

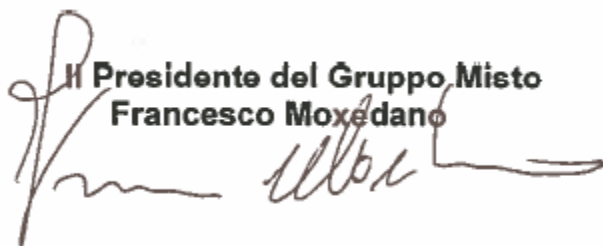


GRUPPO MISTO

Napoli, 5/05/2020

Al Presidente del Consiglio Regione Campania
Rosa D'Amelio

Con la presente rimetto in allegato n. 1 interrogazione resa ai sensi dell'art. 124 del regolamento CRC.


Il Presidente del Gruppo Misto
Francesco Moxedano

GRUPPO MISTO

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA AI SENSI DELL'ART. 124 DEL REG. INTERNO DEL CRC

Premesso che

- ✓ la Regione Campania ha approvato, con Regolamento Regionale 28 ottobre 2019 n. 11, la “nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”;
- ✓ la normativa varata al fine di ammodernare il sistema delle assegnazioni e della gestione degli immobili pubblici gestiti da una pluralità di soggetti ha previsto la creazione di una unica Piattaforma Informatica regionale che andrà ad implementare il Sistema Informativo Territoriale regionale (SIT)
- ✓ la piattaforma servirà a fornire i necessari presupposti per la costituzione dei Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica (art. 4);
- ✓ l'accesso alla piattaforma è previsto per tutti gli enti gestori del patrimonio immobiliare di edilizia pubblica (Acer e Comuni) nonché dei singoli cittadini detentori di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- ✓ su tale piattaforma con atti successivi (non individuando un preciso arco temporale per l'adempimento), dovranno essere inseriti anche tutti gli altri beneficiari di agevolazioni pubbliche (alloggi realizzati dalle Cooperative o Imprese edilizie in base a programmi di edilizia agevolata o convenzionata, beneficiari di prestiti individuali o di altre agevolazioni finanziarie, purché assistiti da contributi pubblici ottenuti per costruire, ristrutturare o acquistare alloggi destinati ad essere goduti in proprietà privata, beneficiari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica assegnati a riscatto, patto di futura vendita in proprietà);

Rilevato che

- ✓ l'art. 7 del precitato Regolamento disciplina la costituzione dell'anagrafe degli attuali detentori di alloggi pubblici nonché l'anagrafe del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica;
- ✓ l'anagrafe degli assegnatari ha lo scopo non solo di censire gli attuali detentori degli alloggi pubblici ma anche di evitare la duplicazione di assegnazioni di alloggio a favore dello stesso nucleo familiare come purtroppo è capitato negli anni pregressi;
- ✓ ad oggi per la domanda di assegnazione di un alloggio pubblico o la richiesta di cambio alloggio o di mobilità abitativa o di regolarizzazione di occupazioni improprie (art. 11, art. 25, art. 26, art. 33) è previsto l'utilizzo della Piattaforma Informatica(adempimenti puntualmente indicati nelle varie disposizioni del regolamento, e di riflesso pubblicazione bandi assegnazione, etc.);

Considerato che

- ✓ l'art. 34 (norme transitorie) del regolamento prevede, anche per la complessità delle attività demandate agli enti gestori del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, congrue scadenze per l'adozione di provvedimenti per la messa a regime di tutta la riforma che non potranno



Consiglio Regionale della Campania

- operare ove non si predisponga criteri modalità e tempo per la costituzione e l'implementazione della banca dati;
- ✓ il Regolamento prevede la sanatoria delle occupazioni senza titolo con presentazione della relativa istanza entro la data del 30 luglio 2020 e gli Enti Gestori provvederanno direttamente a inserire nell'anagrafe dell'utenza gli assegnatari regolarizzati con i relativi nuclei familiari.

Dato atto che

per la costituzione della Banca dati è previsto da parte della Regione un decreto dirigenziale;

INTERROGO

il Presidente della Giunta Regionale e l'Assessore all'urbanistica per conoscere

i tempi in cui sarà adottato il decreto dirigenziale regionale al fine di definire le modalità della costituzione dell'anagrafe, attese le scadenze per la regolarizzazione delle occupazioni abusive, come previsto dal regolamento di riferimento.


Il Presidente del Gruppo Misto
Francesco Moxedano