

*Sev. Opere Pubbliche
07/02/07
V*



ATTIVITA' ISPETTIVA
REG. GEN. N. 507 / VIII FEB. 07

Consiglio Regionale della Campania

CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA
- 7 FEB. 2007
PROT. 1269

Il Vice Presidente

Prot. 067 /bm

Napoli, li 6 febbraio 2007

**INTERROGAZIONE URGENTE SCRITTA AL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ED ALL'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA**

Il sottoscritto Consigliere regionale Salvatore Ronghi

PREMESSO CHE

- il decreto legge 4 luglio 2006, n.223, convertito, con modifiche, nella legge 4 agosto 2006, n.248 (cd. Decreto Bersani) apportava modifiche sostanziali sull'applicazione dell'IVA relativamente alle cessioni e locazioni di immobili;
- tali modifiche introdotte non incidono sulla materia afferente le locazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica ad uso abitativo e sulle pertinenze dei fabbricati, quali box o cantinole;
- l' Istituto Autonomo per le Case Popolari di Avellino sta invece procedendo a richiedere agli affittuari la stipula di nuovi contratti di locazione, separato da quello principale, per l'affitto di pertinenze ai titolari di alloggi di ERP;
- tale previsione trova applicazione solo nel caso di locazione di immobili strumentali e nel caso in cui si opti per l'imponibilità dell'IVA per non perdere la possibilità di detrazione a monte dell'imposta afferente i servizi e gli acquisti con IVA, registrando i nuovi contratti entro il 30 novembre p.v.;

CONSIDERATO CHE

- quanto posto in essere dall' Istituto Autonomo per le Case Popolari di Avellino risulta chiaramente illegittimo e non previsto da norme in vigore;
- tale atteggiamento dell' Istituto Autonomo per le Case Popolari di Avellino si inserisce in quadro, più volte evidenziato, di confusione e di perdita di controllo sulla gestione della struttura tecnico - amministrativa, da parte del Consiglio d'Amministrazione dell'Ente

**PER TUTTO QUANTO DETTO IL SOTTOSCRITTO
INTERROGA LE SS. LL. PER SAPERE**

- a. se sulla base di quanto esposto in premessa non ricorrono le condizioni per la nomina di un Commissario che surroghe il Consiglio d'Amministrazione dell' Istituto Autonomo per le Case Popolari di Avellino che con i comportamenti posti in essere, dimostra di ignorare le norme che regolano la materia relativa alla Edilizia residenziale pubblica;



Consiglio Regionale della Campania

Il Vice Presidente

- b. se l'Istituto Autonomo Case Popolari di Avellino ha proceduto alla firma e registrazione di nuovi contratti, con legittimi assegnatari di alloggi, titolari anche di pertinenze (box o cantinole);
- c. quali sono le iniziative che si intendono intraprendere per porre fine al caos tecnico - amministrativo in cui versa l'Istituto Autonomo Case Popolari di Avellino.

- Salvatore Ronghi -