



Consiglio Regionale della Campania

Napoli, 16/09/2026

Attività ispettiva Reg. Gen. n.20/2/Art. 129 R.I./XII Legislatura

Alla Direzione Legislativa

Question Time ai sensi dell'art. 129 del Regolamento Interno

Oggetto: Trasformazioni urbanistiche nel Comune di Capri

Il sottoscritto Gennaro Sangiuliano, Consigliere regionale della Campania e Capo dell'Opposizione,

PREMESSO CHE

- presso il Comune di Capri si è consumata una vicenda amministrativa meritevole di grande attenzione da parte della Regione Campania. Presso il complesso dell'Hotel La Palma è stata autorizzata la nascita di due nuovi esercizi commerciali, in netta concorrenza con i commercianti che tradizionalmente operano sul territorio caprese, alterando il libero mercato immobiliare e commerciale.
- La L.R. Campania 28 novembre 2000, n. 16 disciplina espressamente il vincolo di destinazione delle strutture turistico-ricettive. L'art. 4 stabilisce che il vincolo permanente di destinazione d'uso vige a termine indeterminato. L'art. 5 disciplina il procedimento necessario per la sua eventuale rimozione. La normativa regionale vigente continua a prevedere, tra l'altro, che il Comune non possa consentire il mutamento della destinazione turistico-ricettiva di una struttura vincolata senza la previa autorizzazione regionale.
- Per quanto consta allo scrivente e sulla base degli atti sin qui acquisiti:
 - a) non risulta un provvedimento di rimozione, totale o parziale, del vincolo;
 - b) non risulta una istruttoria conclusa diretta a comprovare la non convenienza economico-produttiva della struttura;
 - c) non risulta la previa autorizzazione della Giunta Regionale prevista dall'art. 5;
 - d) non risulta documentata la previa restituzione delle agevolazioni pubbliche eventualmente rientranti nella previsione dell'art. 5, comma 1.

INTERROGA

il Presidente della Giunta Regionale per conoscere se intenda o meno attivare adeguate verifiche per appurare la correttezza o meno dell'operato amministrativo del Comune di Capri rispetto alla L.R. Campania 28 novembre 2000, n. 16 in merito all'apertura di due nuovi esercizi commerciali all'interno dell'Hotel La Palma di Capri ed in caso di violazioni conoscere le azioni repressive e sanzionatorie che si intende mettere in atto.

F.to Il Consigliere Regionale della Campania di Fratelli d'Italia
Capo dell'Opposizione
on. Gennaro Sangiuliano