



Consiglio Regionale della Campania

GRUPPO CONSILIARE
FRATELLI D'ITALIA

ATTIVITA' ISPETTIVA
REG. GEN. N. 167/e/X.258-F

IL PRESIDENTE

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

PREMESSO CHE:

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 32/2002 e 70/2002, veniva stipulata convenzione tra Agroinvest Spa, società mista di trasformazione urbana, ed il Comune di Sarno, con la quale si affidava alla citata Società il compito di attuare il Piano d'insediamento produttivo in via Ingegno, compresa la realizzazione delle opere pubbliche necessarie, e veniva delegata la Società a procedere all'esproprio, ovvero se possibile, all'acquisizione bonaria dei suoli individuati ed all'assegnazione dei lotti industriali alle imprese interessate;
- tale Convenzione è scaduta il 31/10/2009 e non si provvedeva alla stipula di un nuovo atto;
- anzi, in data 30/12/2011, con Delibera di Consiglio Comunale n° 59, l'assise consiliare decideva di dismettere le quote di Agroinvest Spa, come previsto dall'art. 14, comma 32, della L. n° 78/2010, che prevedeva l'obbligo, per i Comuni della dimensione demografica di Sarno, di avere una sola partecipazione societaria;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 101 del 7/8/2014, veniva stabilito di verificare, di concerto con gli uffici preposti, la fattibilità tecnico-giuridica nonché la convenienza economica alla prosecuzione del rapporto con la Società Agroinvest s.p.a. e di provvedere, in caso di esito positivo della verifica, al fine di consentire il completamento del piano d'insediamento produttivo della Città di Sarno, alla predisposizione, previo idoneo parere dei Revisori dei Conti, degli atti amministrativi necessari per regolarizzare i rapporti con la stessa società;
- il progetto per la realizzazione del P.I.P. del Comune di Sarno è stato ammesso tra i progetti finanziabili della Regione Campania a seguito della D.G.R. n. 496 del 22.11.2013, avente ad oggetto "POR Campania FERS 2007-2013: iniziative di accelerazione della spesa DD. n. 148 e DGRC 378 del 2013", e del DD 221 del 31 Marzo 2014 nell'ambito dell'Obiettivo 2.5;
- le procedure di competenza della Regione Campania per l'assegnazione delle risorse economiche di cui alla D.G.R.C. n. 496/2013 e al DD 221/2014 si sono prolungate per diversi mesi avendo la Regione Campania, e per essa il Dirigente *ratione materiae*, ritenuto che le norme ordinamentali in vigore ammettevano il finanziamento delle opere solo a favore dei Comuni e non di altri soggetti;

Centro Direzionale Isola F13, Napoli 80143
Tel. 081 7783 960 – Fax 081 7783 066
Cellulare 348.4405894 – 3240956916
gambino.alb@consiglio.regione.campania.it
www.albericogambino.it



Consiglio Regionale della Campania

GRUPPO CONSILIARE
FRATELLI D'ITALIA

IL PRESIDENTE

- il Comune di Sarno, essendo scaduta la convenzione con Agroinvest Spa sin dal 2009 ed avendo lo stesso deliberato la dismissione delle proprie partecipazioni azionarie sin dal 2010, comunicava formalmente che sussistevano i requisiti richiesti per la concessione del finanziamento in favore del Comune di Sarno, in attuazione della DGR 496/2013 e del D.D. 221/2014 e quindi chiedeva agli uffici regionali preposti di indicare l'iter procedimentale successivo da adottare, al fine di ottenere il finanziamento per la realizzazione del piano di insediamento produttivo;
- con nota protocollo n. 143020 del 2/03/2015, a firma del Dirigente *ratione materiae* dell'Obiettivo Operativo 2.5, la Regione Campania prendeva formalmente atto della non sussistenza della convenzione con Agroinvest S.p.a. e quindi ritenendo proseguibili l'iter di concessione del finanziamento richiedeva, al Comune di Sarno, documentazione integrativa a completamento della procedura di finanziamento;
- quindi il Comune di Sarno, anche a seguito di vari incontri tecnici ed operativi con i soggetti interessati al completamento dell'area PIP, maturava definitivamente l'indirizzo giuridico, amministrativo e tecnico di gestire *"in house"* tutte le attività, assumendone la titolarità ed avvalendosi del solo supporto tecnico di Agroinvest S.p.a.;

CONSIDERATO CHE:

