



Gruppo Consiliare Fratelli D'Italia
On. Alberico Gambino

ATTIVITA' ISPETTIVA
REG. GEN. N. 511 X
LEF. RA

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

PREMESSO CHE:

- l'articolo 43 bis della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 "Norme sul Governo del territorio" ha previsto, tra l'altro, che "la Regione disciplina con regolamento di attuazione i procedimenti di formazione del piano territoriale regionale di cui all'articolo 15, dei piani territoriali di coordinamento provinciale di cui agli articoli 18 e 19, del piano urbanistico comunale di cui all'articolo 23";
- la Regione ha approvato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio – Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 – pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011 nel quale sono indicate le procedure da osservare per la formazione dei piani, territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16;
- l'articolo 1, comma 3 del su indicato Regolamento prevede che " I piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'articolo 18 della legge regionale n. 16/2004"
- con delibera di G.R. n. 605 del 20.12.2013 è stata disposta la modifica del comma 3 dell'articolo 1 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 prorogando il termine di 18 mesi, inizialmente stabilito, con 36 mesi;

ATTESO CHE

- la provincia di Salerno è stata la prima ad adottare il PTCP ai sensi della normativa regionale vigente su cui è stata effettuata la prescritta istruttoria per la verifica di compatibilità al Piano territoriale regionale e, conseguentemente è stata approvata tale verifica di compatibilità con deliberazione di Giunta regionale n. 287 del 12.06.2012 e quindi con l'entrata in vigore del PCTP stabilito in data 03.07.2012;
- quindi il termine di scadenza per l'approvazione dei PUC era fissato al 04 Luglio 2015;

CONSIDERATO CHE

- la maggioranza dei Comuni della Provincia di Salerno hanno completato le procedure per la definizione e formalizzazione del PUC, mentre altri comuni hanno avviato le procedure per la formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) secondo quanto prescritto dal PTCP ma per la complessità degli adempimenti richiesti (adozione, pubblicazione, ecc) non è stato possibile rispettare la tempistica fissata nei 36 mesi dall'articolo 1, comma 3 del su indicato Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio;
- la redazione dei PUC è ulteriormente complicata dalla obbligatorietà della valutazione ambientale strategica (VAS) che i Comuni avviano in qualità di autorità competente ai sensi del decreto legislativo n.152/2006;
- ai sensi del comma 3 dell'art.1 del reg. regionale n.5/2011, alla scadenza dei 36 mesi dall'entrata in vigore del PTCP, nei comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 con conseguente restrizione dei limiti di edificabilità su vasta parte del territorio regionale;



Gruppo Consiliare Fratelli D'Italia
On. Alberico Gambino

- le difficoltà evidenziate dai comuni della provincia di Salerno che non hanno ancora definito compiutamente il PUC sono oggettive e, pertanto, rinvenibili anche da parte degli altri comuni delle province regionali che hanno approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- che appare necessario e non procrastinabile disporre una proroga del termine di cui all'art. 3 comma 1 Regolamento, come modificato, per almeno 18 mesi fissando definitivamente la scadenza al 04 Gennaio 2017;
- tale proroga è necessaria anche per consentire ai comuni di individuare modalità di pianificazione urbanistica associata, al fine di razionalizzare le attività e le spese di progettazione relative alla redazione dei PUC;

TANTO PREMESSO

Il sottoscritto Consigliere Regionale

INTERROGA

La Giunta Regionale e l'Assessorato Urbanistica per sapere:

- a) se è a conoscenza del problema evidenziato e se intende intervenire con urgenza per risolverlo;
- b) se ritiene di disporre una proroga delle scadenze, stabilite dall'art. 3 comma 1 Regolamento n.5 del 04.08.2011, pari a 18 mesi fissando la definitiva scadenza al 04.01.2017.

CHIEDE

Risposta scritta.

On.le Gambino Alberico
