



ATTIVITA' ISPETTIVA  
REG. GEN. N. 890/4/VIII LFG-RA

Consiglio Regionale della Campania  
Gruppo Consiliare  
Forza Italia

Al Presidente del Consiglio Regionale  
Della Campania Alessandrina Lonardo  
SEDE



Protocollo  
2008/0000776/A  
Data 04/02/2008

Consiglio Regionale della Campania

Da: CR A: SEROC

Napoli, 01.02.2008 prot. n. 06

**Oggetto: Interrogazione urgente a risposta scritta**

Il sottoscritto consigliere regionale Luciano Passariello,

premessso

**che**, la ditta MEC APPALTI che gestiva la "piccola manutenzione" (armadi, serrature, porte ripristino igienico e quanto'altro, nonché la manutenzione su richiesta) aveva tre operai per un totale di 15.000 euro al mese;

**che**, gli edifici in cui prestavano la loro opera erano F13, F8, G5;

**che**, il Consiglio regionale nel rifare la gara ha ridotto il numero degli operai a uno per un totale di 4.000 euro al mese;

interroga

il Presidente del Consiglio Regionale della Campania, nonché il dott. Girolamo Sibilio, Caposettore del Settore Amministrazione ed Economato, ed il Questore alle Finanze dr. Antonio Amato per capire quale sia stato il criterio secondo cui il numero degli operai si è ridotto a uno considerando che per un intervento di manutenzione si aspettava anche 10 giorni, visto il numero considerevole di interventi da effettuare.

Consigliere Regionale  
On. Luciano Passariello

Scus. Dr. Corallo  
04/02/08



Consiglio Regionale della Campania  
Settore Segreteria Generale del Consiglio  
Servizio Organi Consiliari, indirizzo - controllo  
informazione - documentazione

Prot. n. 104 /S.G. 14 FEB. 2008

Al Consigliere regionale  
Luciano Passariello

S E D E

In relazione alla nota da Lei trasmessa prot. n.06 in data 01.02.2008 si fa presente che non essendo, ai sensi dell'articolo 75, comma 2, del Regolamento, la questione rivolta alla Giunta, non è possibile considerare il documento trasmesso come "interrogazione", né dare ad esso il seguito previsto dal citato articolo del Regolamento. Tuttavia, la materia, riguardando questioni di indirizzo amministrativo interno, può essere eventualmente oggetto di approfondimento nell'ambito dell'Ufficio di Presidenza.

Si comunica, pertanto, che l'istanza da Lei inoltrata è stata trasmessa ai componenti dell'Ufficio indicato per le relative valutazioni e gli opportuni provvedimenti a riguardo.

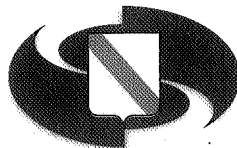
Cordialità

Napoli, 12 febbraio 2008

Per mandato  
Alline

Il Presidente  
Alessandrina Lonardo

Alline



*Consiglio Regionale della Campania*  
Settore Segreteria Generale del Consiglio  
*Servizio Organi Consiliari, indirizzo - controllo*  
*informazione - documentazione*

Prot. n. 165/S.G. 14 FEB. 2008

Ai Consiglieri Componenti  
l'Ufficio di Presidenza

SEDE

Per incarico del Presidente, si trasmette, per quanto di competenza, la nota prot. n.776/A del 04.02.2008, a firma del Consigliere Luciano Passariello.

Napoli, 12 febbraio 2008

Il Segretario Generale

dott. Carlo D'Orta

prot. 165 del 14.02.08

**RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA**  
Prot.n. /S.G. del

OGGETTO: note Cons. Pommiello n. 776 del 4.2.08.

