



Consiglio Regionale della Campania

Gruppo consiliare Alleanza Verdi e Sinistra

Consigliere

Vicepresidente V Commissione Permanente Sanità e Sicurezza Sociale

**Consiglio regionale della Campania - Prot. 0015787/i del 24/07/2026 08.57 Registrato da:
JVCGG8 Direzione Generale Attività Legislativa*24/07/2026 08.57-20260015787***

Attività ispettiva Reg. Gen. n.91/1/XII Legislatura

Al Presidente della Giunta Regionale della Campania

All'Assessore al Governo del Territorio e Demanio Marittimo

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Oggetto: Verifica della conformità alla normativa regionale del bando di sub-affidamento delle aree demaniali marittime del Comune di Vico Equense e applicazione dei poteri sostitutivi regionali

Il sottoscritto Consigliere regionale Carlo Ceparano, ai sensi dell'articolo 124 del Regolamento interno del Consiglio regionale, presenta la seguente interrogazione a risposta scritta:

PREMESSO CHE

- la Regione Campania disciplina l'utilizzazione delle aree del demanio marittimo attraverso il Piano di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (PUAD), che stabilisce principi e criteri finalizzati a garantire un corretto equilibrio tra aree in concessione e aree destinate alla libera fruizione pubblica;
- nell'ambito della disciplina regionale, le spiagge libere devono mantenere la propria funzione pubblica e collettiva, mentre nelle spiagge libere attrezzate eventuali servizi e attrezzature devono essere organizzati secondo modalità compatibili con la libera fruizione dell'arenile, senza determinare una preventiva occupazione commerciale dello stesso;



Consiglio Regionale della Campania

Gruppo consiliare Alleanza Verdi e Sinistra

Consigliere

Vicepresidente V Commissione Permanente Sanità e Sicurezza Sociale

- il Comune di Vico Equense (NA) risulta tuttora privo dell'approvazione definitiva del proprio Piano Attuativo delle Aree Demaniali (PAD), avendo proceduto esclusivamente all'adozione preliminare dello stesso con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 29 aprile 2026;
- tale situazione ha determinato l'avvio della procedura regionale di diffida nei confronti dell'Ente comunale, con la previsione dell'eventuale esercizio dei poteri sostitutivi regionali mediante nomina di un commissario ad acta in caso di ulteriore inerzia;
- nonostante la mancata conclusione dell'iter di approvazione del PAD, il Comune di Vico Equense ha pubblicato un avviso pubblico per il sub-affidamento biennale (2026-2027) di porzioni di demanio marittimo comunale ai sensi dell'articolo 45-bis del Codice della Navigazione;
- nel relativo capitolato d'oneri e nella documentazione di gara viene introdotta la dicitura di "spiaggia libera pre-attrezzata", prevedendo modalità di gestione che contemplano la preventiva organizzazione e collocazione di attrezzature balneari su porzioni di arenile destinate alla libera fruizione;
- nello specifico, risultano interessati i seguenti lotti:

Marina di Vico:

- Lotto MV-01: 440 mq;
- Lotto MV-02: 700 mq;
- Lotto MV-06: 570 mq;
- Lotto MV-07: 430 mq;

Spiaggia Calcare:

- Lotto AF-01: 590 mq destinati a pre-attrezzazione su 1.363 mq complessivi;
- Lotto AF-02: 700 mq destinati a pre-attrezzazione su 1.336 mq complessivi;



Consiglio Regionale della Campania

Gruppo consiliare Alleanza Verdi e Sinistra

Consigliere

Vicepresidente V Commissione Permanente Sanità e Sicurezza Sociale

Spiaggia Pezzolo:

- Lotto AF-03: 670 mq destinati a pre-attrezzazione su 3.314 mq complessivi;
- analoghe modalità risultano previste anche per ulteriori aree del territorio comunale indicate negli atti di gara, tra cui Chiancolella, Banco di Resina, Tartaruga, Scrajo, Antico Bagno, Scrajo Mare, Bikini e Capo La Gala;
- la disciplina regionale e i principi generali in materia di demanio marittimo stabiliscono che gli enti locali non possono introdurre autonomamente nuove categorie di gestione del litorale né adottare modalità operative in contrasto con il quadro normativo regionale e nazionale;
- la previsione della cosiddetta "spiaggia libera pre-attrezzata" appare pertanto meritevole di verifica, in quanto potrebbe determinare una preventiva occupazione dell'arenile mediante attrezzature destinate all'utilizzo commerciale, incidendo sulla libera disponibilità delle aree demaniali da parte dei cittadini;

CONSIDERATO CHE

- il demanio marittimo è un bene pubblico destinato alla collettività e ogni forma di gestione deve garantire il rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, tutela dell'interesse generale e libero accesso al mare;
- la Regione Campania, quale ente titolare della funzione di pianificazione e vigilanza sul corretto utilizzo del demanio marittimo regionale, dispone di specifiche competenze in materia di controllo e coordinamento dell'attuazione del PUAD;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato, il sottoscritto Consigliere regionale

INTERROGA

il Presidente della Giunta Regionale e l'Assessore competente per sapere:



Consiglio Regionale della Campania

Gruppo consiliare Alleanza Verdi e Sinistra

Consigliere

Vicepresidente V Commissione Permanente Sanità e Sicurezza Sociale

1. quali siano gli aggiornamenti relativi alla procedura di diffida nei confronti del Comune di Vico Equense e quali siano i tempi previsti per l'eventuale esercizio dei poteri sostitutivi regionali e la nomina di un commissario ad acta per l'approvazione del PAD;
2. se la Giunta Regionale ritenga conforme al PUAD e alla normativa regionale la previsione, negli atti di gara del Comune di Vico Equense, della categoria denominata "spiaggia libera pre-attrezzata";
3. se intenda avviare una verifica amministrativa sugli atti relativi al sub-affidamento ex articolo 45-bis del Codice della Navigazione, con particolare riferimento alle modalità di utilizzo delle aree indicate come "pre-attrezzate";
4. quali iniziative intenda adottare affinché venga garantita la corretta applicazione del PUAD regionale, il rispetto della destinazione pubblica del demanio marittimo e la tutela del diritto dei cittadini alla libera fruizione delle spiagge.

Napoli, 23/07/2026

F.to Il Consigliere regionale
Carlo Ceparano