



ATTIVITA' ISPETTIVA
REG. GEN. N. 424/VIII LEG. RA

Consiglio Regionale della Campania
Gruppo Consiliare
Verdi
Il Presidente

CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA
16 NOV. 2006
PROT. 10463

PROT. N. 179

AI SENSI DELL'ARTICOLO 75 DEL NUOVO REGOLAMENTO INTERNO
INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA -

AL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE ON. ANTONIO BASSOLINO
ALL'ASSESSORE ALLA SANITA' ON. ANGELO MONTEMARANO

PREMESSO CHE

NELLO SCORSO MESE DI LUGLIO 2006 LO SCRIVENTE FORMULAVA L'INTERROGAZIONE N. 106/06 R.G., AI SENSI DELL'ART. 79 BIS DEL NUOVO REGOLAMENTO CON LA QUALE CHIEDEVA DI CONOSCERE LE SORTI DEGLI ALLOGGI RETROCESSI E CONSEGNATI IL 05.12.2003 DAL COMUNE DI NAPOLI ALLA ASL NAPOLI 1, GESTITI DALLA SOC. ROMEO IMMOBILIARE; CHIEDEVA DI CONOSCERE SE LA ASL - E PER ESSA, LA SO.RE.SA. - AVESSE ELABORATO UN PIANO DI DISMISSIONE DI TALI ALLOGGI, QUALI TEMPI PER L'AVVIO DEL PIANO FOSSERO PREVISTI, QUALI MISURE FOSSERO STATE PRECAUZIONALMENTE DISPOSTE PER EVITARE POSSIBILI SE NON PROBABILI FENOMENI DI SPECULAZIONE IMMOBILIARE, DI CARTOLARIZZAZIONE;

CONSIDERATO CHE

ALL'INTERROGANTE SONO STATE RIFERITE LE MOTIVAZIONI CHE HANNO INDOTTO LA SOC. ROMEO IMMOBILIARE A NOTIFICARE AGLI ASSEGNATARI LE DISDETTE DI LOCAZIONE: LE STESSE SI SAREBBERO RESE NECESSARIE PER RINEGOZIARE I CANONI DI LOCAZIONE AI FINI DI UN ADEGUAMENTO AI PREZZI DI MERCATO; TALE PROCEDURA SAREBBE STATA FORMALMENTE CORRETTA SE PRECEDUTA DA VERIFICHE SULLA TIPOLOGIA, VESTUSTA' E CARATTERISTICHE ATTUALI DEGLI ALLOGGI, VERIFICHE CHE AVREBBERO DOVUTO GIUSTIFICARE I RELATIVI INCREMENTI DI CANONE MA, DI TANTO, NON SI HA CONOSCENZA;

IN REALTA', LA RISPOSTA ALL'INTERROGANTE NON È APPARSA ESAUSTIVA, ANZI CARENTE, PER QUANTO ATTIENE UN EVENTUALE PIANO DI DISMISSIONE DEGLI ALLOGGI CHE LA ASL, IN ANALOGIA A QUANTO INTRAPRESO DA ALTRI ENTI, DOVREBBE ADOTTARE E CHE POTREBBE RIVELARSI LO STRUMENTO PIÙ EFFICACE PER IL RISANAMENTO DELLA MATURATA DEBITORIA; NON ALTRETTANTO EFFICACE SAREBBE LA SOLA MAGGIORAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA, MOLTI DEI QUALI ASSEGNATI DA CIRCA UN QUARANTENNIO CHE DOVREBBERO POTER ESSERE RISCATTATI DAGLI AVENTI DIRITTO;

RILEVATO CHE

NELLA PRECEDENTE INTERROGAZIONE N. 106/06, SI FACEVA, POI, SPECIFICO RIFERIMENTO AGLI ALLOGGI SITI IN NAPOLI ALLA VIA GESU' E MARIA, 16, ASSEGNATI FIN DAL 1965 A DIPENDENTI ASL; SI VOLEVA SAPERE SE LA ASL INTENDESSE INSERIRLI NELL'IPOTIZZATO PIANO DI DISMISSIONE E SE LA STESSA FOSSE DISPONIBILE AL

Cons. Regionale
16/11/06
AV



Consiglio Regionale della Campania

Gruppo Consiliare

Verdi

Il Presidente

CONTESTUALE RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO PER I LEGITTIMI ASSEGNATARI, MA TALI QUESITI RIMANEVANO PRIVI DI RISCONTRO.

CONSIDERATO ANCORA CHE

APPARE INDISPENSABILE RISANARE LA MATURATA DEBITORIA DEL SISTEMA SANITARIO REGIONALE MA CHE E' ALTRETTANTO INDISPENSABILE DARE UNA CORRETTA ROSPOSTA POLITICA AI CITTADINI INTERESSATI E LEGITTIMATI ALL'ACQUISTO DEGLI ALLOGGI A SUO TEMPO LORO ASSEGNATI E ANCORA CONDOTTI IN LOCAZIONE, ATTRAVERSO I BENEFICI PREVISTI DALLA VIGENTE NORMATIVA;

INTERROGA IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE E L'ASSESSORE ALLA SANITA'

PER SAPERE

- SE LA ASL NAPOLI 1 ABBA PREDISPOSTO ED APPROVATO UN PIANO DI DISMISSIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI E' PROPRIETARIA;

- SE UN EVENTUALE PIANO DI DISMISSIONE GIA' APPROVATO DALLA ASL NAPOLI 1, RICONOSCA IL DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO AI LEGITTIMI ASSEGNATARI/ CONDUTTORI DELLE UNITA' IMMOBILIARI;

- SE LA ASL NAPOLI 1 INTENDA SCONGIURARE QUALSIASI FORMA DI SPECULAZIONE E DI CARTOLARIZZAZIONE DA PARTE DI GRANDI GRUPPI IMMOBILIARI, SALVAGUARDANDO DIRITTI E ASPETTATIVE DEGLI ASSEGNATARI/CONDUTTORI DEGLI ALLOGGI DI SUA PROPRIETA';

- IN PARTICOLARE LE SORTI DE GLI ALLOGGI SITI IN NAPOLI ALLA VIA GESU' E MARIA 16,

NAPOLI 16.11.2006

IL PRESIDENTE

STEEANO BUONO