



Consiglio Regionale della Campania  
Gruppo Consiliare  
Partito della Rifondazione Comunista

ATTIVITA' ISPETTIVA  
REG. GEN. N. 909/11/1111/REG. RA

Prot. n 50/08

Napoli 19 febbraio 2008

Interrogazione urgente  
a risposta scritta  
ai sensi degli artt. 75 e 76  
del regolamento di Consiglio Regionale



Consiglio Regionale della Campania

Da: CR

Protocollo  
2008/0001467/A  
Data 22/02/2008

A: SEROC

All'Assessore Regionale all'Urbanistica  
On. Gabriella Cundari  
Sede

Premesso che

con atto del Commissario Prefettizio del Comune di Nocera Inferiore (Sa) n. 161 del 2001 venne rilasciata concessione all'IACP, per un programma di edilizia agevolata e convenzionata per 483 alloggi;

il 9 aprile 2003 il Consiglio Comunale di Nocera Inferiore apportava alcune modifiche alla concessione, con una riduzione degli alloggi da 438 a 260, prevedendo locali ad uso commerciali e un centro polifunzionale;

il 25 febbraio 2005 viene stipulata apposita convenzione fra il Comune di Nocera Inferiore e lo IACP Futura, realizzatore dell'intervento;

in detta convenzione, all'articolo 6, vengono riconosciute, al soggetto attuatore (IACP Futura), sette anni per completare l'intervento, a partire dalla esecutività della delibera consiliare, sopraccitata, n.23 del 9 aprile 2003. Pertanto i tempi di realizzazione dell'intervento scadono al 9 aprile 2010;

la Regione con due decreti dirigenziali n. 686 del 29/11/2004 e n.438 del 30/05/2005 liquida circa 7.385.000 di euro, come anticipazione all'IACP Futura, di cui 2.840.500 euro per un primo lotto di 100 alloggi destinati a locazione permanente, e 4.544.820 euro per un secondo lotto di 160 alloggi, sempre destinati a locazione permanente, allo stato attuale risultano essere completati solo 50 alloggi non abitabili, in quanto privi degli allacciamenti idrici e fognari, per i quali già ci sono stati tentativi di occupazione, mentre per il resto i lavori o sono fermi per lungo periodo o precedono con lentezza esasperante;

Sen. Ing. Com. /  
22/02/08



Consiglio Regionale della Campania  
Gruppo Consiliare  
Partito della Rifondazione Comunista

di fatto a due anni dallo scadere del termine, fissato in convezione, i lavori sono in uno stato di assoluta impalpabilità, con grande preoccupazione delle istituzioni locali, che più volte hanno incontrato i dirigenti dell'IACP Futura, per comprendere i motivi della lentezza dei lavori e che nel bilancio 2007 hanno appostato 5.000.000 euro, di cui 4.000.000 chiesti alla Regione Campania e 1.000.000 carico del Comune stesso, per essere pronti ad intervenire per completare le spese in caso di "fuga" da parte dell'IACP Futura;

che nel frattempo neanche il bando per redigere la graduatoria degli assegnatari è stata predisposta, per cui né i 50 terminati ma non collaudabili, né gli altri 160, qualora venissero completati, possano essere assegnati;

che nel frattempo a Nocera Inferiore permangono i prefabbricati pesanti, realizzati nel dopo sisma del 1980, che nati per durare 5 anni dopo 27 anni continuano a ospitare persone benché in stato di disfacimento;

che questi stessi problemi, con gravissimo aggravio per i cittadini, lì dove sono riusciti ad entrare nelle case, che si sono visti aumentare le somme pattuite con l'IACP Futura di circa il 100%, e con preoccupanti tensioni di ordine sociale per l'attesa che insorge nella platea dei senza tetto, che purtroppo caratterizza la nostra regione, anche ad Eboli, Pagani, Cava de Tirreni, Bellizzi, ecc...

interroga per sapere

se codesto assessorato è a conoscenza della situazione di Nocera Inferiore (Sa)

se ritiene di aprire una inchiesta amministrativa sull'operato dell'IACP Futura, in considerazione dei 7.385.000 euro circa già anticipati per quell'intervento;

se non ritiene di revocare i finanziamenti all'IACP Futura, per riconoscerli direttamente al Comune di Nocera Inferiore, per il completamento dell'intervento;

quali provvedimenti, in alternativa, intende assumere per fronteggiare questo nuovo caso di "tensione sociale" sul terreno del diritto alla casa, che si sta determinando a Nocera Inferiore;

se non ritiene che sia il caso di andare al superamento definitivo di una realtà come l'IACP Futura, la cui efficacia sembra quanto meno dubbia, e coinvolgere direttamente i comuni nella edificazione di nuovi alloggi popolari, riconoscendo a loro i finanziamenti per la realizzazione degli interventi per la realizzazione degli interventi, evitando, così, il riproporsi delle drammatiche situazioni di Eboli, Cava de Tirreni, Pagani, Nocera, Bellizzi ecc.....

Il Consigliere  
Gerardo Rosania



*Consiglio Regionale della Campania*  
Settore Segreteria Generale del Consiglio  
*Servizio Organi Consiliari, indirizzo - controllo*  
*informazione - documentazione*

Prot. n. 24/S.G.

Al Presidente della  
Giunta regionale della Campania  
on. Antonio Bassolino

N A P O L I

All'Assessore Vincenzo De Luca  
delegato ai rapporti con il Consiglio  
Regionale

S E D E

Signor Presidente,

Le invio le interrogazioni di seguito menzionate che si allegano alla presente:

reg. gen. n. 908/1  
reg. gen. n. 909/1

a firma della Consigliera Cammardella;  
a firma del Consigliere Rosania.

Deferenti saluti

Napoli, 25 febbraio 2008

Il Segretario Generale  
dott. Carlo D'Orta





*Giunta Regionale della Campania*  
*Area Generale di Coordinamento*  
*Gabinetto Presidente della Giunta Regionale*

*Il Coordinatore*

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2008. 0185603 del 03/03/2008 ore 10,00  
Dest.: ASSESSORATO REGIONALE ALL'URBANISTICA;  
CONSIGLIERE REGIONALE S. RONGHI; PRESIDENZA C  
Fascicolo : ZUUB.XXXIIV/1.134



All' Assessore Regionale  
All' Urbanistica

e, per conoscenza  
Al Consigliere Regionale  
Gerardo Rosania

→ Alla Presidenza del Consiglio  
Regionale

Oggetto: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

LORO S E D I

Interrogazione a risposta scritta a firma del Consigliere Regionale Gerardo Rosania  
concernente : " Comune di Nocera Inferiore concessione all' IACP per un programma di edilizia  
agevolata e convenzionata per 483 alloggi " (R.G. n. 909 )

Si trasmette, per competenza, l'interrogazione indicata in oggetto.

In relazione alla direttiva n.113/UDCP del 5.3.2003 del Presidente della Giunta  
Regionale, si resta in attesa di ricevere l'urgente risposta all'interrogazione in oggetto, che dovrà  
essere inviata anche alla Presidenza del Consiglio Regionale, e si avverte che, ai sensi e per gli  
effetti dell'art. 75 del regolamento interno del Consiglio Regionale, l'interrogazione sarà  
iscritta all'o.d.g. della prima seduta utile del Consiglio Regionale.



Consiglio Regionale della Campania

Da: CR

Protocollo  
2008/0002413/A  
Data 17/03/2008

A: SEROC

Antonio Massimo

GR/GC

*Ger. De. Cos. h.*  
*14/03/08*