



Prot. n.229

Napoli, 21 dicembre 2017

A.O.O. Consiglio Regionale della Campania  
Protocollo: 0020620/1 Data: 22/12/2017 11:17  
Ufficio: Segreteria Generale  
Classifica:



Al Presidente della Giunta  
regionale della Campania

All'Assessore al Demanio

- Loro sedi -

### interrogazione a risposta scritta

**Oggetto: partecipazione regionale al progetto "Cammini e percorsi".**

La sottoscritta Cons. regionale, Maria Muscarà, ai sensi dell'articolo 124 del Regolamento interno del Consiglio regionale, rivolge formale interrogazione per la quale richiede risposta scritta nei termini di legge, sulla materia in oggetto.

#### Premesso che:

- a) l'articolo 11, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2014, n. 83 "Disposizioni urgenti per la tutela del patrimonio culturale, lo sviluppo della cultura e il rilancio del turismo", convertito in legge n. 106 del 2014, al fine di promuovere la realizzazione di circuiti nazionali di eccellenza a sostegno dell'offerta turistica e del sistema Italia e per favorire la realizzazione di percorsi pedonali, ciclabili, equestri, mototuristici, fluviali e ferroviari, dispone che le case cantoniere, i caselli e le stazioni ferroviarie o marittime, le fortificazioni e i fari, nonché ulteriori immobili di appartenenza pubblica non utilizzati o non utilizzabili a scopi istituzionali, possono essere concessi in uso gratuito, con acquisizione delle eventuali migliorie, senza corresponsione di alcun corrispettivo, al momento della restituzione del bene, mediante procedura ad evidenza pubblica nella quale sia riconosciuta adeguata rilevanza agli elementi di sostenibilità ambientale, efficienza energetica e valutazione dell'opportunità turistica, a imprese, cooperative e associazioni;
- b) in coerenza con la richiamata disposizione normativa, l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto un protocollo di intesa con il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e con il Ministero delle infrastrutture e trasporti e con ANAS s.p.a. per l'avvio di iniziative di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, con cui attivare processi virtuosi di sviluppo territoriale;
- c) per dare attuazione al richiamato disposto normativo, l'Agenzia del Demanio e i predetti Ministeri, in collaborazione con gli altri Enti che partecipano all'iniziativa con immobili di proprietà - Anas S.p.A., Comuni, Province, Regioni - e di concerto con le amministrazioni competenti hanno



promosso "Cammini e percorsi", progetto innovativo a rete, inquadrato nell'ambito del Piano Strategico di Sviluppo del Turismo 2017 - 2022, a supporto del Sistema Nazionale delle Ciclovie Turistiche e del Piano Straordinario della Mobilità Turistica;

**considerato che:**

- a) per l'attuazione del progetto, sono stati individuati due differenti strumenti concessori per la valorizzazione degli immobili:
  - a.1 concessione/locazione gratuita, ex art. 11 co. 3 D.L. n. 83/2014, a imprese, cooperative e associazioni, finalizzata alla realizzazione di circuiti nazionali di eccellenza e alla promozione di percorsi pedonali, ciclabili e mototuristici;
  - a.2 concessione/locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, da affidare a privati che siano in grado di sostenere importanti costi di investimento per il recupero degli immobili;
- b) in data 19 luglio 2017, l'Agenzia del Demanio pubblicava il bando unico nazionale per la concessione/locazione in uso gratuito di 30 immobili di proprietà dello Stato, procedura conclusasi nel dicembre 2017;
- c) in data 4 dicembre 2017 erano pubblicati i bandi regionali afferenti al secondo portafoglio di beni del progetto, composto da 48 immobili pubblici;

**rilevato che:**

- a) per l'attuazione del progetto in esame, l'Agenzia del Demanio ha avviato sul territorio un proficuo rapporto di collaborazione con soggetti istituzionali per l'avvio di tutte le attività necessarie alla valorizzazione degli immobili inseriti nel progetto e, in particolare, con i Comuni e le Regioni competenti a livello territoriale e ha promosso nuovi rapporti di collaborazione con enti proprietari degli immobili candidati al progetto - Anas S.p.A., Comuni, Province, Regioni - per lo sviluppo, la strutturazione e la gestione di idonee iniziative di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico;
- b) nei 2 bandi, per la Regione Campania sono riportati solo 2 immobili (1° bando) su 78 immobili messi a gara;
- c) inoltre non risulta che la Regione abbia indicato alcun bene immobile da impiegare ai fini del richiamato progetto;

**atteso che:**

- a) in relazione al bando nazionale sono pervenute 47 offerte, 14 delle quali dall'estero, da 33 partecipanti: 8 cooperative, 9 associazioni e 16 imprese, attestanti il gradevole interesse dimostrato per il progetto dagli operatori



economici;

- b) si tratta di una straordinaria opportunità, per un verso di valorizzazione e sfruttamento del patrimonio pubblico inutilizzato e, per altro verso, di sviluppo e occupazione soprattutto giovanile.

**Tutto ciò premesso, considerato, rilevato e atteso  
interroga la Giunta regionale al fine di sapere:**

- 1) quali sono le ragioni della mancata indicazione da parte della Regione di beni immobili da impiegare nel predetto progetto;
- 2) in particolare, se è stata effettuata una ricognizione del patrimonio immobiliare finalizzato a verificare l'eventuale disponibilità di beni immobili da impiegare in tal senso;
- 3) se intende indicare beni immobili da concedere ai fini del progetto, in considerazione della possibilità di implementare l'elenco anche in una fase successiva.

Maria Muscarà