



*Consiglio Regionale della Campania*  
*Gruppo Consiliare "De Luca Presidente"*

Prot. n. 125

del 19/11/2019

Al Presidente del Consiglio Regionale  
Dott.ssa Rosa D'Amelio

Alla Segreteria Generale

**Oggetto:** Trasmissione di numero n. 1 (una) interrogazione a risposta scritta ai sensi dell'articolo 124 del regolamento interno.

Si Trasmette in allegato n. 1 (una) interrogazione a risposta scritta ad oggetto:

“**Perdita di efficacia dei Piani Regolatori Generali e dei Programmi di Fabbricazione**”.

A firma del Consigliere Carlo Iannace.

Si rimane in attesa della relativa risposta.

Distinti saluti

Carlo Iannace

Consigliere Regionale della Campania



ATTIVITA' ISPETTIVA  
REG. GEN. N. 1483/1X/156-07

Consiglio Regionale della Campania  
Gruppo Consiliare "De Luca Presidente"

All'Assessore della Regione Campania  
con delega all'Urbanistica  
dott. arch. Bruno Discepolo

#### INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

**Oggetto: Perdita di efficacia dei Piani Regolatori Generali e dei Programmi di Fabbricazione "**

Il sottoscritto Carlo Iannace, nella qualità di Consigliere regionale, ai sensi dell'art 124 del vigente regolamento interno.

#### **PREMESSO CHE**

Il regolamento di attuazione per il Governo del territorio n.5/2011 all'art.1, comma 3 stabilisce:

*"Ferma restando la previsione dell'articolo 39 della legge regionale n. 16/2004, e dei commi 5 e 6 dell'articolo 9 della legge regionale n. 13 ottobre 2008, n. 13 (Piano territoriale regionale), i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della legge regionale n. 16/2004. Alla scadenza dei 18 mesi nei Comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia). Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti".*

#### **CONSIDERATO CHE**

La fase transitoria di vigenza degli strumenti urbanistici generali nei Comuni sprovvisti di PUC, inizialmente stabilita in 18 mesi decorrenti dall'entrata in vigore dei PTCP, è stata più volte prorogata fino a che con *legge regionale n. 19/2017*, all'art. 4 comma c) veniva stabilito che:

*"2. I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. Alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo regolamento regionale di attuazione per l'esercizio dei poteri sostitutivi.*



Consiglio Regionale della Campania

Gruppo Consiliare "De Luca Presidente"

*"3. Alla scadenza del termine del 31 dicembre 2019 di cui al comma 2, nei Comuni privi di PUC approvato si applica la disciplina dell'articolo 9 del d.p.r. 380/2001. Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti."*

### **CONSIDERATO INOLTRE CHE**

In una recente pubblicazione a cura di F.D. Moccia "Lo stato dell'Urbanistica in Campania" edizioni Franco Angeli (2018) è documentato che, in Campania, solo 71 comuni su 550, pari al 13% del totale, sono dotati di PUC, mentre il rimanente 87% ne risulta sprovvisto;

A meno di un intervento correttivo regionale, dal primo gennaio 2020 nei 479 Comuni non sarà possibile autorizzare, in ambito urbano, interventi edilizi differenti dalla manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro / risanamento conservativo, mentre nelle zone agricole troverà applicazione il regime restrittivo che fissa in 0.03 mc/mq il limite della densità fondiaria massima ammissibile con ulteriori restrizioni per le attività produttive.

### **RITENUTO**

che le ricadute sull'economia locale (in particolare per professionisti, imprese e subfornitori dell'indotto), sui bilanci comunali (che non incasseranno oneri di urbanizzazione e costi di costruzione) e sulle attività produttive, in particolare per quelle nelle aree a prevalente vocazione agricola (che non potranno partecipare ai bandi delle misure dei PSR), non potranno certamente considerarsi favorevoli;

*Tanto premesso:*

### **SI CHIEDE DI CONOSCERE:**

- quali provvedimenti intende porre in essere la Regione Campania;
- come si concluderanno i procedimenti in corso, quali Piani Urbanistici Attuativi e Permessi di Costruire, già avviati ma non conclusi al 31 dicembre 2019.

Cordiali saluti.

Carlo Iannace  
Consigliere Regionale della Campania