiglio regionale della Campania conduce in fitto i locali dei piani 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 10, oltre ad un locale uso deposito/magazzino sito al primo piano interrato ed una porzione del garage sito al secondo piano interrato corrispondente ai posti auto e agli spazi condominiali ad uso comune, del fabbricato isola F8 del Centro Direzionale di Napoli di proprietà della Europa Gestioni Immobiliari S.p.a. (E.G.I. S.p.a.), giusto contratto rep. n. 1673/2025 avente inizio decorrenza 01.09.2025;
b. con la determina n. 1525 del 10.12.2025 si è provveduto, tra l'altro, all'impegno della spesa per l'anno 2026 (imp. 127/0) a favore della Europa Gestioni Immobiliari S.p.a. (E.G.I. s.p.a.) per il pagamento del fitto dei locali del fabbricato sito all'isola F8 del Centro Direzionale di Napoli;
c. il citato contratto rep. n. 1673/2025 all'art.6 - *Aggiornamento ISTAT* prevede che, a partire dal secondo anno della locazione, il canone verrà aggiornato di anno in anno, su base importo annualità precedente e solo in aumento, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Considerato che:

a. con nota del 05/10/2026, acquisita al prot. 21861/2026, la Europa Gestioni Immobiliari S.p.a. ha comunicato l'importo mensile dell'adeguamento ISTAT del canone di locazione calcolato nella misura del 75% della variazione ISTAT — indice FOI del mese di agosto 2026 e pubblicato a settembre 2026 (+3,4%) pari a € 2.146,25 oltre iva, determinato come di seguito specificato:
   - canone di locazione annuo: € 1.010.000,00
   - variazione annua FOI (Agosto 2025 - Agosto 2026): +3,4%
   - adeguamento ridotto al 75%: +2,55%
   - canone di locazione mensile corrente € 84.166,67
   - calcolo dell'aumento mensile: € 84.166,67 × 2,55% = + € 2.146,25
b. il RUP ha riscontrato l'esattezza degli importi comunicati dalla Europa Gestioni Immobiliari S.p.a. (E.G.I. S.p.a.);
c. l'importo dell'aggiornamento del canone di locazione così calcolato si applicherà a partire dalla mensilità di settembre 2026 e rimarrà fisso per le successive 12 mensilità;
d. pertanto, il canone di locazione annuo per il 2026, adeguato con ISTAT a partire dal 01/09/2026, è pari ad € 1.018.585,00 oltre iva al 22%, con un incremento di € 8.585,00 oltre iva al 22%, per complessivi € 1.242.673,71 compresa iva al 22%;

Preso atto che

a. l'impegno della spesa (imp.127/0 - cap. 3080) di € 1.232.200,00 non risulta essere più sufficiente per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2026 dei locali del fabbricato sito all'isola F8 del Centro Direzionale di Napoli;
b. occorre, pertanto, provvedere all'integrazione dell'impegno n. 127/0 (cap. 3080) in favore della Europa Gestioni Immobiliari S.p.a. (E.G.I. s.p.a.) dell'importo di € 10.473,71.

Ritenuto di

dover integrare, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D. Lgs. 118/2011, di € 10.473,71 l'impegno n. 127/0 di cui al cap. 3080, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.07.000 del bilancio per l'anno 2026 del Consiglio regionale della Campania, in favore della Europa Gestioni Immobiliari S.p.a. (E.G.I. s.p.a.) per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2026 dei locali del fabbricato sito all'isola F8 del Centro Direzionale di Napoli.

Visto

- l'art. 26 dello statuto;
- la L.R. 24/05;
- la L.R. n. 12/06;
- il D. Lgs. 118/2011;
- la determina n. 1525 del 10.12.2025;
- il contratto rep. n. 1673/2025.

Determina

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. integrare, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D. Lgs. 118/2011, di € 10.473,71 l'impegno n. 127/0 di cui al cap. 3080, missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.07.000 del bilancio per l'anno 2026 del Consiglio regionale della Campania, in favore della Europa Gestioni Immobiliari S.p.a. (E.G.I. s.p.a.) per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2026 dei locali del fabbricato sito all'isola F8 del Centro Direzionale di Napoli;
2. trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza.

Il RUP
Fortunato Iannaccone

IL DIRIGENTE
Francesco Crisci