PRESIDENTE CONSIGLIO REGIONALE

Assunto Libilio, 14/02/08

VICE PRESIDENTE Ronofri

Teves 14.2.08

VICE PRESIDENTE Muscato

Conet 15.02.08

QUESTORE AL PERSONALE

Prodamo 14/2/08

QUESTORE FINANZE

Giuseppe 14.2.08

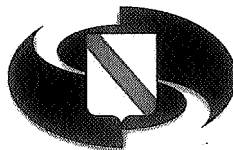
CONSIGLIERE SEGRETARIO

Silvia 14.02.08

CONSIGLIERE SEGRETARIO

Alice 14/2/08

Napoli, 14.02.08



Consiglio Regionale della Campania  
Settore Segreteria Generale del Consiglio  
Servizio Organi Consiliari, indirizzo - controllo  
informazione - documentazione

Prot. n. *269*/S. G. *5* MAR. 2008

Al Consigliere Regionale

Luciano Passariello

S E D E

Oggetto: risposta interrogazione reg. gen. n.890/1

- MEC appalti -

Si trasmette, per opportuna conoscenza, la nota 717 del 27.02.2008 a firma del Dirigente del Settore Amministrazione, corredata della relazione predisposta dal responsabile dell'Ufficio tecnico competente, relativa all'oggetto.

Napoli, 4 marzo 2008

  
Il Segretario Generale  
dott. Carlo D'Orta

*Pa. trasmissa  
all'Orta 05.03.08*



Consiglio Regionale della Campania

Il Presidente

Prot. n. 757/SP

Napoli, 28 febbraio 2008

Al Consigliere Regionale  
On. Luciano Passariello  
Gruppo Consiliare  
Forza Italia

E, p.c.

Ai Consiglieri Componenti  
l'Ufficio di Presidenza

Al Segretario Generale  
Dott. Carlo D'Orta



Consiglio Regionale della Campania

Protocollo  
2008/0001786/A  
Data 03/03/2008

Sede

Da: CR

A: SEROC

Oggetto : *Interrogazione urgente a risposta scritta*

*Si riscontra la richiesta d'interrogazione scritta, prot. n. 06 del 1° febbraio 2008, e si trasmette la nota prot. n. 717 del 27 successivo pervenuta dal Dirigente del Settore Amministrazione, corredata della relazione predisposta dal responsabile dell'Ufficio tecnico competente.*

- Alessandrina Lonardo -

*Sen. D. Lonardo  
29/02/08*



Consiglio Regionale della Campania  
Settore Amministrazione ed economato

Consiglio Regionale della Campania

SECRETARIA DEL PRESIDENTE

PROT. N° 717 DEL 27/02/08

Napoli, 26 febbraio 2008

Al Presidente del  
Consiglio Regionale della Campania

SEDE

**OGGETTO:** *Interrogazione urgente a risposta scritta proposta dal Consigliere Luciano Passariello.*

*Si trasmette in allegato copia della relazione, inerente l'oggetto, redatta dal responsabile dell' Ufficio Tecnico di questo Settore.*

Il Dirigente Responsabile del Settore

Dr. Girolamo Sibillo

29-2-08

*Consiglio Regionale della Campania*  
Settore Amministrazione ed Economato  
Ufficio Tecnico

OGGETTO: Interrogazione urgente a risposta scritta – Rif: REG. GEN. N.890 /1/ VIII  
LEG.RA – ATTIVITA' ISPETTIVA.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, riguardante l'attività di manutenzione per gli edifici sedi del Consiglio regionale della Campania e il relativo appalto lavori, si rappresenta quanto segue:

come da documenti agli atti, l'Amministrazione del Consiglio regionale stipulava, ad esito di regolare procedura di gara, un contratto di appalto, con decorrenza 1/1/2004, per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi Is. F13 e Is. F8 alla ditta M.E.C. APPALTI Srl.

Il contratto, di durata triennale, e il capitolato speciale ad esso correlato, prevedevano un corrispettivo fisso annuo di 148.295,00 Euro + IVA (444.885,00 € + IVA nel triennio) da erogare in rate mensili, quindi di 12.357,92 € + IVA, a fronte del servizio di manutenzione programmata ordinaria e correttiva.

