



ATTIVITA' ISPETTIVA  
REG. GEN. N. 615/11 IX.188.4

## Consiglio Regionale della Campania

### INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

#### PREMESSO CHE:

- con istanza del 08.06.2010, acquisita agli atti di questo Settore in data 09.06.2010, prot. n. 496684, il sig. OMISSIS, nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX e residente a XXXXXXXX, in via XXXXXXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXX, chiedeva la concessione del terreno demaniale di mq. 320, sito alla località Mariconda, posto in sx idraulica del canale Marna, individuato nel catasto terreni del comune di Scafati al foglio 31, particella n. 105 (parte), per uso area a servizio della propria abitazione;
- il Sig. OMISSIS risultava già concessionaria di un'area di mq 220, rientrante nella maggiore consistenza di quella richiesta, giusto atto di concessione dell'Ufficio del Registro di Salerno Rep.669, Art.14803 del 22.04.1987 avente validità per il periodo 01.01.1984-31.12.1984;
- con Decreto Dirigenziale Regione Campania – Settore Provinciale Genio Civile di Salerno n. 13 del 19.01.2012 veniva disposto l'affidamento in concessione del richiesto suolo per anni 6 con decorrenza 01.01.2012 e termine 31.12.2017;
- sembra di capire, dai contenuti del Decreto concessorio n. 13/2012, che il Sig. OMISSIS abbia detenuto parte di detta area (mq. 220) sine titolo dal 01.01.1985 al 31.12.2011 e che l'atto concessorio in argomento si riferisca, con decorrenza 01.01.2012, all'intero suolo di mq. 320;
- il decreto di concessione stabiliva le condizioni di essa concessione precisando, tra l'altro, all'art. 1 testualmente che: "il cespite demaniale in argomento della superficie di mq. 320, così come individuato sui grafici allegati alla richiesta di autorizzazione che restano depositati presso questo Settore, è dato in concessione nello stato in cui si trova per uso area a servizio d'abitazione. Sono tassativamente vietate:
  - a) ogni destinazione diversa da quella stabilita;
  - b) modificazioni alla quota topografica del terreno e l'esercizio di qualsiasi attività, anche agricola, o l'installazione di strutture, anche precarie o amovibili;E' consentito il transito e la sosta di autoveicoli. Inoltre dovrà essere permesso l'accesso al personale degli Enti che hanno competenza sulla sorveglianza e gestione dei beni dello Stato;

#### ATTESO CHE:

- l'indicato suolo collega zone densamente popolate di Scafati (Via Calvanese – Traversa Morelli) con la strada principale (Via Santa Maria La Carità) su cui insistono negozi e scuole per cui era utilizzato dai residenti per spostarsi a piedi dalle proprie residenze ai luoghi di servizio posti sulla strada principale;
- a seguito della concessione ricevuta il Sig. OMISSIS ha installato un cancello, come struttura fissa, che di fatto ha chiuso l'accesso pedonale impedendo ai residenti di poter collegarsi, a piedi, alla strada principale e costringendoli, adesso, a percorrere circa 2 Km. per raggiungere, dalle proprie residenze, la strada principale in cui insistono sia negozi alimentari che, soprattutto, gli Istituti scolastici;
- nella sostanza e attualmente il Sig. OMISSIS ha privatizzato, ad uso esclusivo e peraltro attraverso il pagamento di un canone annuale irrisorio (176,00 euro annui), un suolo dato in concessione "uso area a servizio della propria abitazione" violando le precise condizioni recate dall'art. 1 del Decreto concessorio laddove esso precisa che sono tassativamente vietate "...(...)... l'installazione di strutture anche precarie o amovibili";
- tale privatizzazione esclusiva di suolo pubblico crea disagi di ogni genere alla consistente popolazione residente avendo di fatto impedito la percorribilità a piedi di detto tratto di suolo che congiunge con la strada principale;
- particolari disagi subiscono gli anziani ed i bambini considerato che essi, privi di mezzi di locazione, sono costretti a muoversi con difficoltà dovendo ora percorrere, per raggiungere la strada principale, un tratto di strada di circa 2 KM;

On.le Alberico Gambino  
Gruppo Regionale FDI

Centro Direzionale Isola F13, Napoli 80143  
Tel. 081 7783960 – 0817783967  
Cellulare 348.4405894 – 3240956916  
gambino.aib@consiglio.regione.campania.it



## Consiglio Regionale della Campania

### TANTO PREMESSO

Il sottoscritto Consigliere Regionale

### INTERROGA

**La Giunta Regionale e l'Assessorato ai Lavori Pubblici OO.PP per sapere:**

- a) se dal 01.01.1985 al 31.12.2011 il Sig. OMISSIS ha detenuto sine titolo parte del suolo (mq. 220) oggi oggetto invece di concessione unitamente ad ulteriori 100 mq. di suolo;
- b) le ragioni descrittive e progettuali indicate nella richiesta di concessione formalizzata in data 08.06.2010, acquisita agli atti del Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno in data 09.06.2010, prot. n. 496684 ovvero se nel progetto presentato era stata indicata l'installazione del cancello di sbarramento poi installato;
- c) le ragioni normative, organizzative e funzionali che hanno comportato la competenza al rilascio della concessione di cui trattasi in capo al Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno;
- d) le modalità di calcolo effettuate per determinare un canone annuo irrisorio di € 176,00 per la concessione di un suolo pari a mq. 320;
- e) se il sig. OMISSIS poteva installare, come struttura fissa, il ricordato cancello;
- f) quali interventi di controllo sono stati finora disposti per rilevare l'esatto adempimento di tutte le condizioni poste dal Decreto Concessorio;
- g) in che modo si conforma l'installato cancello con le prescrizioni del Decreto Concessorio che impongono il transito e la sosta di autoveicoli e l'accesso al personale di sorveglianza;
- h) se ritiene di disporre uno specifico sopralluogo per verificare il conforme utilizzo del suolo in concessione alle prescrizioni del decreto concessorio;
- i) se ritiene che il pubblico interesse a consentire il transito pedonale ai residenti di Via Calvenese e Traversa Morelli sia prevalente rispetto all'uso privatistico che di tale area pubblica è stato effettuato;
- l) se ritiene che nel caso di specie sussistano i presupposti, comunque, per revocare la concessione a termini art. 14 Decreto Concessorio.

### CHIEDE

**Risposta scritta.**

On.le Gambino Alberico

On.le Alberico Gambino  
Gruppo Regionale FDI

Centro Direzionale Isola F13, Napoli 80143  
Tel. 081 7783960 – 0817783967  
Cellulare 348.4405894 – 3240956916  
gambino.alb@consiglio.regione.campania.it