



Consiglio Regionale della Campania

GRUPPO CONSILIARE
FRATELLI D'ITALIA

ATTIVITA' ISPETTIVA
REG. GEN. N. 87/1/X
LEG. PAT

IL PRESIDENTE

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

PREMESSO CHE:

- lo Statuto della Regione Campania, approvato con legge regionale del 28 maggio 2009 n. 6, all'art. 51, comma 1, lett. c), attribuisce alla competenza della Giunta regionale l'amministrazione del patrimonio e del demanio regionale;
- la legge regionale del 3 novembre 1993 n. 38 agli artt. 6 e 8 detta, rispettivamente, i principi per l'uso particolare dei beni demaniali e patrimoniali attraverso la concessione e per i contratti di affitto, locazione, comodato ed uso dei beni patrimoniali;
- la Giunta regionale, negli ultimi anni, ha più volte deliberato in ordine alle modalità applicative della normativa regionale citata, in particolare:
 - a) con la deliberazione di Giunta regionale n. 1273 del 7 ottobre 2005 sono stati approvati gli indirizzi operativi per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania;
 - b) con la deliberazione di Giunta regionale n. 1012 del 15 giugno 2007 sono state approvate le Direttive per il rinnovo dei contratti di locazione delle unità immobiliari di proprietà regionale destinate ad uso abitativo;
 - c) con la deliberazione di Giunta regionale n. 1013 del 15 giugno 2007 sono state approvate le Direttive per il rinnovo dei contratti di locazione delle unità immobiliari di proprietà regionale destinate ad uso non abitativo;
 - d) con la deliberazione di Giunta regionale n. 911 del 15 maggio 2009 è stato approvato il disciplinare per la gestione dei beni patrimoniali;
- nell'anno 2010, infine, nel constatare che le deliberazioni di cui sopra presentavano comunque delle carenze di disciplina applicativa, la Giunta Regionale, con proprio atto n. 244 del 12 marzo 2010 – pubblicato sul B.U.R.C. n. 29/2010- ha approvato le "Linee guida per la disciplina delle locazioni e delle concessioni dei beni immobili regionali" con le quali ha dettato i criteri per l'uso dei beni immobili, comunque classificati, di proprietà della Regione Campania e le modalità di concessione o locazione a terzi, nel rispetto dei principi di economicità di gestione, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse.
- per i fabbricati ed i terreni che risultano improduttivi di reddito, la L.R. n. 38/1993 all'art. 8 co. 3 dispone che i beni appartenenti al patrimonio disponibile regionale " possono altresì essere dati, a titolo gratuito in comodato o in uso a Enti pubblici e ad altre persone giuridiche e private che, senza scopo di lucro, perseguano finalità statutarie di interesse collettivo generale";

Centro Direzionale Isola F13, Napoli 80143
Tel. 081 7783 960 – Fax 081 7783 066
Cellulare 348.4405894 – 3240956916
gambino.alb@consiglio.regione.campania.it
www.albericogambino.it



Consiglio Regionale della Campania

GRUPPO CONSILIARE
FRATELLI D'ITALIA

IL PRESIDENTE

- gli immobili possono risultare, altresì, privi di reddito nel caso in cui sono in condizioni di assoluta fatiscenza e, in quanto tali, inutilizzabili, quando sono liberi e quando sono occupati abusivamente e si è in attesa dell'esito del giudizio finalizzato al rilascio;

CONSIDERATO CHE:

- alla Regione Campania sono stati trasferiti, in attuazione del D.P.R. 616/77, della legge 641/78 e del D.P.R. 06/02/80 beni immobili rivenienti dal disciolto Orfanotrofio Militare ;

- la maggior parte dei beni dell'ex Orfanotrofio militare trova collocazione nella platea generale dei cespiti compilata il 26/02/1822 ed approvata con Decreto Sovrano del 02/04/1882 che stabiliva che la "dotazione" dell'Orfanotrofio Militare si componesse di tutti i canoni, rendite di capitale, estagii, pigioni ed altro secondo quanto dettagliato nella richiamata platea e, pertanto, il diritto dell'Orfanotrofio sui cespiti assegnati "in dotazione" consiste nell'uso e godimento dei beni e, quindi, in un diritto sia pure atipico secondo l'attuale legislazione, perché perpetuo assimilabile all'usufrutto;