Sempre secondo le previsioni del richiamato capitolato speciale, il servizio di manutenzione in parola poteva essere espletato con presidio o con interventi scadenziati purché svolto da manodopera idonea dalle ore 7:00 alle ore 22:00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 7:00 alle 14:00 del sabato e assicurare reperibilità in ogni altro momento.

L'Amministrazione, quindi, impegnava contrattualmente l'impresa a garantire lo svolgimento delle prestazioni di manutenzione nei tempi e nelle modalità ma lasciava, alla libera e autonoma capacità dell'impresa, ogni valutazione e determinazione circa la consistenza e l'organizzazione del presidio per far fronte agli impegni assunti.

Per i lavori e gli interventi di manutenzione a richiesta, invece, il contratto prevedeva la loro esecuzione previo preventivo approvato e ordinato dall'Amministrazione volta per volta.

Ad ogni buon conto, si fa presente che dall'esame dell'estratto conto della partita contabile con la M.E.C. APPALTI Srl, risulta realizzato, nel triennio 2004÷2006, un volume di fatturato di 2.598.374,31 Euro, mediamente quindi una spesa di manutenzione di circa 866.124,77 Euro all'anno, a cui corrispondono, lavori richiedenti un consistente impiego di manodopera.

Recentemente l'Amministrazione, in esito alla procedura di gara indetta ed esperita per l'affidamento dell'appalto per il servizio di manutenzione ormai in scadenza, ha aggiudicato, con nuovo contratto triennale di tipo "aperto" e repertoriato al n.25 del 24/1/2008, alla COGESIL srl Impresa Costruzioni l'esecuzione dei lavori per la manutenzione programmata e a richiesta delle sedi del Consiglio regionale della Campania (Iss. F13, F8 e G5).

Il nuovo contratto, dell'importo **presunto** e annuo di 165.877,22 € + IVA (497.631,67 € + IVA nel triennio), prevede **una spesa mensile fissa**, da sostenere per assicurare la manutenzione programmata, pari a 4.732,43 € + IVA che su base annua ammonterebbe a 56.789,22 € + IVA.

Per tale attività di manutenzione programmata e correttiva, il contratto prevede, tra l'altro, che l'impresa assicuri un presidio fisso composto da almeno un operaio specializzato presente per 8 ore al giorno dal lunedì al venerdì escluso le eventuali festività infrasettimanali.

Per la manutenzione a richiesta, invece, la quantità delle prestazioni da eseguire dipenderà dalle necessità che verranno in evidenza nell'arco di tempo previsto contrattualmente e ordinate volta per volta.

In tal caso gli eventuali ordini di lavorazioni saranno contabilizzati dall'Amministrazione secondo contratto e comunque il loro ammontare dovrà essere contenuto, compreso il canone "fisso", nei limiti dell'importo posto a base di gara.

Alla luce di quanto sopra riportato si ritiene significativo rappresentare il fatto che questa Amministrazione, nella definizione del nuovo rapporto contrattuale, ha non solo ispirato la propria condotta a criteri fissati dalla normativa in materia di contratti nella P.A. e informato le proprie scelte ad esigenze di carattere programmatico-contabile, ma ha anche voluto garantire, nei limiti delle sue prerogative, la salvaguardia di livelli occupazionali stabili e continuativi.

Infatti mentre il contratto scaduto non poneva alcun vincolo all'impresa circa l'occupazione di personale operaio da impegnare nell'attività di manutenzione, il nuovo contratto prevede a carico dell'impresa l'**obbligo** di occupare stabilmente almeno un operaio specializzato nel presidio preposto ad assicurare il servizio di manutenzione ordinaria.

Napoli, 26 febbraio 2008

Il Responsabile  
Ing. Cosimo Nicchiniello

