



Consiglio Regionale della Campania  
Gruppo Consiliare UDC

ATTIVITA' ISPETTIVA

REG. GEN. N. 1023/1 VIII LEG-RA

**Atto Consiglio Regionale**  
**VIII Legislatura**

**Al Presidente della Giunta Regionale della Campania**  
**On.le A. Bassolino**

**All'Assessore alle Politiche Sociali**  
**Dott.ssa A. De Felice**

Consiglio Regionale della Campania

**Prot. Gen. 2008.0009502/A**  
Del: 03/09/2008 15.02.22  
Da: CR A: SEROC

Loro sedi

**Interrogazione a risposta scritta presentata dal Consigliere Carmine Mocerino il 03.09.2008**

**Oggetto: Immobile di proprietà del Comune di Somma Vesuviana (NA) denominato "Casa di Riposo" da destinare a Casa albergo per anziani.**

**Il sottoscritto Consigliere,**

premessò

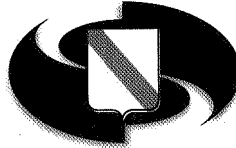
- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Somma Vesuviana (NA) alla Via Circumvallazione denominato "Casa di Riposo";

*Sen. De. Conf.*  
*03/09/08*  
M. 108



*Consiglio Regionale della Campania  
Gruppo Consiliare UDC*

- che l'opera è stata finanziata dal CIPE (Comitato Interministeriale Programmazione Economica) ai sensi e per gli effetti della legge 208/98, ed ha una capacità ricettiva per n. 48 posti residenziali in camera doppia per anziani.
- posti sono suddivisi su tre piani ed ogni piano (piano I, piano II e piano III) dispone altresì di altre unità immobiliari destinate alla assistenza, degenti uomini, degenti donne, sala pranzo – riunioni, disimpegno – attesa, due ripostigli e due WC per disabili;
- che tale struttura residenziale fornisce prestazioni e servizi alberghieri inclusivi della somministrazione dei pasti, ospitalità ed assistenza; offre occasioni di vita comunitaria e disponibilità di servizi di supporto nell'espletamento delle funzioni e delle attività nella vita quotidiana; offre stimoli e possibilità di attività occupazionali e ricreativo- culturali, di mantenimento e riattivazione;
- che la Regione Campania con l'approvazione del regolamento n. 6 del 18/12/06 pubblicato sul B.U.R.C. n. 1 del 02/01/07 ha modificato i parametri strutturali di tali strutture residenziali;
- che, in particolare, il nuovo regolamento per le strutture residenziali per anziani, prevede che le case albergo devono essere divise in moduli abitativi di 16 posti letto per un totale massimo di 48 utenti;
- che in considerazione di tale innovativa regolamentazione è evidente che la difformità maggiore che si presenta è la inadeguatezza della realizzata struttura relativamente al minor numero di servizi igienici installati;
- che il Responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Somma Vesuviana provvede con nota (cfr. protocollo 4266 del 28-02-2007) a richiedere, per il tramite della divisione tecnica manutentiva dell'Amministrazione, specifica informativa ai progettisti della struttura, sullo stato dei luoghi e sulle difformità esistenti rispetto alla esigenza della nuova normativa;
- che nella precitata nota si richiedeva altresì la quantificazione delle ulteriori opere necessarie alla luce delle modifiche normative;
- che successivamente a tale richiesta il progettista dell'opera quantificava i lavori di adeguamento in complessivi € 50.071,16 oltre IVA;



*Consiglio Regionale della Campania  
Gruppo Consiliare UDC*

- che tali costi dovevano essere posti a carico del soggetto gestore in ottemperanza al principio della economicità e della tempestività dell'azione amministrativa;

considerato

- che i lavori della struttura sono stati ultimati il 30.12.2005;
- che nel corso del tempo si sono succeduti molti atti vandalici che hanno arrecato e continuano ad arrecare notevoli danni;
- che tale deprecabile situazione di lassismo amministrativo è stata altresì rilevata dalla Unità di Verifica degli Investimenti Pubblici del Dipartimento Politiche di Sviluppo e di Coesione del Ministero dello Sviluppo Economico che con specifica nota richiedeva chiarimenti in merito alle omissioni ed alla mancata esecuzione delle opere difformi;

atteso

- che il Consiglio Comunale (cfr. verbale n°40 del 25.07.2007) approvava i principi ed i criteri direttivi per la concessione a terzi del servizio di gestione della predetta struttura ricettiva.

Preso atto di tutto quanto sopra e che a tutt'oggi l'Amministrazione Comunale di Somma Vesuviana non ha attivato il servizio di gestione della struttura attraverso la concessione a terzi e non è stata predisposta alcuna procedura ad evidenza pubblica,

**interroga**

**le SS. LL. in indirizzo per sapere:**

**se sono a conoscenza dei fatti di cui in premessa ;**

**quali provvedimenti intendono intraprendere a tutela degli investimenti effettuati e delle reali esigenze che provengono dalla popolazione interessata e che di certo potrà beneficiare della definitiva realizzazione dell'opera in questione.**

**Napoli, 03.09.2008**

**Il Consigliere  
Carmino Mocerino**