- la dotazione dell'Orfanotrofio Militare avvenuta sotto il Regno delle Due Sicilie fu riconosciuta dopo la costituzione del Regno D'Italia con l'approvazione dei RR.DD. 13/09/1893 e 17/12/1911;

- il Tribunale di Napoli I Sezione Civile con sentenza del 04/06/71 specificava, inoltre, che, nella fattispecie dei beni provenienti dal disciolto ex O.M. *"trattasi, invece, della costituzione di un diritto reale di godimento, paragonabile all'usufrutto, data la prevista possibilità di trasferire a terzi l'uso del bene onde trarne rendita, e di carattere perpetuo per l'inapplicabilità del limite temporale previsto per le persone giuridiche per la riserva alla disciplina legislativa contenuta nell'art. 504 del "Codice per lo Regno delle Due Sicilie" approvato con legge 21 maggio 1819 e nell'art. 476 ultima parte del Codice civile del 1865"*;

RILEVATO CHE:

- tra questi beni vi è un terreno sito nel Comune di Nocera Inferiore (SA) codificato al Foglio 18 particella 5048, di mq. 11.650, di proprietà ex Orfanotrofio Militare di Napoli e quindi presumibilmente trasferito nella disponibilità della Regione Campania ai sensi DPR 616/77, Legge 641/78 e DPR 06.02.1980;

- detto terreno prospiciente a Viale San Francesco in Nocera Inferiore è attualmente utilizzato da soggetto privato per attività non note e senza che si conosca se in seguito a regolare titolo concessorio oneroso rilasciato dalla Regione Campania;

- per detto terreno non è noto se il privato utilizzatore corrisponde regolare e congruo onere concessorio, l'entità di tale onere concessorio, e se per lo stesso la Regione Campania è soggetto passivo di oneri tributari e fiscali;

Centro Direzionale Isola F13, Napoli 80143

Tel. 081 7783 960 – Fax 081 7783 066

Cellulare 348.4405894 – 3240956916

gambino.alb@consiglio.regione.campania.it

www.albericogambino.it



Consiglio Regionale della Campania

GRUPPO CONSILIARE
FRATELLI D'ITALIA

IL PRESIDENTE

- detto suolo potrebbe essere concesso gratuitamente in proprietà al Comune di Nocera Inferiore, ai sensi e per effetto L.R. 11.11.1980 n. 65, al fine di utilizzarlo per scopi pubblici;

TANTO PREMESSO

Il sottoscritto consigliere regionale

INTERROGA

- **La Giunta Regionale e per essa l'Assessore al Patrimonio per conoscere:**

- a) se il suolo di cui trattasi, di proprietà ex orfanotrofio Militare di Napoli ed iscritto al catasto Foglio 18 particella 5048 per come ubicato nel Comune di Nocera Inferiore, è stato concesso in uso oneroso a soggetto privato, per quale canone e con quale atto amministrativo;
- b) se, laddove regolarmente concesso in uso, il soggetto privato utilizzatore ha corrisposto e corrisponde regolarmente il canone e la scadenza del relativo titolo concessorio;
- c) se, nel caso vi fosse utilizzo sine titulo del suolo di cui trattasi, la Regione Campania ne è a conoscenza e quali provvedimenti intende adottare con urgenza per far cessare l'eventuale uso abusivo;
- d) se il suolo di cui trattasi, immediatamente nel caso di utilizzo sine titulo e/o alla scadenza nel caso di utilizzo a seguito di concessione, può essere trasferito in proprietà al Comune di Nocera Inferiore per un utilizzo di esso a fini pubblici;
- e) se per detto suolo la Regione Campania sostiene oneri tributari e fiscali e l'entità annuale di essi.

SI CHIEDE

Risposta scritta.

Alberico Gambino

Centro Direzionale Isola F13, Napoli 80143
Tel. 081 7783 960 – Fax 081 7783 066
Cellulare 348.4405894 – 3240956916
gambino.alb@consiglio.regione.campania.it
www.albericogambino.it