- a Marzo 2015, cioè all'atto della nota Regione Campania prot. n. 143020 del 2/03/2015 a firma del Dirigente *ratione materiae* dell'Obiettivo Operativo 2.5, il Comune di Sarno avrebbe gestito in proprio le attività di completamento dell'area PIP e aveva diritto sicuramente ad un finanziamento regionale/comunitario pari ad € 4.436.982,89 (i.e. relativo alle sole opere di completamento), ancorchè sottodimensionato notevolmente rispetto a quello inizialmente concesso pari ad € 26.965.805,93 (i.e. relativo all'intera opera di urbanizzazione dell'area PIP);
- infatti, il Consiglio Comunale di Sarno con atto deliberativo n. 20 del 18 Marzo 2015 stabiliva di:
 - a) Esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà dell'Ente, una volta terminate la procedure amministrative, acquisiti i pareri degli uffici preposti, preso atto della interpretazione della normativa da parte degli organi della Regione Campania, di gestire *"in house"*, assumendone la piena titolarità giuridica, tutte le attività relative al piano di insediamento produttivo, ivi comprese quelle finanziarie, di completamento dell'assegnazione dei lotti rimanenti, le verifiche degli investimenti,

Centro Direzionale Isola F13, Napoli 80143
Tel. 081 7783 960 – Fax 081 7783 066
Cellulare 348.4405894 – 3240956916
gambino.alb@consiglio.regione.campania.it
www.albericogambino.it



Consiglio Regionale della Campania

GRUPPO CONSILIARE
FRATELLI D'ITALIA

IL PRESIDENTE

- la gestione dell'area, con la collaborazione della componente imprenditoriale dell'area PIP ed il supporto tecnico della Agroinvest s.p.a.;
- b) Esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà dell'Ente di procedere alla stipula di nuova convenzione tra il Comune di Sarno e la società Agroinvest S.p.a., per definire e regolamentare "il supporto tecnico di quest'ultima nell'attuazione e completamento del piano di insediamento produttivo, dando mandato agli uffici competenti di predisporre uno schema contrattuale da approvare successivamente in consiglio comunale";
- c) Esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà dell'Ente di migliorare e regolamentare i rapporti tra il Comune di Sarno, la società Agroinvest S.p.a. e le organizzazioni maggiormente rappresentative degli imprenditori nell'area, dando mandato agli uffici di predisporre apposito protocollo di intesa per la regolamentazione del rapporto di collaborazione (CABINA DI REGIA);
- d) Dare mandato al Sindaco del Comune di Sarno di elevare formale protesta al Presidente della Regione Campania finalizzata alla concessione del finanziamento dell'intero costo dell'urbanizzazione dell'area PIP, pari a € 26.965.805,93;
- e) Dare mandato agli uffici competenti di inoltrare alla Regione Campania la documentazione richiesta, al fine di ottenere il finanziamento previsto dal DGR n°496/2013 e dal D.D n.221/2014;

RILEVATO CHE:

- a seguito di valutazioni autonome e proprie dei soci di Agroinvest Spa, tra cui il Comune di Sarno che ad oggi non ha ancora dismesso la partecipazione azionaria in essa posseduta, in data 14 Ottobre 2015 la società di trasformazione urbana è stata rimodulata procedendo alla dismissione delle quote dei soci privati, alla ricomposizione delle quote societarie in forma interamente pubblica ed alla sua trasformazione in Agenzia per lo Sviluppo della Valle del Sarno S.p.A., società di trasformazione urbana, costituita anche ai sensi e per gli effetti dell'Art. 120 del Decreto Legislativo 267 del 2000, nonché dell'Art. 36 della Legge Regione Campania n.16 del 22 dicembre 2004;
- in tal modo operando, cioè modificando lo Statuto della Società AgroInvest e prevedendo la sola partecipazione societaria di Pubbliche Amministrazioni, sarebbero superati gli ostacoli posti dalla Regione Campania, che si era espressa nel senso di

Centro Direzionale Isola F13, Napoli 80143

Tel. 081 7783 960 – Fax 081 7783 066

Cellulare 348.4405894 – 3240956916

gambino.alb@consiglio.regione.campania.it

www.albericogambino.it



Consiglio Regionale della Campania

GRUPPO CONSILIARE
FRATELLI D'ITALIA

IL PRESIDENTE

concedere eventuali finanziamenti solo ed esclusivamente all'Ente proprietario del PIP e non anche al soggetto gestore;

- relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, i lavori risultano sospesi dal 18 novembre 2013, in virtù della decisione del CDA di AgroInvest Spa di interrompere tutte le attività sia tecniche che amministrative relative all'attuazione del PIP, in attesa della definizione dei rapporti tra la predetta società ed il Comune di Sarno;

- pertanto i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione, il cui importo, come da gara ammonta ad Euro 2.152,400,44 oltre IVA, erano stati ripresi nel mese di luglio 2013 a seguito dell'aggiudicazione definitiva e consegna anticipata sotto riserve di legge all'ATI Tecnologia Avanzata Sas di Ambrosino figli & Co. Srl;

