



**CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA**  
*Gruppo consiliare "MoVimento 5 Stelle"*

Prot. n. 151 del 12 dicembre 2019

**Al Presidente della Giunta regionale  
All'Assessore all'Urbanistica  
e Governo del Territorio**

**Oggetto: Abbattimento della palazzina residenziale al civico 48, Via panoramica Terzigno. Provvedimenti conseguenti**

La sottoscritta consigliera regionale Valeria Ciarambino, ai sensi dell'articolo 124 del Regolamento interno del Consiglio regionale, rivolge formale interrogazione al Presidente della Giunta regionale e all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio per la quale richiede risposta scritta sulla materia in oggetto.

**Premesso che**

- a) E' noto il clamore mediatico sorto, nei primi mesi del 2019, intorno alla vicenda della demolizione della palazzina residenziale al civico 48 di via Panoramica a Terzigno;
- b) L'immobile, costituito da 14 unità abitative, fu acquistato dalle mani di una società immobiliare da altrettante famiglie a partire dal 1996 senza che al tempo fosse rilevata alcuna condizione di abusivismo;
- c) Solo a partire dal 2013 è venuta con chiarezza emergendo la circostanza che, all'insaputa dei proprietari, la concessione edilizia fosse stata revocata nel 1994 e che l'intero corpo risultava abusivo e che a seguito di determinazioni e sentenze fosse da sgomberare e demolire;
- d) E' di questi giorni la notizia che i quattordici nuclei familiari, coinvolti dallo sfratto esecutivo, hanno dovuto abbandonare in via definitiva le proprie abitazioni per consentire le attività di demolizione degli immobili;

**Considerato che**

- a) Al fine di tutelare le famiglie di Terzigno e nella considerazione che non fosse accettabile far ricadere le responsabilità amministrative del passato solo su chi in buona fede ha acquistato la casa, in data 5 aprile 2019 il Consiglio regionale della Campania ha approvato all'unanimità una mozione con la quale ha impegnato la Giunta regionale ad adoperarsi al fine di istituire un tavolo di crisi,

coinvolgendo gli Enti locali, le Prefetture territorialmente competenti e l'Autorità giudiziaria, per creare un meccanismo di contemperamento delle esigenze di ripristino della legalità e la tutela degli occupanti incolpevoli;

b) La medesima mozione ha impegnato la Giunta regionale anche a predisporre nell'ambito della nuova disciplina dell'edilizia residenziale pubblica, il riconoscimento e la regolamentazione di questo nuovo fenomeno degli occupanti incolpevoli;

c) Per l'effetto, il Presidente della Giunta regionale della Campania ha emanato il Regolamento regionale 28 ottobre 2019, n. 11, ad oggetto "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" pubblicato sul Burc n. 64 del 28 ottobre 2019 che contempla, tra i criteri di priorità per l'assegnazione degli alloggi, quello a favore del *"Nucleo familiare che debba rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero, per demolizione dello stesso, in esecuzione di provvedimenti giudiziari intervenuti in vigore della proprietà acquisita prima della dichiarazione di illegittimità del titolo abilitativo edilizio"*;

#### **Rilevato che**

a) In data 22 novembre 2019, in occasione della seduta di question time, l'odierna interrogante, considerando che fosse necessario rinvenire soluzioni concrete nel più breve tempo possibile al fine di sostenere le famiglie ora prive di abitazione e che fosse compito delle istituzioni di prossimità impegnarsi adeguatamente per garantire il rispetto del diritto alla casa e favorirne l'accesso, chiedeva al Presidente della Giunta regionale e all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio di conoscere quali azioni si intendessero intraprendere per assicurare concretamente e tempestivamente alle quattordici famiglie di Terzigno il diritto primario all'abitazione;

b) la risposta dell'Assessore al ramo risultava del tutto insufficiente, limitandosi a ripercorrere il procedimento seguito per l'adozione del Regolamento di cui al punto c) del Considerato;

**Ritenuto che** sia prioritario dare risposte chiare e concrete ai cittadini;

**Tutto ciò premesso e considerato interroga il Presidente della Giunta regionale e l'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio per sapere:**

Quali azioni si intendono intraprendere e quale sia la tempistica per assicurare concretamente e tempestivamente alle quattordici famiglie di Terzigno il diritto primario all'abitazione e se si stiano valutando le condizioni per assegnare a queste famiglie gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Ciarfambino