- alla data del 18 Novembre 2013, e quindi ad oggi essendo stati sospesi essi lavori in quella data, l'ATI ha realizzato solo alcune lavorazioni urgenti per la sicurezza dell'area, a fronte delle quali è stato sottoscritto un atto con il quale è stato definito l'importo delle opere eseguite, con rinuncia dell'impresa appaltatrice ad ogni ulteriore pretesa in ordine al contratto;

- conseguentemente alla data odierna, i lavori di urbanizzazione risultano completati per una percentuale quantificabile nel 80% del totale dovuto e programmato con uno stato di precarietà e di abbandono in cui vive l'area assolutamente grave e che riverbera i propri effetti negativi sugli imprenditori e le imprese che vi operano e che sono costrette a subire disagi inenarrabili soprattutto sul piano viario interno, elettrico (per la mancata realizzazione delle cabine e della rete di trasmissione adeguata alle esigenze), idrico/fognario (per la mancata messa in funzione delle stesse da parte di GORI SPA soggetto gestore del Servizio Idrico integrato) e depurativo (per la mancata ultimazione, da parte di ARCADIS, dei lavori inerenti la realizzazione dei depuratori costituenti il recapito finale delle acque nere);

ATTESO CHE:

- il Comune di Sarno non ha dato corso all'iter avviato in data 18 Marzo 2015 avendo lo stesso preferito di nuovo perseguire la strada di conseguire i finanziamenti richiesti attraverso il precedente soggetto gestore Agroinvest Spa ora trasformato in Agenzia Valle del Sarno;

Centro Direzionale Isola F13, Napoli 80143
Tel. 081 7783 960 – Fax 081 7783 066
Cellulare 348.4405894 – 3240956916
gambino.alb@consiglio.regione.campania.it
www.albericogambino.it



Consiglio Regionale della Campania

GRUPPO CONSILIARE

FRATELLI D'ITALIA

IL PRESIDENTE

- ad oggi non è dato sapere se il Comune di Sarno ha sviluppato azioni concrete per conseguire il finanziamento concesso e se detto finanziamento è ancora attribuito e quando esso verrà materialmente concesso e quindi i lavori di completamento dell'area PIP di cui trattasi potranno essere ripresi;
- non è dato sapere, peraltro, se la Regione Campania ha modificato il proprio orientamento nei confronti del soggetto gestore AGROINVEST SPA e quindi, ora che è stato trasformato in Agenzia per la Valle del Sarno con soci esclusivamente pubblici, il finanziamento può essere concesso anche a detto soggetto gestore e quali atti sono necessari – da parte del Comune di Sarno - per l'eventuale concessione ad esso;
- nel frattempo che il Comune di Sarno e la Regione Campania decidono sul da farsi, oltre sessanta imprenditori operano in uno stato di precarietà e di degrado strutturale e infrastrutturale che incide negativamente sullo sviluppo delle loro attività;
- tanto accade nonostante, finora, la quasi totalità dell'area PIP concretizzata è stata realizzata con i soldi degli imprenditori insediati e che oggi, peraltro, si vedono investiti da richieste di ulteriori somme integrative da parte di Agroinvest Spa ora Agenzia Valle del Sarno;
- a prescindere da tutto Agroinvest Spa, ora Agenzia Valle del Sarno, è una società di trasformazione urbana decotta e con una gran mole di debiti cui dovrebbero far fronte i soci compresi quelli privati cui è stato consentito di uscire dalla compagine societaria senza accollo della propria quota debitoria;
- continuare ad utilizzare detto soggetto attuatore comporta il rischio che le somme ad esso attribuite, a prescindere dalla provenienza pubblica o privata, finiscano in un calderone indistinto di facile aggressione da parte di svariati creditori con conseguente impossibilità di completamento delle attività;
- la Regione Campania ha sostenuto, anche a proposito dell'area PIP di Scafati, che i finanziamenti di cui al DD 221/2014 vanno sempre ed esclusivamente concessi all'Ente Locale di riferimento con esclusione del soggetto gestore comunque formato e denominato;
- tale posizione risulta essere non solo giuridicamente fondata ma anche, e soprattutto, condivisa e condivisibile essendo il finanziamento concesso e/o da concedere a destinazione vincolata e che tale vincolo di destinazione opera concretamente solo se a gestire i flussi finanziari è l'Ente Locale, mentre non ha

Centro Direzionale Isola F13, Napoli 80143

Tel. 081 7783 960 – Fax 081 7783 066

Cellulare 348.4405894 – 3240956916

gambino.alb@consiglio.regione.campania.it

www.albericogambino.it



Consiglio Regionale della Campania

GRUPPO CONSILIARE

FRATELLI D'ITALIA

IL PRESIDENTE

alcuna garanzia di rispetto se i fondi confluiscono nelle casse di un soggetto gestore comunque privato e peraltro aggredito ed aggredibile dai creditori ed anche esposto bancariamente;

- infine, e non per ultimo, si è appreso dai MEDIA che il Comune di Sarno sarebbe stato destinatario di una lettera della Regione Campania con la quale si comunica la concessione di un finanziamento pari a 5 MLN di euro, destinato al completamento dell'AREA PI di Sarno, inserito o inseribile nel MASTERPLAN PER IL MEZZIOGIORNO – PATTO PER IL SUD di cui ad oggi non si ha notizia ufficiale;

- se tale notizia riportata dai MEDIA corrispondesse al vero, e se detta somma fosse aggiuntiva e non sostitutiva rispetto a quella già concessa per € 4.436.982,89 giusta comunicazione del 18 Marzo 2015, sarebbe un'ottima opportunità per il Comune di Sarno e per gli imprenditori insediati ed operanti nell'area PIP di Sarno che potrebbero contare già immediatamente su circa 10 MLN di euro per il completamento definitivo dell'area PIP e per far fronte ad altri oneri necessari anche per eliminare in radice paventati ulteriori richieste di somme integrative a quelle già corrisposte dagli imprenditori assegnatari ed insediati;

TANTO PREMESSO

Il sottoscritto consigliere regionale

INTERROGA

La Giunta Regionale, e per essa il competente Assessorato alle Attività Produttive e l'Assessorato ai Fondi Europei, nonché il competente Dirigente razione materiae Obiettivo Operativo 2.5. per sapere:

a) se il finanziamento destinato al Comune di Sarno, per la realizzazione dell'AREA PIP di cui alla DGR 496/2013 e DD 221/2014, è pari ad € 26.965.805,93;

b) se la somma di € 4.436.982,89, di cui alla comunicazione Dirigente razione materiae prot. 143020 del 02.03.2015, è una quota parte del maggior finanziamento concesso;

c) le ragioni, nel caso l'importo del finanziamento di cui trattasi fosse stato definitivamente quantificato in € 4.436.982,89, della decurtazione tra l'importo iniziale e quello finale;

d) se il Comune di Sarno, ad oggi, ha trasmesso tutti gli atti di riferimento per ottenere almeno la somma di € 4.436.982,89;

Centro Direzionale Isola F13, Napoli 80143

Tel. 081 7783 960 – Fax 081 7783 066

Cellulare 348.4405894 – 3240956916

gambino.alb@consiglio.regione.campania.it

www.albericogambino.it



Consiglio Regionale della Campania

GRUPPO CONSILIARE
FRATELLI D'ITALIA

IL PRESIDENTE

- e) se permane, ad oggi, l'orientamento ed il consolidato indirizzo della Regione Campania di concedere il finanziamento di cui trattasi solo ed esclusivamente se il Comune di Sarno assume la titolarità completa dell'intervento finanziato escludendo il soggetto gestore AGROINVEST SPA ora trasformato in Agenzia Valle del Sarno;
- f) se l'Agenzia Valle del Sarno, in cui si è trasformata AGROINVEST SPA con un'opera di maquillage relativo alla composizione societaria ma rimanendo strutturalmente ed economicamente intatta con un forte indebitamento e con una riduzione della sola dotazione organica su cui è stata riverberata l'opera di maquillage di cui trattasi, è soggetto giuridico adeguato, normativamente e regolamentarmente secondo i principi comunitari, a continuare ad essere soggetto gestore dell'opera e a ricevere direttamente, quindi, i finanziamenti comunitari/regionali di cui trattasi;
- g) se corrisponde al vero che nel Masterplan per il Mezzogiorno – Patto per il SUD è stata destinata la somma di 5 MLN di euro a favore del Comune di Sarno, per la realizzazione dell'Area PIP di cui trattasi, e se tale somma – laddove effettivamente stanziata con tale vincolo di destinazione – è aggiuntiva o sostitutiva dell'importo di € 4.436.982,89 già concesso Obiettivo Operativo 2.5 come da comunicazione del 2 Marzo 2015 Dirigente razione materiae;
- h) quali interventi urgenti si intende mettere in atto per far sì che il Comune di Sarno riceva i finanziamenti programmati, assegnati e attribuiti con DGRC 496/2013 e DD 221/2014 – nell'ambito dell'Obiettivo Operativo 2.5 – e quindi procedere direttamente al completamento delle opere di urbanizzazione dell'area PIP di cui trattasi.

SI CHIEDE

Risposta scritta.

Alberico Gambino
Alberico Gambino

Centro Direzionale Isola F13, Napoli 80143
Tel. 081 7783 960 – Fax 081 7783 066
Cellulare 348.4405894 – 3240956916
gambino.alb@consiglio.regione.campania.it
www.albericogambino.it